

DENUMIRE PROIECT :

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL (P.U.G.)
COMUNA COTEANA, JUD. OLT**



PROIECT :

Nr. 346/2024

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA COMUNEI COTEANA,
DC 92, nr. 119, Jud. Olt**

PROIECTANT GENERAL:

TEA INVEST S.R.L.

MUN. SLATINA, STR. Basarabilor, nr.91, jud. Olt,
Pin D-na Barbulescu Andra Loredana

FAZA :

**P.U.G. (Plan Urbanistic General)
și R.L.U. – Regulament Local de
Urbanism aferent P.U.G.**

MEMORIU GENERAL

**PROIECTANT URBANISM,
COORDONATOR:**

CP BAMPROIECT S.R.L

coordonator șef de proiect

dr. arh. urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea
documentațiilor de urbanism și amenajare a
teritoriului – Expert RUR

ANUL

2026

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COTEANA, JUDEȚUL OLT

- Memoriu –

CUPRINS	<i>pag.</i>
1. DATE GENERALE	3
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. ELEMENTE DE MEDIU - SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ	5
2.1. RELAȚII ÎN TERITORIU	5
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	6
2.3. RELIEF	7
2.4. CLIMA	8
2.5. SOLURILE	15
2.6. REȚEA HIDROGRAFICĂ	17
2.7. RESURSE NATURALE / MINERALE	18
2.8. FACTORI DE RISC NATURAL	19
2.9. FLORA ȘI FAUNA	19
2.10. ZONE NATURALE PROTEJATE	20
2.11. PREZENȚA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ȘI SIT-URI ARHEOLOGICE:	23
2.12. ECHIPAREA EDILITARĂ	24
2.13. ZONA SPAȚIILOR VERZI	25
2.14. ZONA SPAȚIILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE	27
3. PROBLEME DE MEDIU	29
3.1. CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU SI BIODIVERSITATE	29
3.2. RISCURI NATURALE	30
3.3. RISCURI ANTROPICE	33
3.4. MĂSURI DE PROTEJARE A FACTORILOR DE MEDIU	38
3.5. CONSULTARE PUBLICĂ ȘI PARTICIPARE	45
4. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.	45
4.1. DEZVOLTAREA ZONEI CU ECHIPARE EDILITARĂ	45
4.2. DEZVOLTAREA ZONEI CU SPAȚII VERZI	47
4.3. DEZVOLTAREA ZONEI DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE	49
4.4. PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII URBANISTICE	50
5. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - BILANȚ TERITORIAL	51
6. OBIECTIVE PENTRU NOUL PLAN URBANISTIC GENERAL	53
7. CONCLUZII	53

1. DATE GENERALE

Comuna Coteana este situată în partea centrală a județului Olt, în Câmpia Boianului, de-a lungul drumului județean **DJ 546**, Slatina-Drăgănești Olt, la o distanță de 19 km de Municipiul Slatina, 18 km față de Drăgănești, 68 km față de Craiova și 88 km față de Pitești.

Comuna Coteana are (1) o localitate componentă, satul Coteana, care este situat în teritoriul administrativ în zona centrală a teritoriului, în lungul DJ 546.

Unitatea administrativ teritorială a comunei Coteana are o suprafață de **4478,00 ha**, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI, și o populație de **2071¹** de persoane, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Olt, transmise de beneficiar.

Comuna Coteana se învecinează cu următoarele unități administrativ - teritoriale:

- la Nord și Nord-Est – comuna Brebeni;
- la Sud – comuna Mărunței;
- la Sud – Est – comuna Vâlcele;
- la Sud – Vest comunele Fălcoiu și Oșica de sus;
- la Vest – comuna Ipotești.

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **Denumirea lucrării:** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.), Comuna COTEANA - Județul Olt
- **Beneficiar:** Comuna Coteana, Județul Olt
- Proiectant general: TEA INVEST s.r.l, mun. SLATINA, str. Basarabilor, nr.91, jud. Olt, **Bărbulescu Andra Loredana:** andra.barbulescu25@yahoo.com
- Proiectant de urbanism: CP BAMPROIECT SRL, mun. Craiova, Dolj
- Coordonator: urbanist cu drept de semnătură dr.arh.Urb. Mohammad Al-Bashtawi.
- TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com
- Data elaborării: 2024 – 2026

1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul delimitat ca teritoriu intravilan al comunei Coteana, Județul Olt, pentru care se elaborează Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, pentru satul component al comunei, pentru actualizarea P.U.G. elaborat în anul 2012 aprobat cu HCL nr. 46/2012 de Consiliul Local Coteana și care va fi referit în continuare ca „**PUG 2012**”.

Obiectivele următoarei lucrări sunt:

- actualizarea reglementărilor urbanistice existente, în acord cu dezvoltarea economică, socială și de mediu;
- delimitarea zonelor funcționale (locuire, servicii, industrie, spații verzi, circulații etc.) ;
- fundamentarea investițiilor publice majore și a infrastructurii edilitare;
- corelarea dezvoltării urbanistice cu strategiile naționale și regionale de dezvoltare durabilă;
- asigurarea protecției mediului, a patrimoniului construit și natural.

¹ Date statistice și informații actualizate și furnizate de beneficiar

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior, după cum urmează:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021-2027
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Olt
- Strategia de Dezvoltare a Jud. Olt pentru perioada 2021-2027

Analiza documentației „**PUG 2012**”, și a efectelor produse de aceasta în intervalul scurs de la aprobarea sa și până în prezent, precum și a obiectivelor dezvoltării, formulate în cursul consultărilor avute cu reprezentanții autorității administrației publice locale.

Primele elemente analizate au fost prevederile „**PUG 2012**”, suport pentru evaluarea situației actuale și față de care s-au raportat aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

Beneficiarul a furnizat și alte documentații de urbanism elaborate în perioada de aprobare a „**PUG 2012**” până în prezent.

Au fost, de asemenea, analizate Secțiunile: I – V și VIII ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), secțiuni aprobate prin:

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Ape (modificată prin Legea nr. 20/2006)
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural
- Legea nr. 190 din 26 mai 2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice

Precum și următoarele acte normative:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată la zi, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 350/26.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 50/14.03.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;

- LEGEA nr. 213/17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 43/28.08.1997 (republicată în 29.07.1998) privind regimul drumurilor;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului;
- Ordin nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Alte surse de informații utilizate în cadrul lucrării au fost:

- Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (PDR Sud-Vest Oltenia), aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest
- „Dicționarul istoric al localităților din județul Olt” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, Craiova (2004), Ed. ALMA-Craiova
- Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Olt (LMI 2015 - Olt)
- Planul de Menținere a Calității Aerului în Județul Olt pentru perioada 2024-2028, aprobat de Consiliul Județean Olt, aprobat de Consiliul Județean Olt
- Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Olt prin grija beneficiarului
- Alte date și informații provenind de pe pagini web specializate, pagina primăriei, paginile agențiilor și direcțiilor administrațiilor publice naționale, județene și locale

Datele culese de proiectant în teren, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale și concluziile consultărilor publice organizate pe parcursul elaborării documentației în cadrul Primăriei Comunei Coteana.

2. ELEMENTE DE MEDIU - SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ

2.1. RELAȚII ÎN TERITORIU

Pentru acest capitol au fost analizate secțiunile PATN aprobate, *Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027*, *Planul de Dezvoltare Regională – SV Oltenia 2021-2027*, alte documente strategice menționate la capitolul 2.1. Concluziile acestor analize sunt prezentate pe capitole, în cadrul documentației.

La nivel regional, una dintre principalele disfuncționalități o reprezintă inexistența unei autostrăzi, ca și starea precară a rețelei de drumuri din zona Dunării. Nu trebuie neglijate nici aspectele precum densitatea mică a căilor ferate, slaba echipare a porturilor dunărene existente, fără posibilitatea de transbordare Ro-Ro, dar și utilizarea containerelor, prin care nu se poate asigura un transport optim de călători și marfă. Infrastructura portuară este asigurată doar în orașele Corabia, Calafat și Bechet, care dețin porturi amenajate corespunzător.

De asemenea, aeroportul Craiova, cel mai apropiat în zonă, nu poate asigura un transport de călători și marfă la standarde europene. Acesta urmează să fie complet finalizat în anul 2026.

Dezvoltarea în perspectivă a transporturilor la nivel regional va putea asigura creșterea conectivității și accesibilității, prin modernizarea axelor de comunicație Nord-Sud și a celor două axe diagonale, precum și prin construirea de autostrăzi și drumuri expres prevăzute. Totodată, sunt necesare lucrări de modernizare/reabilitare a tronsoanelor drumurilor naționale, județene și locale, prezente în zonă.

Nu în ultimul rând, un impact major asupra dezvoltării localităților județului l-ar avea modernizarea rețelei feroviare și realizarea unui pod peste Dunăre la Corabia, ca și modernizarea portului, în scopul creșterii capacității de transport de marfă și călători. Implementarea cu succes a unei astfel de măsuri ar avea un impact benefic general la nivel regional.

Comuna Coteana este situată în vestul Câmpiei Boianului, pe malul stâng al Oltului și se învecinează cu următoarele unități administrativ – teritoriale: la Nord și Nord-Est – comuna Brebeni, la Sud – comuna Mărunței, la Sud-Est – comuna Vâlcele, la Sud-Vest comunele Fălcoiu și Oșica de sus, la Vest – comuna Ipotești. Satul Coteana este încadrat în categoria localităților de rang IV.

Comuna Coteana se încadrează printre localitățile cărora le sunt aplicabile prevederile Legii nr. 73/2013 privind instituirea unor măsuri speciale pentru protecția obiectivelor militare care fac parte din Sistemul de apărare împotriva rachetelor balistice precum și ale Ordinului comun al MAN nr. M50/2013 și MDRAP 2048/2013 privind unitățile administrativ teritoriale pe teritoriul cărora se aplică restricții pentru amplasarea de construcții, precum și parametrii exacti ai regimului maxim de înălțime permis pentru construcții în fiecare unitate administrativ teritorială.

*

Rețeaua de localități din interiorul județului este densă și dispersată, cu profil predominant agricol, acestea fiind legate prin infrastructuri de transport și alimentare parțial nemodernizate, necorespunzătoare în raport cu cerințele la nivel de județ și de regiune.

Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027 menționează rolul tradițional, pe care o serie de poli de excelență urbani și rurali (orașe și comune cu potențial de dezvoltare și de deservire a zonelor rurale adiacente, cu funcții tradiționale de loc central, cele mai multe aflate la mare depărtare de centrele urbane) cum sunt orașul Drăgănești, mun. Slatina - reședință de județ, mun. Caracal, orașul Bals, orașul Corabia, orașul Scornicești, orașul Piatra-Olt, orașul Potcoava, l-au jucat la nivelul județului și anume acela de deservire – microregional – și de echilibru în teritoriu, cu diferite servicii administrative, medicale, sociale, educaționale, comerciale, culturale etc.

În ceea ce privește legătura în teritoriu cu municipiul reședință de județ (Slatina), aceasta este asigurată de drumul județean DJ546 Slatina-Drăgănești.

Rețeaua de căi rutiere ce trece prin comuna Coteana este dată de:

- DJ 546 Slatina- Drăgănești - asigură legătura dinspre municipiul Slatina prin partea de Nord;
- DJ 546D - asigură legătura cu satul Ipotești înspre Vest;
- DC 92 - asigură legătura cu comuna Izvoarele înspre Est.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia se remarcă printr-un capital geografic și natural divers, care reflectă evoluția complexă a Câmpiei Românei.

Relieful este predominant de câmpie (67% din suprafața județului Olt), aparținând sectorului central-vestic al Câmpiei Române. Acesta este reprezentat prin partea de vest a Câmpiei

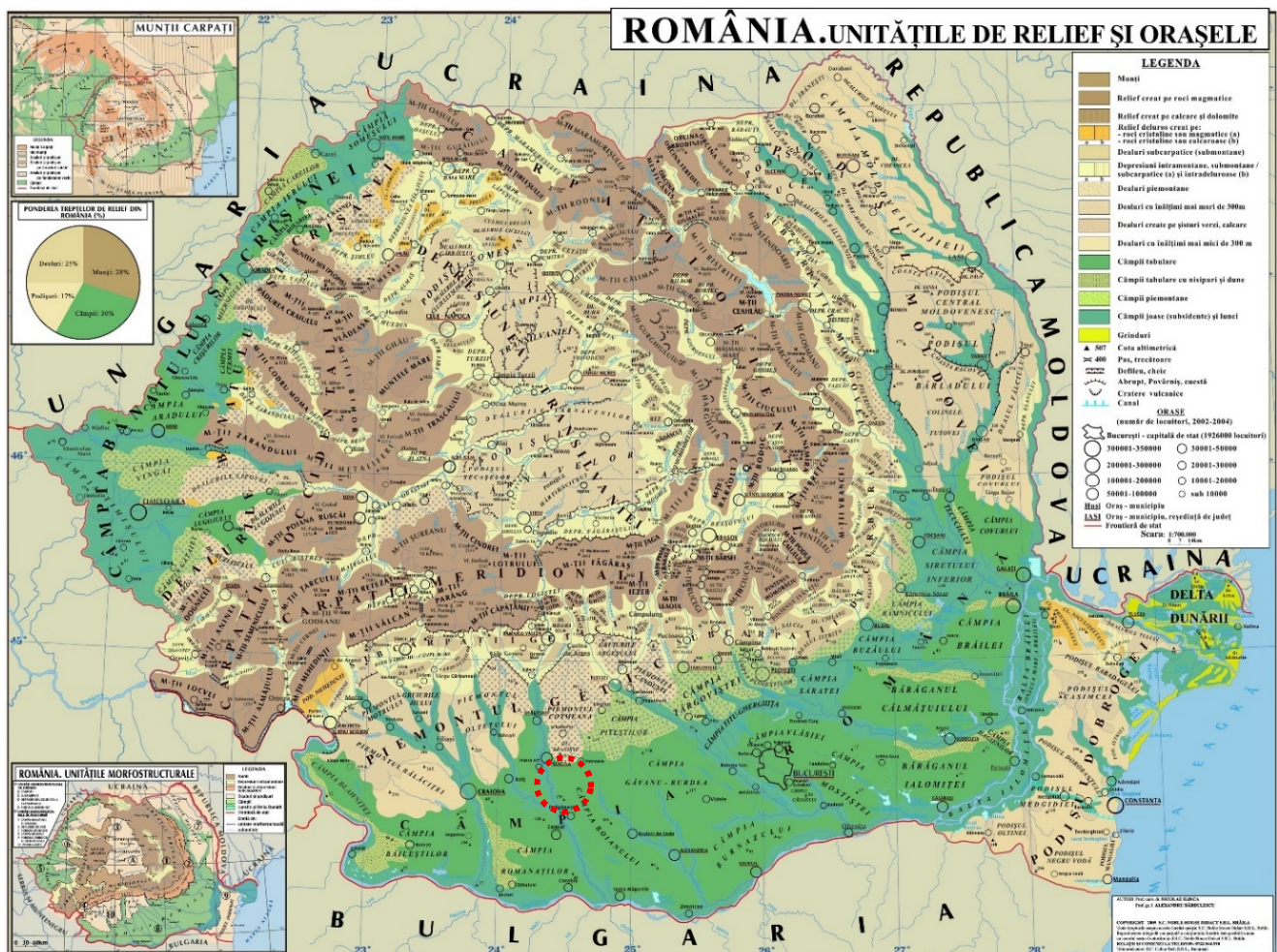
Boian (la est de râul Olt) și partea de est a Câmpiei Romanați (la vest de Olt). Altitudinile coboară treptat de la 194 m în nord (în arealul comunei Teslui) până la 37 m în sud (în perimetrul comunei Gârcov), ceea ce conferă întregului teritoriu o înclinare ușoară spre sud, în direcția Dunării.

Zona de câmpie este acoperită în cea mai mare parte cu depozite loessoide, pe care s-au format soluri fertile, de tip cernoziom, foarte favorabile culturilor agricole. Aceste depozite reflectă perioadele de stabilitate climatică din cuaternar, când relieful s-a uniformizat sub acțiunea proceselor hidrografice și de sedimentare.²

În prezent, datorită diversificării resurselor naturale și a terenurilor fertile, acest sector are un potențial semnificativ pentru dezvoltarea agriculturii și activităților conexe, dar și pentru sectorul turistic rural ce prezintă o posibilitate de creștere economică.

2.3. RELIEF

Amplasarea comunei Coteana în raport cu relieful României:



Sursă: Harta Romania – Unități de relief și orașe – GeoTutorials

Din punct de vedere al reliefului, comuna Coteana este localizată într-o zonă de câmpie înaltă (Câmpia Boianului) caracterizată printr-un abrupt vestic care domină Valea Oltului. Acesta este

² <https://romaniadategeografice.net/unitati-admin-teritoriale/judete/judete-o/olt/>

însoțit de o puternică linie de izvoare din care se alimentează satele situate la sud de Drăgănești-Olt.

Interfluviul se remarcă printr-un număr mare de crovuri în care se pot forma lacuri. Pe teritoriul comunei se află câteva dealuri cu altitudini mici (Obogi, dealul Brebenilor, dealul Jidului și Teslui). În vestul localității se desfășoară lunca și terasele Oltului. Lunca are o lățime medie de 5-6 km formând un șes aluvial întins, fiind dominată de fruntea terasei Coteana (80-90 m).

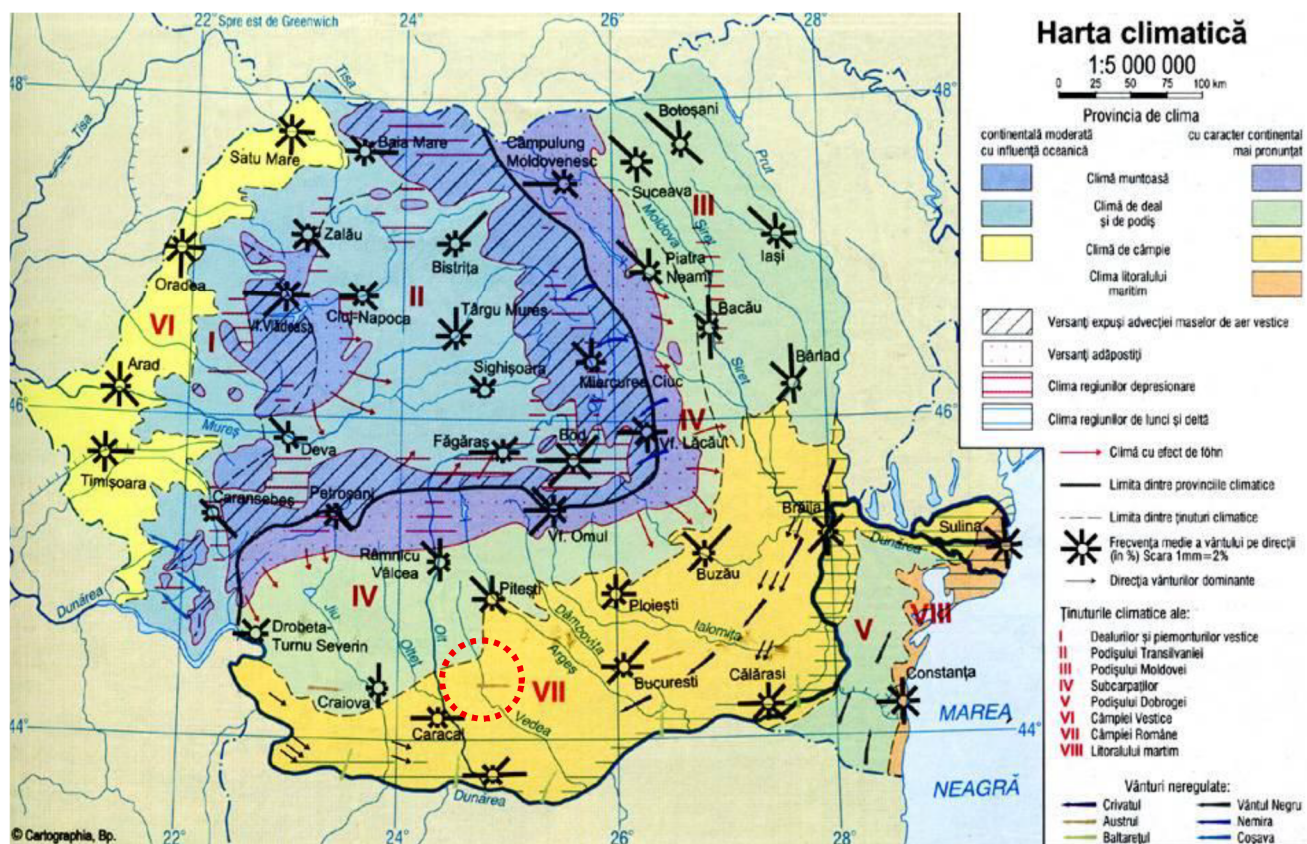
Cea mai mare parte a teritoriului comunei Coteana se află situat pe terasa Coteana. Racordul dintre câmpie și terasă se face printr-un versant ce se desfășoară de la hotarul sud-estic al comunei până la nord. Continuitatea acestui versant este întreruptă de o serie de văi care traversează Câmpia Iminogului și terasa Coteana, vărsându-se în Pârâul Cotenii.

Podul terasei Coteana este fragmentat pe direcția nord-sud de Valea Milcoveanu, Valea Purcelului, Valea Ciocârliei care se varsă în Pârâul Cotenita. Văile ce se grefează pe formele de relief amintite sunt flancate de versanți abrupti în zonele de obăștie și mia domoli în zonele de vărsare. Scurgerea apei pe aceste văi are caracter intermitent (temporar).

Așadar, elementele principalelor forme de relief din zona studiată sunt versanții uniformi și relativ scurți. Formele de mezo și microrelief întâlnite sunt reprezentate de firele de vale.

2.4. CLIMA

Amplasarea comunei Coteana în raport cu harta climatică a României.



Sursa: <http://www.profudegeogra.eu/>

În ultimele decenii se observă o încălzire a climei pe fondul căreia se produce o mare variabilitate climatică, cu anotimpuri de tranziție scurte, cu treceri bruște de la un anotimp extrem la altul și cu o gamă variată de fenomene climatice de risc, care generează grave consecințe pentru mediu și societate. Aceasta este și una din cauzele creșterii variabilității climatice. Dintre caracteristicile climatice care îmbracă aspectul de risc, vom analiza în cele ce urmează câteva din cele mai importante.

Întrucât pentru comuna Coteana nu există date meteorologice complete, în unele cazuri analiza a fost făcută pe baza informațiilor provenite de la cele mai apropiate două stații meteorologice, respectiv Slatina și Caracal, pentru a obține o estimare cât mai precisă a regimului local climatic.

Circulația generală a maselor de aer are un specific aparte, județul fiind supus influențelor ciclonilor oceanici, în semestrul cald al anului, și celor mediteraneeni în sezonul rece, când se observă și influențele anticiclonului est-european. La acestea se mai adaugă influențele generate de adăpostul orografic și efectele de foehn.

Comuna Coteana, este situată la limita vestică a ariei de influență a maselor de aer mediteraneene, iar clima este mai umedă în nord și mai aridă în sud.

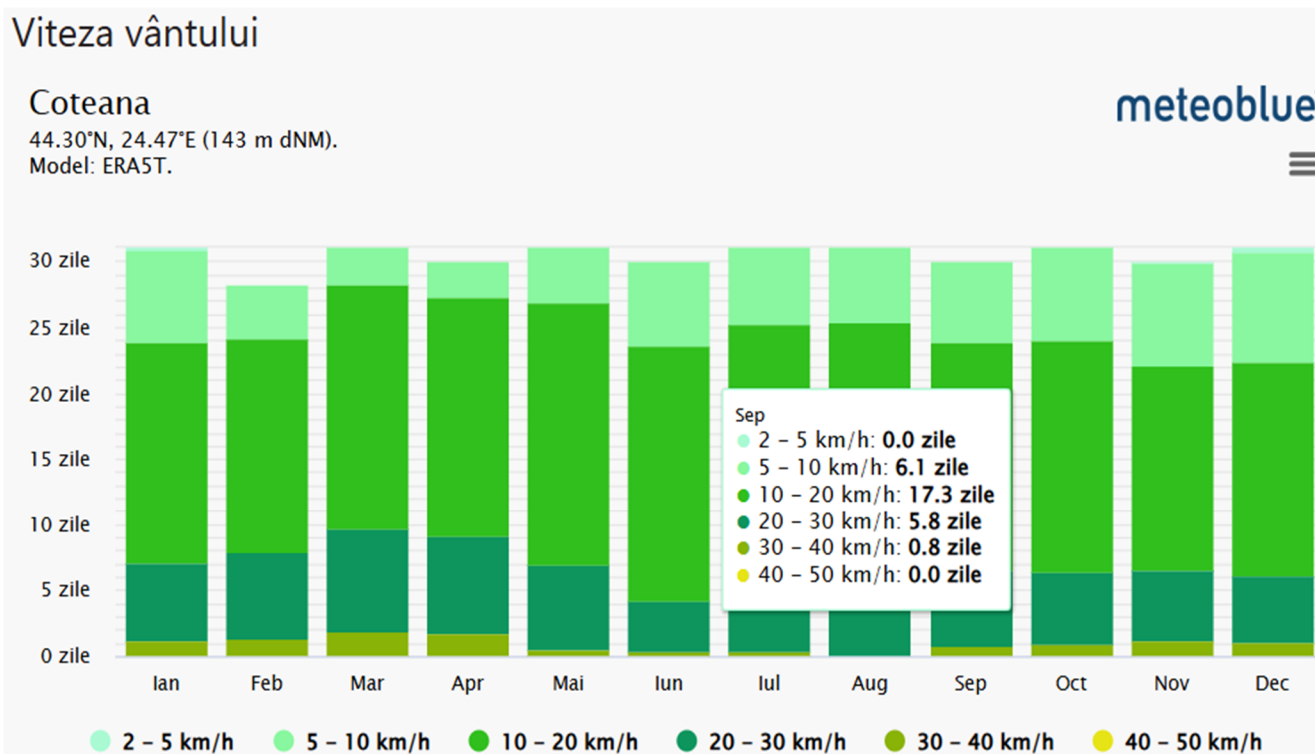


Diagrama pentru Coteana indică zilele dintr-o lună în care vântul atinge o anumită viteză.

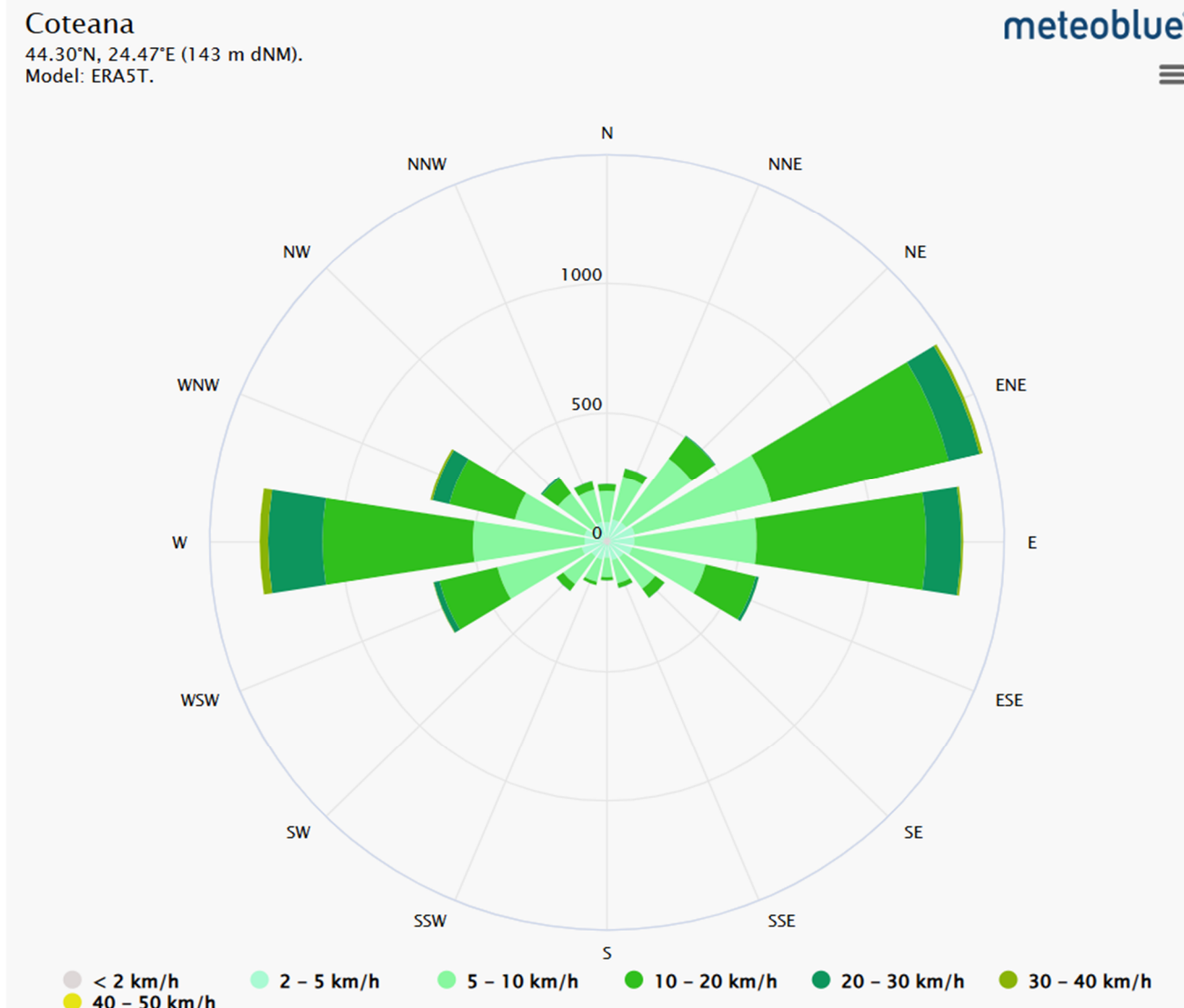
Temperatura medie a aerului în luna cea mai rece (ianuarie) este de 2°C, iar temperatura medie a aerului în cea mai caldă lună a anului (iulie) este de 23°C.

O importanță în aprecierea regimului climatic o reprezintă **temperaturile minime și maxime absolute**, exprimând limitele absolute între care valorile termice pot varia. În cazul stației de meteorologie Slatina, **temperatura maximă absolută** înregistrată a fost de 41,4°C în 24 iulie

2007, iar **minima absolută** a fost de $-24,0^{\circ}\text{C}$ în 31 ianuarie 1985. În cazul stației meteorologice Caracal, **temperatura maximă absolută** înregistrată a fost de $42,3^{\circ}\text{C}$ în 5 iulie 2000, iar **temperatura minimă absolută** a fost de $-26,9^{\circ}\text{C}$ a fost de $-26,9^{\circ}\text{C}$ în 15 ianuarie 1980.³

În **comuna Coteana**, **temperatura maximă absolută** s-a înregistrat în luna august cu valoarea de peste 40°C , iar **temperatura minimă absolută** în luna ianuarie cu valoarea de -12°C . Aceste valori indică, pe de o parte influența maselor de aer tropical din sud, iar pe de altă parte, influența maselor de aer arctic din nord

Roza vânturilor



Roza vânturilor pentru Coteana arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu SV: Vântul bate dinspre Sud-Vest (SV) spre Nord-Est (NE).

³ Cj-Olt, *Planul de analiză și acoperire a riscurilor*, 2018.

Temperaturi maxime

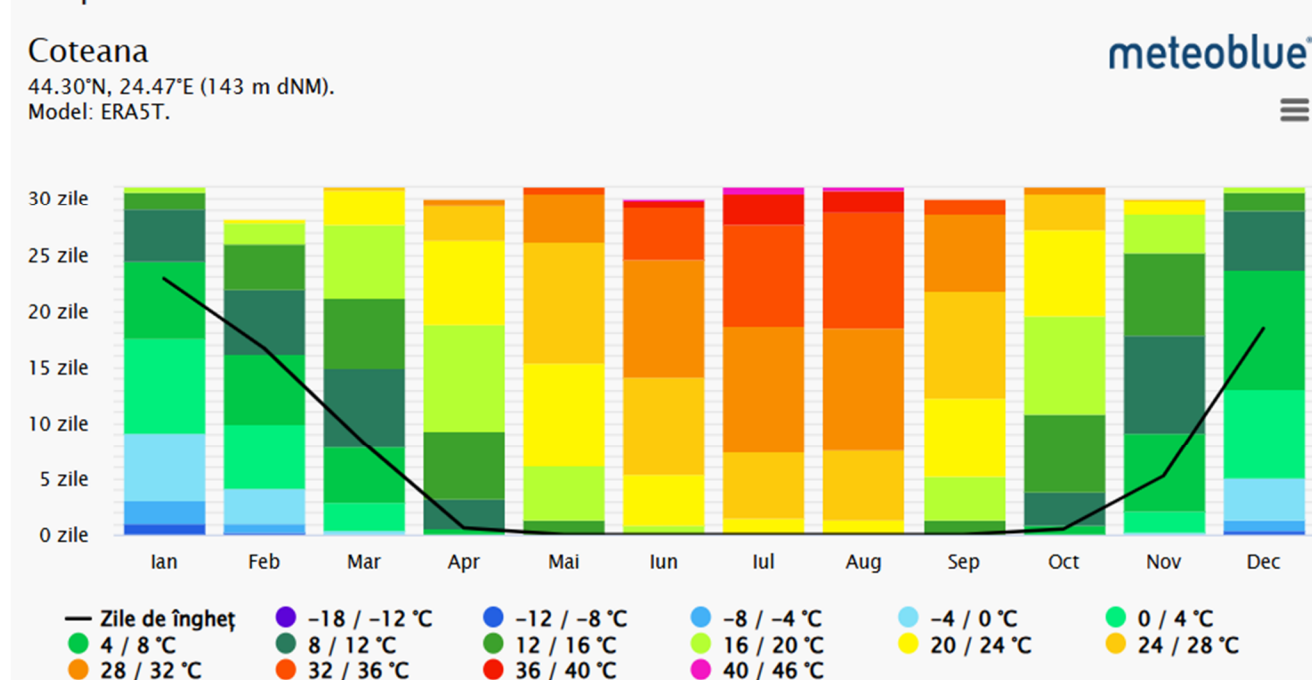


Diagrama temperaturii maxime pentru Coteana afișează câte zile pe lună ating o anumită temperatură.

În cazul de față se poate observa din grafic faptul că, pentru luna ianuarie există temperaturi minime înregistrate între -12°C și -8°C pentru cel puțin o zi a lunii, iar ca temperaturi maxime înregistrate se pot observa valori între $+12^{\circ}\text{C}$ și $+16^{\circ}\text{C}$ pentru aproximativ 2 zile din lună. Pentru luna iulie, graficul ne informează despre temperaturi minime înregistrate între $+20^{\circ}\text{C}$ și $+24^{\circ}\text{C}$ pentru aproximativ 2 zile din lună, iar ca temperaturi maxime înregistrate se pot observa valori între $+36^{\circ}\text{C}$ și $+40^{\circ}\text{C}$ pentru aproximativ 3 zile din lună.

Primăvara este mai timpurie, marcată fiind de creșteri rapide de temperatură (în medie cu aproximativ $0,5^{\circ}\text{C}$) între februarie și martie și cu $6,5-7^{\circ}\text{C}$ între lunile martie și aprilie. Fenomenul de îngheț se manifestă în sezonul de iarnă, dar cca 200-210 zile/an nu se produce îngheț.

În contextul general al modificărilor climatice, se consideră că temperaturile extreme sunt unii dintre cei mai relevanți parametri climatici ai schimbărilor de mediu. Frecvența și intensitatea crescută a acestor fenomene pot avea consecințe negative asupra societății întrucât afectează sănătatea populației, stabilitatea economică (în special în sectorul agricol), precum și echilibrul ecosistemelor locale.

Cantitățile medii multianuale de precipitații de la nivelul județului Olt variază de la nord la sud, datorită configurației reliefului, de regulă înregistrându-se cantități mai mari în zona de nord a județului și mai scăzute în zona de sud. Regimul precipitațiilor atmosferice la nivelul județului Olt, înregistrează o ușoară diferențiere între zona de câmpie și cea piemontană, cantitățile medii anuale variind între 453 – 568 mm în regiunea de câmpie și între 600-750 mm în arealul dealurilor piemontane.⁴

Cantitățile de precipitații anuale din perioada 2019-2023 aferente județului Olt, se încadrează în intervalul $424,0 \text{ l/m}^2 - 721,6 \text{ l/m}^2$.

⁴ Cj Olt, *Statutul județului Olt*.

Cantități de precipitații

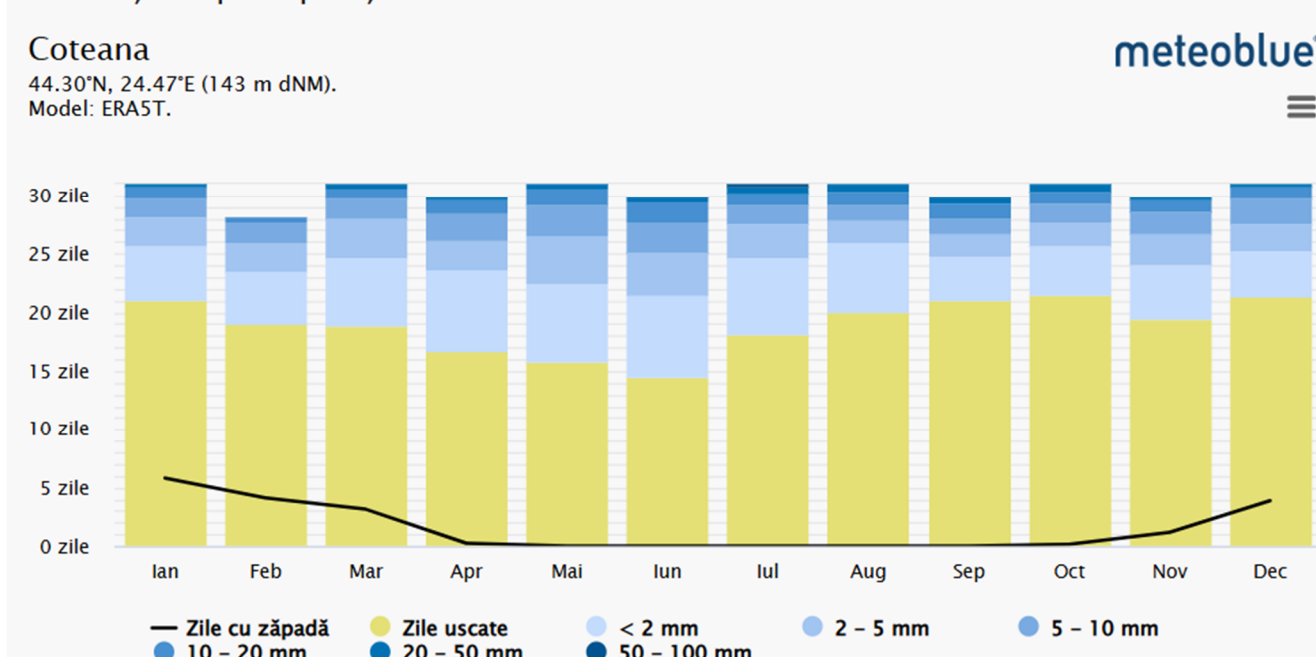


Diagrama precipitațiilor pentru Coteana arată în câte zile pe lună este atinsă o anumită cantitate de precipitații.

Prin poziția pe care o are la contactul dintre sectorul vestic mai arid și cel estic mai umed, **media multianuală de precipitații** a zonei în care este situată comuna Coteana este de circa 500-550 de l/mp. În special în perioada verii, se semnalează perioade lungi fără precipitații (peste 15-20 de zile consecutive), fapt ce duce frecvent la instalarea secetei hidrologice și a celei pedoclimatice.

În perioada de vegetație (aprilie-septembrie) cad circa 60-70% din cantitatea anuală de precipitații. În perioada rece a anului se înmagazinează în sol, iar cele din perioada de vară (aprilie-octombrie) prezintă o repartizare lunară neuniformă.

Grindina cade în general în cantități mici și de mărime redusă în timpul verii iar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor pagube însemnate.

Numărul mediu al zilelor cu îngheț (temperatura medie sub 0°C) este în jur de 100 de zile. Data primei zile cu îngheț este estimată la 28 octombrie, iar ultima zi cu îngheț este la 7 aprilie. Rezultă că intervalul fără îngheț este de aproximativ 256 de zile și influențează pozitiv perioada de vegetație a plantelor și a lucrărilor agricole.

Precipitațiile sub formă de zăpadă încep să cadă în prima decadă a lunii noiembrie și continuă până la sfârșitul lunii martie, numărul de zile fiind de circa 20.

Stratul de zăpadă ce se menține pe sol în majoritatea zilelor unei luni se poate considera în intervalul decembrie-februarie, însă stratul este discontinuu, din cauza acțiunii de spulberare și troienire de către vânt, cât și a oscilațiilor mari ale regimului termic determinat în special de invaziile calde din timpul iernii care conduc la topirea rapidă a acesteia. Stratul de zăpadă depășește uneori grosimea de 20 cm, și poate atinge grosimi de 45 cm o dată la 10 ani și de 1 m o dată la 100 ani.

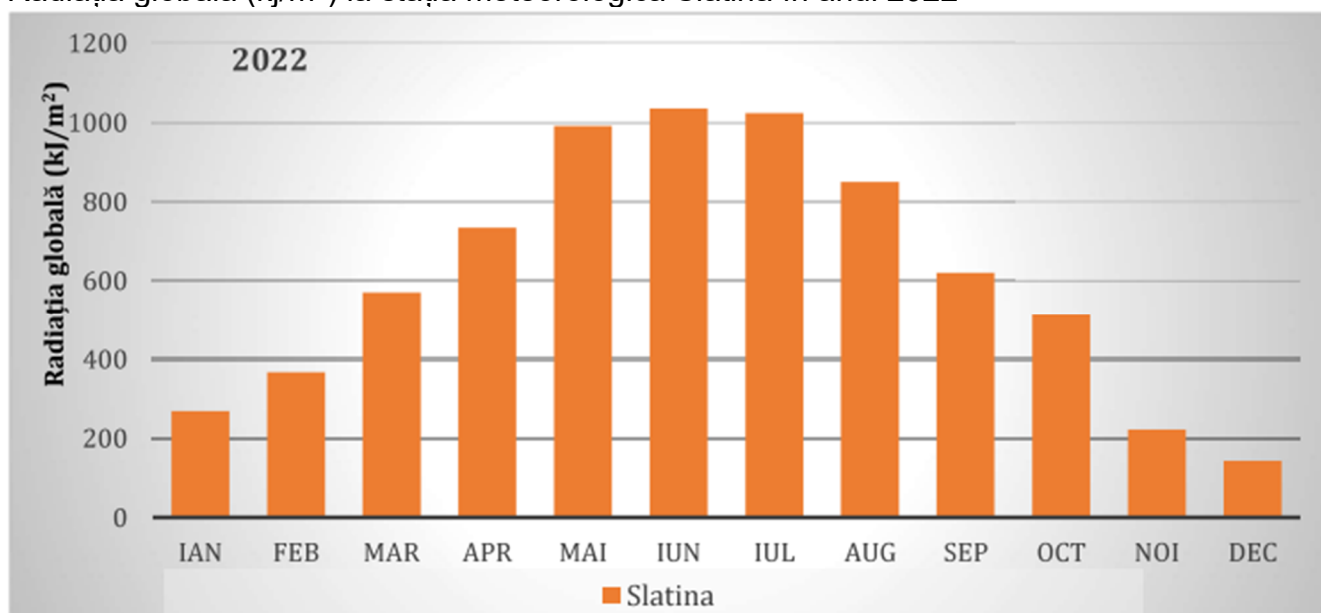
Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea semănturilor de toamnă.⁵

Radiația solară globală reprezintă cantitatea totală de radiație solară care ajunge la suprafața Pământului. Această radiație este esențială pentru procesele meteorologice întrucât poate influența temperaturile, evaporarea, formarea norilor și multe alte aspecte ale climatului local. În cazul stației meteo Slatina, cantitatea medie de radiație globală înregistrată este de 613,3 kJ/m^2 , iar lunile în care cantitatea medie de radiație globală a fost ridicată sunt lunile mai (991,6 kJ/m^2), iunie (1035,5 kJ/m^2) și august (849,8 kJ/m^2).

Un factor foarte important care determină dinamica acestui indicator este durata de strălucire a soarelui, importantă întrucât influențează o serie de decizii urbanistice (iluminatul străzilor, orientarea și configurația clădirilor, proiectarea serelor) ori speciile de plante cultivate.

Datorită lipsei datelor aferente stațiilor meteorologice încadrate în studiu pentru anul 2022, a fost posibilă reprezentarea grafică a radiației globale doar pentru stația Slatina.

Radiația globală (kJ/m^2) la stația meteorologică Slatina în anul 2022



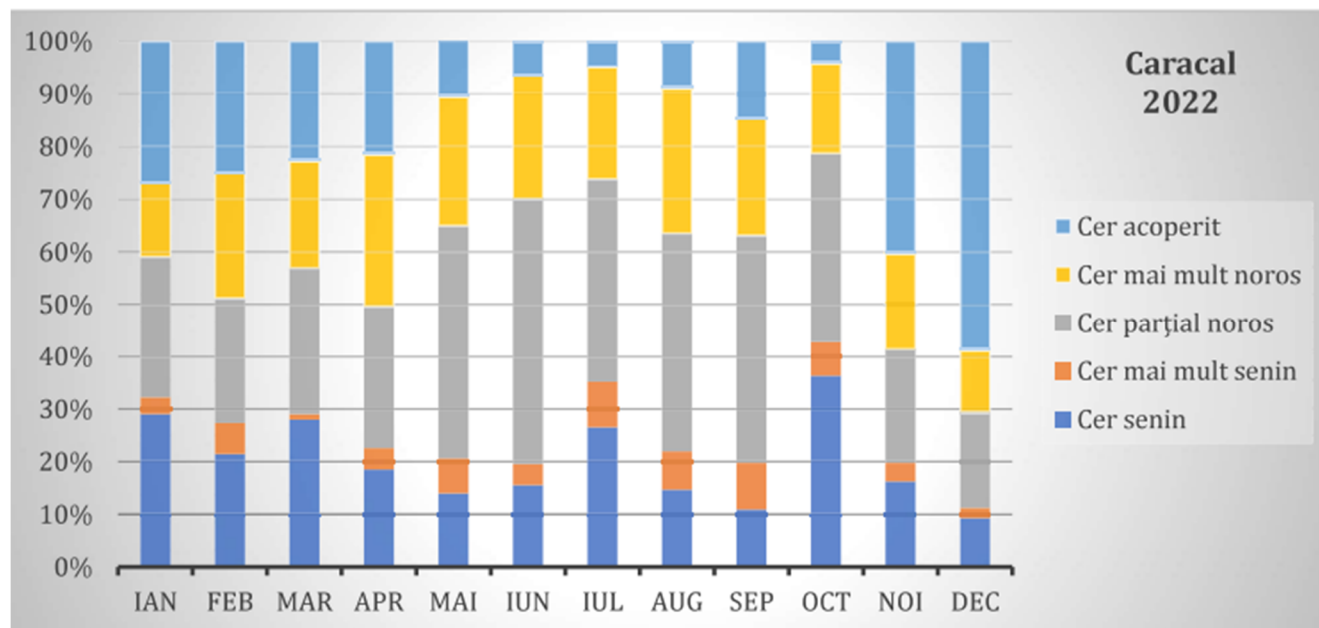
Sursa: ANM

Nebulozitatea reprezintă în meteorologie gradul de acoperire a cerului cu nori și se poate exprima din punct de vedere sinoptic, în optimi de cer acoperit (8/8) sau din punct de vedere climatologic, în zecimi de cer acoperit (10/10). Regimul anual al nebulozității prezintă variații, astfel că există zile cu cer senin și zile cu cer acoperit în totalitate de nori.

În reprezentările grafice aferente stațiilor meteorologice Caracal, în Slatina este prezentat gradul de acoperire lunar al cerului cu nori în procente rezultate din înregistrările valorilor exprimate în zecimi, însă interpretate conform limbajului de specialitate, respectiv cer senin (0/10), cer mai mult senin (1/10 – 3/10), cer parțial noros (4/10 – 8/10), cer mai mult noros (9/10 sau cer invizibil, imposibil de evaluat întinderea și felul norilor) și cer acoperit (10/10).

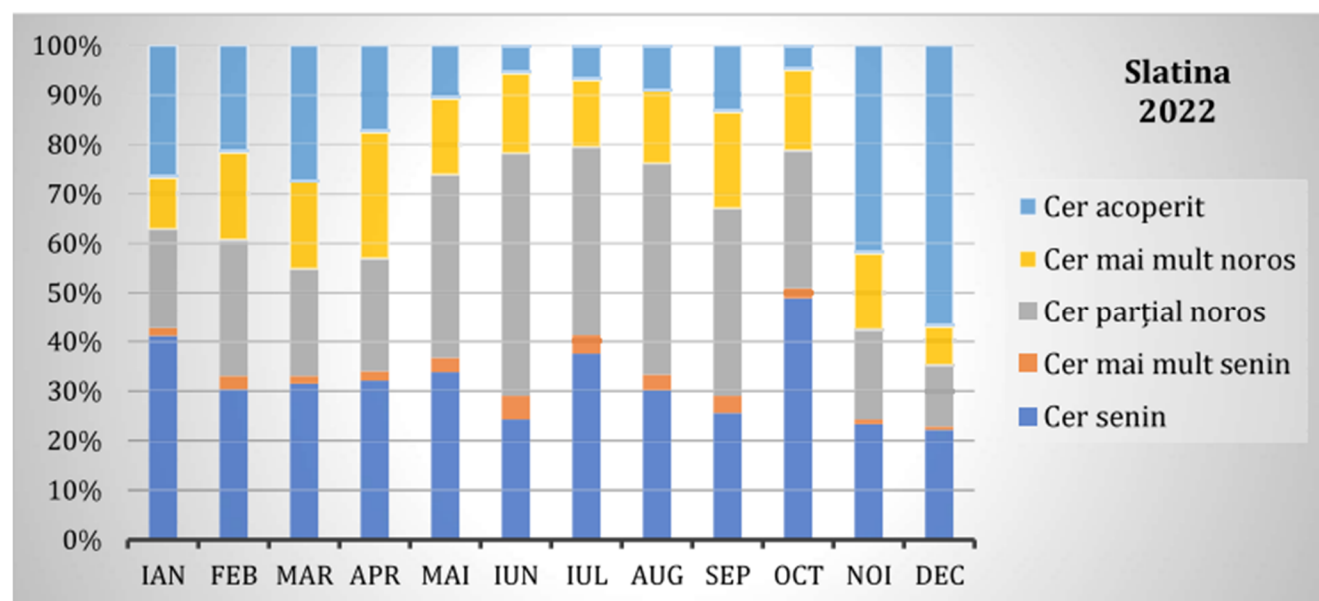
⁵ Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Municipiului Slatina, 2016.

Nebulozitatea lunară înregistrată la stația meteorologică Caracal, în anul 2022



Sursa: ANM

Nebulozitatea lunară înregistrată la stația meteorologică Slatina, în anul 2022



Sursa: ANM

Din punct de vedere urbanistic, analiza nebulozității prezintă importanță întrucât gradul de acoperire a cerului influențează nivelul de radiație solară, iluminatul natural al spațiilor construite, necesarul energetic al clădirilor, precum și orientarea acestora. Totodată, aceste date sunt utile în proiectarea serelor și stabilirea speciilor vegetale pentru amenajările peisagistice ce se adaptează la condițiile locale de lumină.

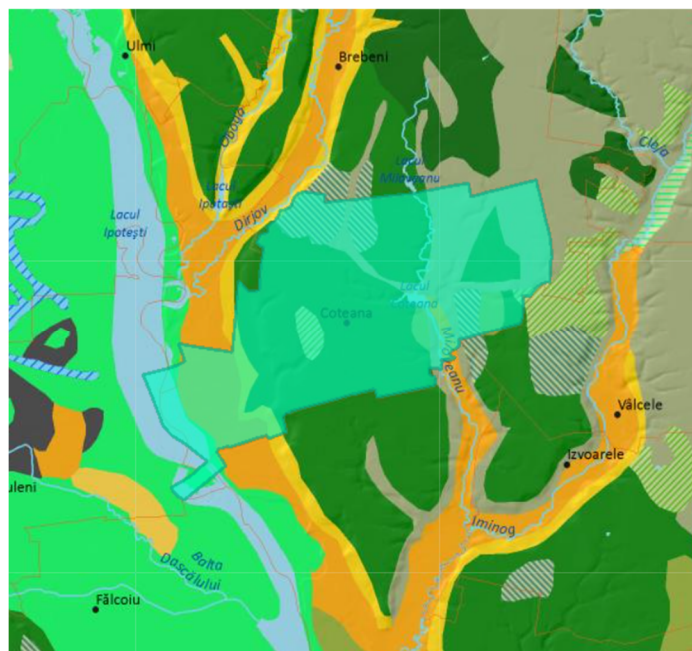
2.5. SOLURILE

Principalele tipuri de sol din județul Olt sunt cernoziomurile (39,2%), solurile brun roșcate (7,1%), brun argiloiluviale (7%), vertisolurile (17%), Brune – mezobazice (2,6%), soluri gleice (0,6%), soluri pseudogleice (0,2%), psamosoluri (0,9%), erodosoluri (1,6%), soluri aluvionare (8,8%), regosoluri (0,6%), sol brun roșcat luvic (3,3%), soluri brun argiloiluviale-luvice (6,4%), luvisoluri albice (2,8%), planosoluri (1,4%), soluri solonețe (0,1%).

Poziționată într-o zonă de câmpie specifică sudului României, Coteana beneficiază de terenuri fertile ce susțin în principal activități agricole, tradiție care definește întreaga regiune.

Principalele **clase de soluri** întâlnite în cadrul acestui sector sunt: argiluvisoluri, cambisoluri, molisoluri, soluri hidromorfe, soluri neevolute trunchiate sau desfundate, vertisoluri și clase suplimentare în care se încadrează apele.

Dintre toate **clasele de soluri** enumerate mai sus cea mai mare pondere o ocupă **argiluvisolurile** (clasa de sol la care procesul pedogenetic principal este iluvierea argilei și formarea orizontului B-argiloiluvial) și solurile neevolute trunchiate sau desfundate. **Cambisolurile** reprezintă clasa de sol care include soluri cu orizont cambic ce sunt întâlnite în petice în partea de nord vest și vest. **Molisolurile** este o clasă de soluri care include solurile cu orizont amolic de culoare închisă, cel puțin în partea superioară, datorită bioacumulării intense. **Solurile hidromorfe** sunt soluri care prezintă orizont gleic sau pseudogleic, acest fapt datorându-se pantelor reduse și a faptului că apa nu are unde să se scurgă. **Vertisolurile** se formează direct din roci foarte bogate în argilă care își măresc volumul prin umezire.



Unități teritorial-administrative

Tipuri de soluri (SRCS)

Soluri bălane	Cernoziomuri
Cernoziomuri cambice	Cernoziomuri argiloiluviale
Soluri cernoziomoide	Soluri cenușii
Rendzine	Pseudorendzine
Soluri castanii	Soluri brun-roșcate
Soluri brune argiloiluviale	Soluri brun-roșcate luvice
Soluri brune-luvice	Luvisoluri albice
Planosoluri	Soluri brune eu-mezobazice
Soluri roșii (Terra rossa)	Soluri brune acide
Soluri brune feriluviale	Podzoluri
Soluri negre acide	Soluri humicosilicatiche
Andosoluri	Soluri pseudogleice
Soluri negre clinohidromorfe	Soluri gleice semisubmerse
Soluri gleice	Lacoviști
Solonceacuri	Solonețuri
Vertisoluri	Stâncărie
Soluri aluviale	Regosoluri
Psamosoluri	Protosoluri aluviale
Nisipuri	Litosoluri
Erodisoluri	Soluri turboase
Lacuri și bălți	Mlaștini
Limnisoluri	Teren urban

Harta solurilor comuna Coteana - Sursa: *Atlas Explorer*

Majoritatea solurilor întâlnite în această regiune sunt situate pe loessuri și pe depozite loessoide, ca în cazul cernoziomurilor și a solurilor brun roșcate, sau pe argile și marne cu concrețiuni calcaroase ca în cazul solurilor argilo-iluviale brune și brune podzolite.

- **Solurile zonale sunt formate din:** cernoziomuri, cernoziomuri levigate, soluri brun-roșcate, soluri argilo-iluviale brune și brune podzolite. *Cernoziomurile* reprezintă cele mai fertile soluri ale regiunii, mai ales că sunt formate pe loess și pe depozite loesside, care le mărește și mai mult fertilitatea.

- **Solurile brun-roșcate:** În cadrul județului acestea sunt solurile cu cea mai mică raspândire deoarece se întâlnesc de o parte și de alta a luncilor Oltului și Oltețului. Se disting prin culoarea ruginie-roșcată ce este dată de hidroxizii de fier, și prezintă trei orizonturi (A - cu humus în proporție de 2,5-3%; B - argilos cu textură prismatică și colorit roșcat; C - cu acumulare de carbonați sub formă de pete și concrețiuni, dar cu textură apropiată de roca-mamă); apare la peste 170 cm. Solurile brun-roșcate sunt prielnice tuturor culturilor, dar cantitatea mai mare de precipitații (550-580 mm) nu impune în aceeași măsură lucrări de irigație în lunile de vară.
- **Solurile argilo-iluviale brune și brune podzolite** (local pseudogleizate) cu un orizont B închis sunt prezente în partea de nord și mai ales la est de Olt în Piemontul Cotmenei, unde umiditatea este mai bogată. Local apar soluri brun închise, reprezentând de fapt stadiul de evoluție al smolnițelor dezvoltate pe argile și marne cu concrețiuni calcaroase, spre stadiul de sol brun sau brun podzolit. Continutul în argilă variază între 30 și 60%, iar cel de humus este de 2-5%.
- **Solurile intrazonale:** Se remarcă prin prezența lor la nivelul interfluviilor din partea de est și sud.
- **Solurile litomorfe** sunt reprezentate prin soluri de culoare închisă (neagră) argiloase, compacte (smolnițe), cu dezvoltare la est de Olt. La baza lor apar argile și marne lacustre. Aceste soluri sunt sărace în CO₂Ca și prezintă albe intercalații de pietrișuri, fiind formate în condiții litoralo-mlăștinoase și de umiditate bogată. Datorită cantității mari de argilă, în anii ploioși ele rețin apa din precipitații, generând un exces temporar de umiditate, iar în timpul verilor uscate crapă. Cantitatea redusă de humus (2,6 - 4,5%) și de azot le clasifică în categoria solurilor care impun fertilizarea lor prin îngrășăminte.
- **Solurile slab dezvoltate și de luncă** sunt formate din regosoluri și soluri aluviale. *Regosolurile nisipoase* (psamoregosolurile), se găsesc pe versanți unde sunt dominate de procese gravitaționale, sufozionate și deluviale, în raport cu forma și evoluția versanților, suprapunându-se în cele mai multe cazuri cu solurile erodate. În lunci întâlnim aluviuni și soluri aluviale, la care se adaugă pe mici porțiuni solurile hidromorfe și halomorfe. *Aluviunile și solurile aluviale* au o fertilitate ridicată, datorită conținutului ridicat în substanțe nutritive, regimului hidric, texturii depozitelor și drenajului natural.

Fenomene ce afectează calitatea solului:

La nivelul județului Olt aproximativ 102441,38 ha teren agricol este afectată negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de degradare a solului: eroziune, sărăturare, alunecări de teren, exces de umiditate.

O suprafață însemnată este ocupată în cadrul județului de soluri podzolice cât și alte soluri acide. Remedierea deficiențelor acestor soluri se face prin aplicarea amendamentelor calcaroase, afânări adânci, fertilizări organice, asolamente specifice.

Suprafețele afectate de alunecări de teren, în cea mai mare parte stabilizate, se întâlnesc în N dar și în partea de V a județului în zona localităților Dobrun și Voineasa. Ca măsuri speciale de combatere a acestui fenomen deosebit de dăunător se menționează:

- lucrări speciale de amenajare a versanților;
- împăduriri cu rol de protecție;
- captarea izvoarelor de coastă.

Suprafețele de teren afectate de eroziunea de suprafață ocupă aproape 6.881 ha iar cele afectate de eroziunea de adincime ocupă o suprafață de 6.000 ha. Aceste terenuri se află situate în zona nisipurilor mobile lanca, Potelu, Ștefan cel Mare.

Terenurile afectate de eroziunea de suprafață provocate de apă se găsesc răspândite în **partea nordică a județului Olt**, în special pe versanții care mărginesc văile principalelor cursuri de apă.

Suprafețele afectate de exces de umiditate sunt răspândite sporadic pe aproximativ tot cuprinsul județului însumând cca. 3.323 ha.

Combaterea excesului de umiditate stagnantă se poate realiza prin: amenajarea de șanțuri și rigole de scurgere a apei în exces, drenaj cârțiță, modelarea terenului în benzi cu coame (arătură în spinări), afânare adâncă.

În etapa actuală se poate spune că poluarea solurilor include nu numai totalitatea fenomenelor și proceselor determinate de pătrunderea din afară a unor substanțe sau elemente nocive, ci și toate dereglările ce intervin în echilibrul complex, de natură fizică, chimică și biologică realizat și ajuns la un anumit grad într-o perioadă îndelungată de timp.

2.6. REȚEA HIDROGRAFICĂ

Comuna Coteana, situată în județul Olt, este parte integrantă a bazinului hidrografic al râului Olt, având în proximitate pârâuri mai mici care se varsă în Olt, principala arteră hidrografică, iar județul Olt se află pe cursul inferior al acestui râu, aproape de Dunăre, fiind influențat hidrologic de rețeaua complexă a Oltului și de proximitatea Dunării, cu porțiuni de șes inundabile. Pânza de apă freatică se află la adâncimi mai mari de 20 m pe Câmpia Boianului și 10-15 m pe terasa Oltului.



Sursa: Prelucrare proprie cu OpenStreetMap

Hidrografia specifică zonei Coteana este constituită din **râul Olt** care este principalul element hidrografic al comunei, se află la vest de comună și este cel mai important curs de apă din regiune. Acesta nu traversează direct comuna dar influențează nivelul apelor subterane.

Pârâul Miloveanu traversează comuna de la nord-est spre sud, de la intrarea în localitate dinspre comuna Coteana până la confluența cu pârâul Iminog. Ambele pârâuri au un debit minim, iar în perioadele cele mai secetoase sunt alimentate din izvoarele de la baza versanților.

Pârâul Ciocârlia traversează zona centrală a comunei, prin intravilanul localității. Acesta este un afluent al pârâului Miloveanu.

Există un lac de acumulare în intravilanul localității (**Lacul de acumulare Cotenita**). Lacul a fost construit în anii 1960-1970 în principal pentru regularizarea scurgerii apelor și reducerea riscului de inundații provocate de pâraiele Ciocârlia și Miloveanu.

Amenajarea a avut rolul de a controla debitele de apă în perioadele cu ploi abundente, de a proteja terenurile agricole și așezările din zonă și de a asigura o rezervă de apă pentru agricultură. În timp, lacul a avut și roluri secundare, precum pescuitul și activitățile recreative locale.

Apele subterane

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

a. Corpul de apă subterană freatică ROOT08 – Lunca și terasele Oltului inferior

Acest corp de apă subterană este freatic, de tip poros permeabil, dezvoltat în depozitele de luncă și terasă ale Oltului și afluenților săi, de vârstă cuaternară. Acviferul freatic este constituit din pietrișuri, nisipuri și bolovănișuri, iar stratul acoperitor este constituit din silturi argiloase, nisipoase sau depozite *loessoide*.

Pe suprafața *ROOT08* se dezvoltă 12 situri de importanță comunitară dintre care 4 au o suprafață mai mare de 10 km², respectiv situl *ROSCI0044* - Corabia - Turnu Măgurele, *ROSCI0166* - Pădurea Reșca Hotărani, *ROSCI0376* - Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, *ROSCI0266* - Valea Oltețului. Pe aceste situri se dezvoltă mai multe tipuri de habitate: Păduri mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, riverane marilor fluvii (*Ulmion minaris*); Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.* și păduri ionic-balcanice de stejar turcesc sunt în dependență probabilă de apa subterană.

b. Corpul de apă subterană de adâncime ROOT13 – Vestul Depresiunii Valahe

Acesta este un corp de adâncime. Depresiunea Valahă cunoscută și sub numele de Depresiunea Dunării de Jos sau Câmpia Română este una din cele mai reprezentative regiuni hidrografice din România, situată între Zona Piemontană la vest și nord-vest, Subregiunea externă a Carpaților la nord, Platforma Moldovenească, la nord-est, Dobrogea la est și Platforma Prebalcanică, la sud și sud vest.⁶

2.7. RESURSE NATURALE / MINERALE

Resursele de sol reprezintă principala resursă naturală a comunei. Cernoziomurile sunt formate pe *loessuri*, au un conținut ridicat de humus și o textură favorabilă pentru culturile agricole. De asemenea, solurile brun-roșcate sunt mai puțin fertile decât cernoziomurile dar tot productive. Aceste două tipuri de sol pot fi utilizate pentru culturi de cereale, plante tehnice, legume, viță-de-vie, livezi. De asemenea, există resurse de forestiere.

Resursele de apă ale comunei Coteana sunt râul Olt, pârâurile Ciocârlia și Miloveanu.

⁶ *Planul de Management actualizat al bazinului hidrografic Olt*, aprobat de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor și de Administrația Națională Apele Române.

2.8. FACTORI DE RISC NATURAL

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul P.U.G., rezultatele acestei analize influențează în mod constant evoluția unei localități. Datele au fost furnizate de primăria comunei privind posibilele fenomene naturale ce pot să pună în pericol zonele construite ale localității.

Comuna Coteana nu este înregistrată în lista cuprinzând zonele de risc natural, dar ca de altfel toate localitățile din proximitatea Oltului, în conformitate cu Planul județean de analiză și acoperire a riscurilor și a hărților cu zone de risc la inundații; inundațiile sunt în special un risc prezent în zona analizată.

Cu toate acestea, există conform datelor obținute o serie de zone de risc, inclusiv cazuri istorice de inundații din scurgeri de pe versanți și bălțiri care au afectat terenuri agricole și zone locuite. Potențialele riscuri ce pot afecta comuna Coteana sunt: inundații, deșertificarea terenului, cutremure de pământ, incendii de pădure și pajiști comunale.

Riscuri generate de inundații – comuna Coteana este supusă riscurilor de inundații din cauza proximității față de râul Olt și afluenți precum Miloveanu, Ciocârlia, fenomenul fiind alimentat de precipitații abundente, topirea zăpezii și scurgeri de pe versanți, conform datelor din planurile de management al riscului la inundații și incidentelor istorice raportate.

Riscuri generate de incendii de pădure/pajiști. Cauzele care ar putea declanșa incendiile pot fi: fenomene naturale - fulgerele, perioadele prelungite de secetă; accidentele - imprudența prin utilizarea focului deschis sau efectuarea unor lucrări periculoase în apropierea pădurilor.

Riscuri generate de alunecări de teren - Comuna Coteana nu prezintă potențial pentru alunecări de teren. Totuși, există terenuri cu potențial de alunecare, prăbușire sau eroziune situate în zonele cu pantă accentuată.

Riscuri generate de deșertificare – La nivelul județului Olt, 97.102 ha de terenuri agricole sunt afectate negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de fenomene nefavorabile: eroziune, exces de umiditate, deflație, sărăturare. Printre cauzele care au dus la aceste fenomene se numără și tăierile masive de perdele de protecție efectuate după anul 1990, desființarea plantațiilor de pomi fructiferi din zonă.⁷ Conform *PATJ OLT – Faza I – Studiu de fundamentare – Mediu*, comuna Coteana se află pe lista arealelor în care se manifestă fenomene de secetă și pentru care Inspectoratul pentru Situații de Urgență Olt a elaborat măsuri de combatere a efectelor acestui hazard natural.

2.9. FLORA ȘI FAUNA

Județul Olt are o serie de resurse biologice ce prezintă importanță economică, socială și ecologică. Flora și fauna actuală constituie rezultanta selectivă a succesiunii de specii pe care le-a adăpostit acest teritoriu de-a lungul timpului.

În perioada relativ recentă, o mare parte a Câmpiei Române a fost acoperită de suprafețe forestiere iar zonele fără păduri nu erau afectate de intervenția umană. În aceste condiții, rețeaua hidrografică avea o cu totul altă formă față de cea actuală. Aceasta era caracterizată de numeroase izvoare și cursuri de apă permanente sau semipermanente. Prezența pădurilor asigură un grad ridicat de protecție a solului și apelor iar biodiversitatea

⁷ Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.

era favorizată de acestea atât din punct de vedere faunistic, cât și din punct de vedere floristic.

Defrișările forestiere din Câmpia Română, agravate și de extinderile agricole necontrolate (procese intensificate și finalizate după mijlocul secolului al XIX-lea), au determinat modificări semnificative ale rețelei hidrografice naturale. În prezent, teritoriul comunei Coteana are o suprafață forestieră destul de mică în comparație cu suprafața comunei, fiind o zonă în care predomină câmpia.

Flora reprezentată de **subzona de silvostepă** este alcătuită din păduri de stejar brumăriu, stejarul pufos și stejar pedunculat. Ele apar atât ca arborete pure cât și ca șleauri împreună cu cerul, gârnița, teiul alb, jugasrul.⁸

Pe lângă flora specifică pădurilor, de-a lungul văii Oltului mai este întâlnită și **vegetația de luncă**. Specii precum grâușorul, ghiociei, toporașii, păiușul dau contrast zonei în perioada de primăvară. Pirul gros domină pășunile de luncă aflate într-un grad ridicat de degradare. **Vegetația ierboasă** este formată din buruienile: mohor, mac roșu, troscot comun, mazărice.

Fauna terestră și acvatică a suferit în ultimele două secole modificări însemnate, ca urmare a defrișărilor pe suprafețe întinse cu scopul practicării agriculturii sau pășunării animalelor, precum și a vânatului și pescuitului abuziv. Multe dintre speciile care populau teritoriul au supraviețuit în număr mic sau au dispărut cu totul.

Astăzi, **elementele faunistice** sunt mamiferele – mistrețul, pisica sălbatică, carnivore – dihorul, nevăstuica, hermelina; rozătoare – hârciogul, popândăul, șoarecele de câmp; faună acvatică – crapul, somnul, bibanul, broasca mică de lac, buhaiul de baltă cu burta galbenă, șopârla de câmp sau șopârla cenușie, șarpele de apă; reptile, insecte.

Flora și fauna au fost puternic sărăcite în ultimele două secole din cauza intervenției umane, fapt ce a determinat transformarea zonei forestiere într-o stepă antropică, vegetația naturală fiind înlocuită de culturi agricole.

2.10. ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Coteana au fost identificate două arii naturale protejate de interes, conform Ordinului Nr. 2.387/2011 pentru modificarea ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

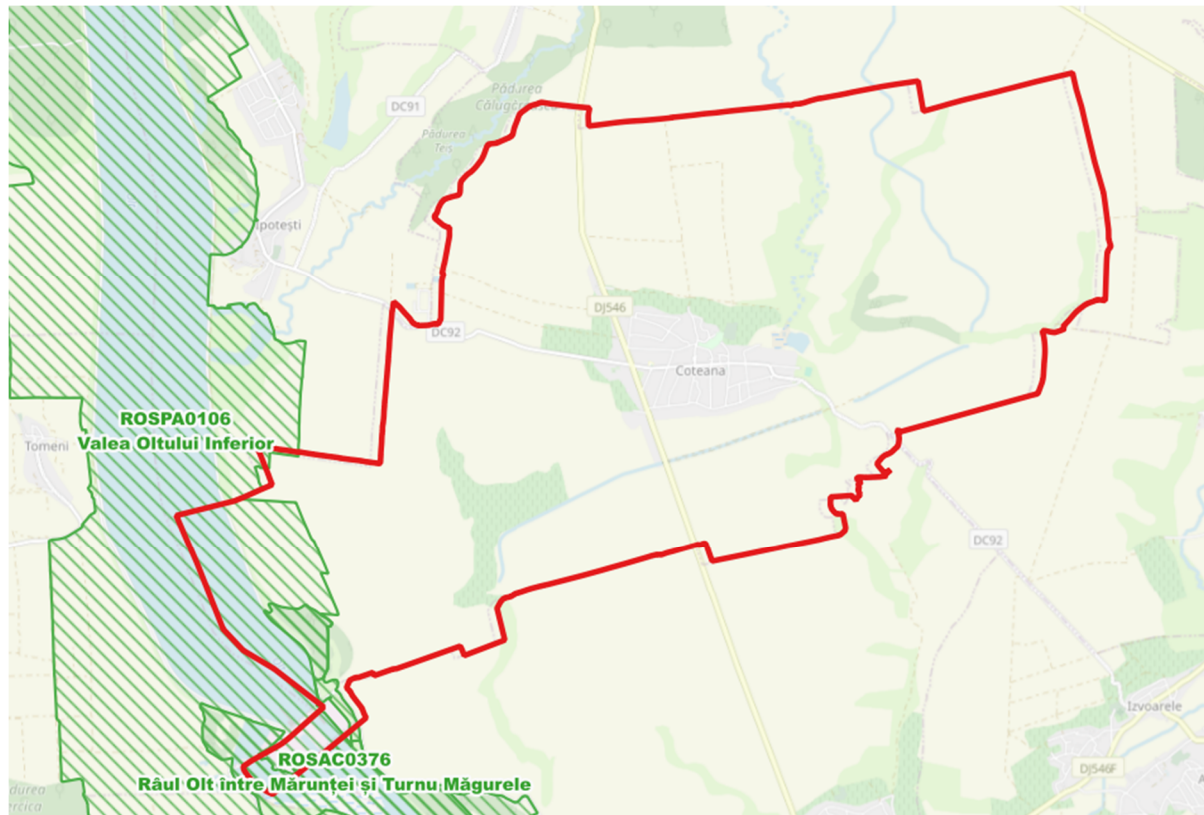
Protecția patrimoniului natural este exprimată, în teritoriul analizat prin implementarea Planului de management al ariilor respective. În zonele declarate situri Natura 2000, activitățile pot continua dacă sunt realizate după principiile dezvoltării durabile și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar.

Conform prevederilor *OUG 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, art.52(1): „*Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele*

⁸ *Dicționarul istoric al localităților din județul Olt.*

ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie”. Pe raza Comunei Coteana, zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural sunt declarate ca atare conf. Legii nr. 5/2000.

Pe raza Comunei Coteana se află următoarele arii naturale protejate:



Sursa: prelucrare proprie

Arie de protecție specială avifaunistică:

Situl Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior a fost încadrată ca arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 971/2011. Codul de identificare al ariei este **ROSPA0106**.

ROSPA0106 Valea Oltului Inferior conține integral situl de importanță comunitară ROSCI0166 Pădurea Reșca Hotărani și se suprapune parțial cu următoarele situri de importanță comunitară: ROSCI0266 Valea Oltețului, **ROSCI0376(ROSAC0376) Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele** și ROSCI0354 Platforma Cotmeana. De asemenea situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior se suprapune cu următoarele arii naturale protejate: rezervația naturală IV.44. Pădurea Reșca, ariile de protecție specială avifaunistică: VI.22. Lacul Strejești, VI.23. Lacul Slatina, VI.24. Lacul Izbiceni și VI.25. Iris-Malu Roșu.

Situl are o suprafață de **52.786 ha**, este localizat în sudul României și se întinde în lungul râului Olt din sudul municipiului Râmnicu Vâlcea până în dreptul localității Izbiceni. Din punct de vedere administrativ este localizat pe teritoriul județelor Vâlcea, Olt și Teleorman. Suprafața sitului pe UAT Coteana sunt 60,41 ha (0,11%) din teritoriul ariei naturale protejate și 1,34% din teritoriul UAT.

Situl a fost declarat pentru conservarea a 13 specii de interes comunitar respectiv, lebăda de iarnă *Cygnus cygnus*, ferestrașul mic *Mergus albellus*, buhaiul de baltă *Botaurus stellaris*, stârcul pitic *Ixobrychus minutus*, egreta mare *Egretta alba*, barza albă *Ciconia ciconia*, eretele vântat *Circus cyaneus*, pasărea ogorului *Burhinus oedicnemus*, ciocântorsul *Recurvirostra avosetta*, bătaușul *Philomachus pugnax*, pescărușul mic *Larus minutus*, dumbrăveanca *Coracias garrulus* și sfrânciocul cu frunte neagră *Lanius minor*.

Între alte specii protejate prin anexa I a Directivei 2009/147/CE privind conservarea păsărilor sălbatice pentru care situl este important și care sunt amintite la capitolul importanța sitului din formularul standard al ariei naturale protejate, din Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, sunt cormoranul mic *Phalacrocorax pygmeus*, pelicanul creț *Pelecanus crispus* și rața roșie *Aythya nyroca*.

Adițional, situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este important pentru un număr de 78 de specii de păsări cu migrație neregulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC.

Siturile de importanță comunitară (ROSCI0166) care se suprapun cu **ROSPA0106 Valea Oltului Inferior** sunt declarate pentru protecția a diferite tipuri de habitate cum ar fi păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *angustifolia*, din lungul marilor râuri - *Ulmion minoris*, zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, păduri dacice de stejar și carpen, a 3 specii de nevertebrate *Lucanus*.

Această arie protejată de pe teritoriul comunei Coteana, cuprinde următoarele terenuri:

- Terenuri Agricole private și publice.
- Terenuri aflate permanent sub ape care aparțin de Statul Român și administrat de A.B.A. Olt.
- Terenuri Forestiere publice/private administrate de primărie sau Romsilva.
- Terenuri cu pășuni publice care sunt administrate de primărie.
- Terenuri cu ape și vegetație publice/private administrate de primăriile sau de A.B.A. Olt.
- Terenuri cu drumuri de exploatare publice administrate de primărie.
- Terenuri neproductive publice/private administrate de primărie.
- Terenuri intravilane cu diferite funcțiuni private și publice.

Arie naturală protejată de importanță comunitară:

Situl Natura 2000 **ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele**, este situat în partea de sud a României, pe teritoriul județelor Olt – 58 % și Teleorman – 42%, în Regiunea biogeografică continentală. Din punct de vedere geologic, aria naturală protejată se află în unitatea structurală Câmpia Română, respectiv Câmpia Romanașilor și Câmpia Boianului. Suprafața totală a sitului este de **12.146 ha**. Pe UAT Coteana sunt 357,89 ha (2,95%) din teritoriul ariei naturale protejate și 7,99% din teritoriul UAT.

Conform Planului de Management Integrat pentru situl natura 2000 ROSCI0376 – Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, pe suprafața comunei Coteana există un procent de 1,26% din suprafața totală a localității și 0,47% din aria naturală protejată.

Evaluarea stării actuale de conservare a speciilor și tipurilor de habitate

1. Herpetofaună

- *Bombina bombina* – specie rezidentă reprezentată printr-un număr semnificativ de exemplare. Indivizi ai acestei specii au fost identificați pe suprafața **ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele** în canalele de fugă ale râului Olt din zonele Coteana și Peretuș în zona Malu

Roșu, Fărcașu de Jos etc. *Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei – Favorabilă.* Calitatea habitatului speciei în aria naturală protejată – adecvată pentru supraviețuirea pe termen lung a speciei.

- *Emys orbicularis* - Indivizi ai speciei au fost identificați pe suprafața ariei protejate, în următoarele zone: Coteana, Cioroiu, Fălcoiu, Comani etc. *Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei – Favorabilă.* Calitatea habitatului speciei în aria naturală protejată – adecvată pentru supraviețuirea pe termen lung a speciei.
- *Triturus cristatus* - Indivizi ai speciei au fost identificați pe suprafața ariei protejate, în zonele: Coteana, Cioroiu, Bălănești, Malul Roșu, Mărunței, Fărcașul de Jos etc. *Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei – Favorabilă.*

2. Mamifere

- *Spermophilus citellus* - Specia a fost identificată pe suprafața ariei naturale protejate în următoarele zone: Coteana, Malul Roșu, Fărcașele etc. *Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei – Favorabilă.* Calitatea habitatului speciei în aria naturală protejată – adecvată pentru supraviețuirea pe termen lung a speciei.

Această arie protejată de pe teritoriul comunei Coteana, cuprinde următoarele terenuri:

- Terenuri Agricole private și publice.
- Terenuri aflate permanent sub ape care aparțin de Statul Român și administrat de A.B.A. Olt.
- Terenuri Forestiere publice/private administrate de primărie sau Romsilva.
- Terenuri cu pășuni publice care sunt administrate de primărie.
- Terenuri cu ape și vegetație publice/private administrate de primăriile sau de A.B.A. Olt.
- Terenuri cu drumuri de exploatare publice administrate de primărie.
- Terenuri neproductive publice/private administrate de primărie.
- Terenuri intravilane cu diferite funcțiuni private și publice.

2.11. PREZENȚA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ȘI SIT-URI ARHEOLOGICE:

A. MONUMENTE ISTORICE

În comuna Coteana, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Olt, apare identificat un singur monument istoric:

POZ. LMI	COD LMI	DENUMIREA	LOCALITATEA AMPLASAMENT	DATARE
464	OT-II-a-B-08852	BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"	Com. Coteana, Sat Coteana	1845, ref. din zid în 1868

B. SIT-URI ARHEOLOGICE

Mult mai aplicat în direcția celor studiate aici este următorul document oficial al statului român, Repertoriul Arheologic Național, însă comuna Coteana nu este înregistrată cu niciun sit arheologic. În conformitate cu cele precizate în studiul arheologic efectuat de dr. Dorel Bondoc și în urma cercetărilor de teren efectuate pe teritoriul administrativ al comunei Coteana, a consultării lucrărilor istorice anterioare, interviurilor cu populația locală (pentru recuperarea memoriei colective), s-au găsit următoarele:

- **Măgura Braniște** se află în perimetrul UAT Coteana. Pentru aceasta s-au efectuat vizite în teren pentru costatări la fața locului, fotografii și puncte GPS. Astfel, Măgura Braniște nu s-a mai putut certifica pe teren, în locul ei fiind astăzi un canal magistral de irigații. Se poate concluziona faptul că Măgura Braniște a fost distrusă. Astăzi, întreaga zonă poartă numele de Braniște.

- **Situl arheologic de la Măgura Niculescu**, Coteana, jud. Olt, sit arheologic neînregistrat în **RAN**. Situl se află la cca. 200 m nord de localitatea Coteana, pe partea dreaptă a drumului județean 546. Pe lângă sit curge un fir de apă numit Ciocârlia.

Acestea impun delimitarea **zonelor de protecție a monumentelor istorice** în intravilanul localității, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele situate în intravilan.

2.12. ECHIPARE EDILITARĂ

În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, s-au dezvoltat sisteme de alimentare cu apă, cu energie electrică (alimentarea cu energie electrică fiind asigurată de la rețelele de medie tensiune ale căror trasee traversează comuna), rețeaua de telefonie fixă, rețeaua de televiziune prin cablu și internet.

Alimentarea cu apă

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Olt pentru perioada 2021-2027 și al PUG 2012, în comuna Coteana există sistem centralizat de alimentare cu apă și rețele stradale de distribuție, care deservește și principalele obiective de utilitate publică și 80% din zona intravilanului localității. O sursă de apă pentru locuitorii comunei Coteana o constituie în prezent și fântânile de suprafață din care se alimentează manual sau prin utilizarea pompelor de uz gospodăresc.

Totodată, locuitorii care nu sunt racordați la rețeaua de distribuție a apei potabile se alimentează cu apă din puțuri de mică adâncime (fântâni) săpate individual. Pe raza comunei Coteana există o stație de epurare a apei, un rezervor de înmagazinare a apei potabile, o stație de pompare a apei potabile și un canal de irigare.

Acest sistem de apă urmează a fi extins pentru a asigura alimentarea întregii comune, existând posibilitatea asigurării apei potabile pentru locuitori sau în zonele economice prin captări ale apei freatică. Operatorul de apă este SC Compania de apă Olt SA – sediu secundar Vitomirești.

Canalizarea

Localitatea comunei Coteana dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră. Pentru locuitorii care nu sunt racordați în prezent la acest sistem, evacuarea apelor uzate menajere se face utilizând terenurile propriilor gospodării.

Există un proiect de extindere a rețelei publice de apă uzată (canalizare) în comună, stadiul acestuia fiind de 10,73% în vara anului 2025.

Infrastructura finală de canalizare va conține:

- sistem de canalizare
- stații de preepurare, epurare și tratare a apelor uzate industriale a localității.

Alimentarea cu energie electrică

Comuna este alimentată cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate în procent de 100%.

Comuna Coteana este racordat la SEN, sistemul energetic național. Posturile de transformare existente sunt de tip aerian, pe unul sau doi stâlpi din beton armat și echipate cu transformatoare 2070, 4kv de la 63 la 250 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie OL-AL. Rețelele de distribuție de joasă tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat și conductori torsadați cu secțiuni de 35, 50 și 70 mm.

Unitatea de producție a energiei electrice pentru comuna Coteana este de tip CHE (centrală hidro-electrică), iar denumirea centralei este CHE IPOTEȘTI (anul 1988).

Alimentarea cu gaze

În prezent, locuitorii comunei nu beneficiază de un sistem centralizat de distribuție a energiei termice, încălzirea spațiilor făcându-se în regim individual, prin folosirea, de regulă, a combustibilului solid, însă consiliul local are în plan realizarea acesteia după finalizarea extinderii canalizării.

Rețele telefonice, cablu TV, internet

Infrastructura de telecomunicații în comuna Coteana este bine dezvoltată. În ultimii 5 ani domeniul telecomunicațiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datorează în principal apariției și promovării unor produse și servicii noi și a diversificării celor existente. Cea mai mare rată de dezvoltare s-a înregistrat în domeniul serviciilor de internet și al telefoniei mobile.

Comuna Coteana este racordată la rețeaua națională de telefonie fixă operată de ROMTELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. De asemenea, există antenă GSM pe suprafața comunei și post de transformare.

Comuna beneficiază de acoperire din partea principalilor operatori de telefonie mobilă (ORANGE, VODAFONE, TELEKOM, DIGI-MOBIL).

Pe teritoriul comunei Coteana funcționează un sistem de supraveghere video.

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico - edilitară la nivelul întregii comune este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

2.13. ZONA SPAȚIILOR VERZI

Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă este conform Legii nr. 24/15.01.2007⁹ privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, zona cuprinde parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate și spații pentru sport, turism și agrement, plantații de aliniament sau de protecție:

⁹ cf. 24/2007/ art.3: Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

BILANȚ SPAȚII VERZI CONF. LEGII NR. 24/2007						
ZONIFICARE	SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		PROPUȘ		
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	17,67	3,51	17,71	3,49	
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	Art. 3, Lit. a); Lit. b) Alin. (1)	15,29	3,04	15,33	3,02
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	Art. 3, Lit. b) Alin. (3) Lit. c)	2,38	0,47	2,38	0,47
TH2	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d)	12,35	2,45	12,29	2,41
IS	Zona instituțiilor publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:¹⁰					
	IS 1 – subzona instituțiilor publice	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	0,41	0,08	0,41	0,08
	IS 2 – subzona instituțiilor de învățământ		0,41	0,08	0,41	0,08
	IS 3 – subzona cultură-culte		0,52	0,10	0,52	0,10
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate		0,00	0,00	0,00	0,00
suprafața totală a instituțiilor publice, servicii		1,34	0,26	1,34	0,026	
30% din suprafața totală a instituțiilor publice, servicii		0,40	0,08	0,40	0,08	
GC 2 – subzona cimitirului	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	2,30	0,46	2,33	0,46	
TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007		30,42	6,04	32,73	6,44	
MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR¹¹		146,88 mp/cap loc.		158,04 mp/cap loc.		

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

¹⁰ Fără IS5 – Subzona comerț și prestări servicii pentru populație

¹¹ Calcul la populația de 2071 persoane conf. datelor furnizate de Institutul de Statistică Olt

2.14. ZONA ACTIVITĂȚILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

Zona unităților industriale și agricole, va fi delimitată perimetral cu zona tampon¹² pentru a sprijini protecția mediului de 6-10 m. Prezentată în Planșa de Teritoriu și în Planșele de reglementări:

Activități productive agricole și industriale vor respecta OMS **ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, ART.11.** Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatărilor agricole.

Utilizări permise

Activități productive agricole și industriale, care nu fac parte din anexa 1, a Ordinului nr. 1.798/2007, de exemplu: cercetare, prelucrare, ambalarea, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor rezultate din activitățile productive agricole și industriale (agro-industriale), inclusiv servicii (comerț, alimentație publică) aferente unităților economice, locuințe de serviciu sau unități de cazare temporară pentru angajați în condiții ce vor fi reglementate printr-o autorizație de construire elaborată și aprobată în condițiile legii.

Utilizări permise cu condiționări

În desfășurarea activităților productive se vor lua toate măsurile tehnice împotriva poluării, iar extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă numai cu condiția respectării procedurii de emitere a autorizației de mediu din anexa 1, a Ordinului nr. 1.798/2007 (pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, Se aprobă Procedura de emitere a autorizației de mediu, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin) din 19 noiembrie 2007.

Este permisă schimbarea funcțiunii printr-o documentație de urbanism PUZ elaborată și aprobată conform legii, cu condiția integrării acestei funcțiuni într-un context în raport cu care să nu apară disfuncționalități sau incomodări reciproce.

În acest sens se recomandă studierea întregii zone asupra căreia s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, fie în cadrul unei singure documentații, fie obligatoriu în acest caz prin corelarea documentațiilor de urbanism pentru întreaga zonă.

Utilizări interzise

În cazul păstrării funcțiunii **IA** se interzice amplasarea **locuințelor** – cu excepția unor spații de cazare temporară sau locuințe de serviciu pentru angajați – și a unităților de învățământ și orice alte echipamente publice sau instituții de interes general, cu excepția cabinetelor medicale sau de prim-ajutor pentru angajați.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de **20,62 ha** ceea ce reprezintă **12,13%** din suprafața intravilanului localității. Extinderea intravilanului pentru includerea unor noi zone economice (parcuri de centrale fotovoltaice pentru susținerea necesarului de energie electrică), locuit și zonele spațiilor verzi.

*

¹² O zonă tampon este, în general, o zonă care se află între două sau mai multe zone, dar în funcție de tipul de zonă tampon, poate servi la separarea regiuni

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului comunei pentru perioada ce urmează conform punct de vedere *Direcția Silvică Olt/Regiei Naționale a Pădurilor*
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor
- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul comunei.

Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:

- Interdicții temporare de construire se instituie pe suprafețele de teren cu funcțiune economică (agro-industrială), până la elaborarea PUZ. Interdicție temporară de construire se instituie pentru culoarele de protecție a LEA medii și înalte.
- Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia (PUG) în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale.
- Regimul maxim de înălțime permis este prezentat și delimitat pe planșa Reglementări, adaptat fiecărei funcțiuni.
- Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă.
- Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor.
- Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte.

Soluția de organizare urbanistică a localităților componente este prezentată în planșa **Reglementări** a documentației.

Delimitarea unor zone de protecție sanitară și stabilirea restricțiilor specifice raportate la funcțiunea zonei care a generat restricțiile (cimitire, stație de captare, antene și releu), se vor respecta normele de însorire conform Ordinului MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare prin OMS 994/2018, la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, la distanțe delimitată potrivit planșei de Reglementări din prezentul PUG conform RLU aferent.

Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice de pe teritoriul administrativ al comunei, orice intervenție asupra monumentelor istorice, precum și în zona de protecție a monumentelor istorice (delimitată potrivit planșei de Reglementări din prezentul PUG în interiorul razei de 200 m stabilite prin Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare) necesită avizul Ministerului Culturii (prin Direcția de Cultură a Județului Olt).

Delimitarea și revizuirea limitelor intravilanului existent, în limita administrativă a comunei Coteana pentru perioada ce urmează conform punct de vedere *Direcția Silvică Olt/Regiei Naționale a Pădurilor*.

3. PROBLEME DE MEDIU

3.1. CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU ȘI BIODIVERSITATE:

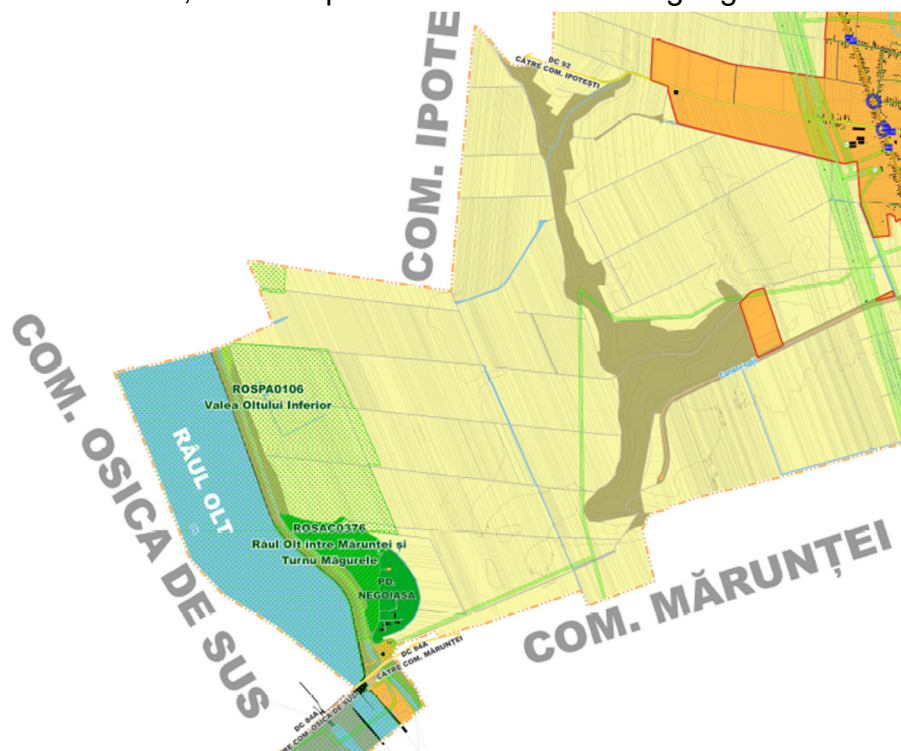
a) **Planul de Urbanism General comuna Coteana** va crea cadrul pentru dezvoltarea echilibrată și durabilă a localității și crearea condițiilor de viață și mediu civilizate pentru cetățeni, propunere extindere intravilanul localității după revizuire PUG arată că în baza analizelor efectuate de proiectant și reprezentanții autorității locale (Primar și Secretarul primăriei), apreciem ca implementarea PUG va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în cadrul comunei Coteana.

b) **În implementarea PUG Coteana** s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu:

- poluarea apelor subterane și de suprafață;
- poluarea aerului și schimbări climatice;
- poluarea solului și subsolului;
- biodiversitatea, flora și fauna;
- sănătatea umană;
- peisaj și patrimoniu cultural;

c) Propunerea zonelor intravilanului din Planul de Urbanism General al comunei Coteana nu se află în interiorul Ariilor naturale protejate.

d) Planul de Urbanism General al comunei Coteana nu are potențial impact major asupra habitatelor din ariile naturale protejate, deoarece cele 418,3 ha din ariile naturale protejate sunt situate în extravilan, conform precizării coordonatelor geografice STEREO 70.



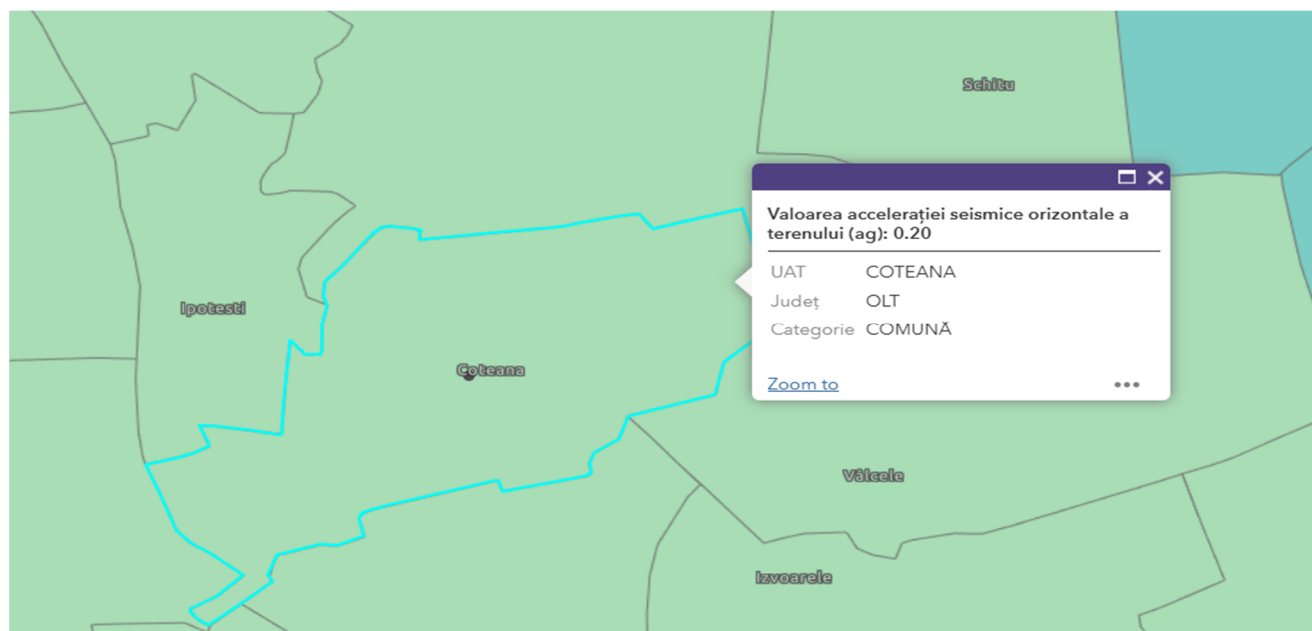
Plan cu situație Propusă P.U.G. 2025 – EXTRAS DIN PLANSA DE INCADRARE TERITORIALA

3.2. RISCURI NATURALE

Risc seismic – conform studiului geotehnic și geologic, comuna Coteana nu prezintă un risc major de seismicitate. Aceasta se încadrează în zona D conform NP 055-2001 și este situată într-o zonă cu intensitate seismică moderată VIII pe scara MSK (echivalentă cu valori \geq VII MSK). Din punct de vedere al acțiunii seismice, conform P 100/2013, comuna este caracterizată de o accelerație seismică orizontală a terenului $a_g = 0,20g$ și o perioadă de colț $T_c = 1,5$ sec, pentru o perioadă de revenire $IMR = 225$ ani.

Judetul/ localitatea	Tip localitate	Zona seismica si coeficienti Ks conform Normativ P100/92						Perioada de colt Tc			I echiv. conf. anexa A
		A- 0.32	B- 0.25	C- 0.20	D- 0.16	E- 0.12	F- 0.08	0.7	1	1.5	
Cilieni	comuna				x					x	VIII
Carlogani	comuna				x					x	VIII
Colonesti	comuna				x					x	VIII
Corbu	comuna				x					x	VIII
Coteana	comuna				x					x	VIII

În ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) și 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimțite la locuitorii de la casă și bloc de pe întreg teritoriul județului, dar nu au fost înregistrate victime sau pagube materiale majore.¹³



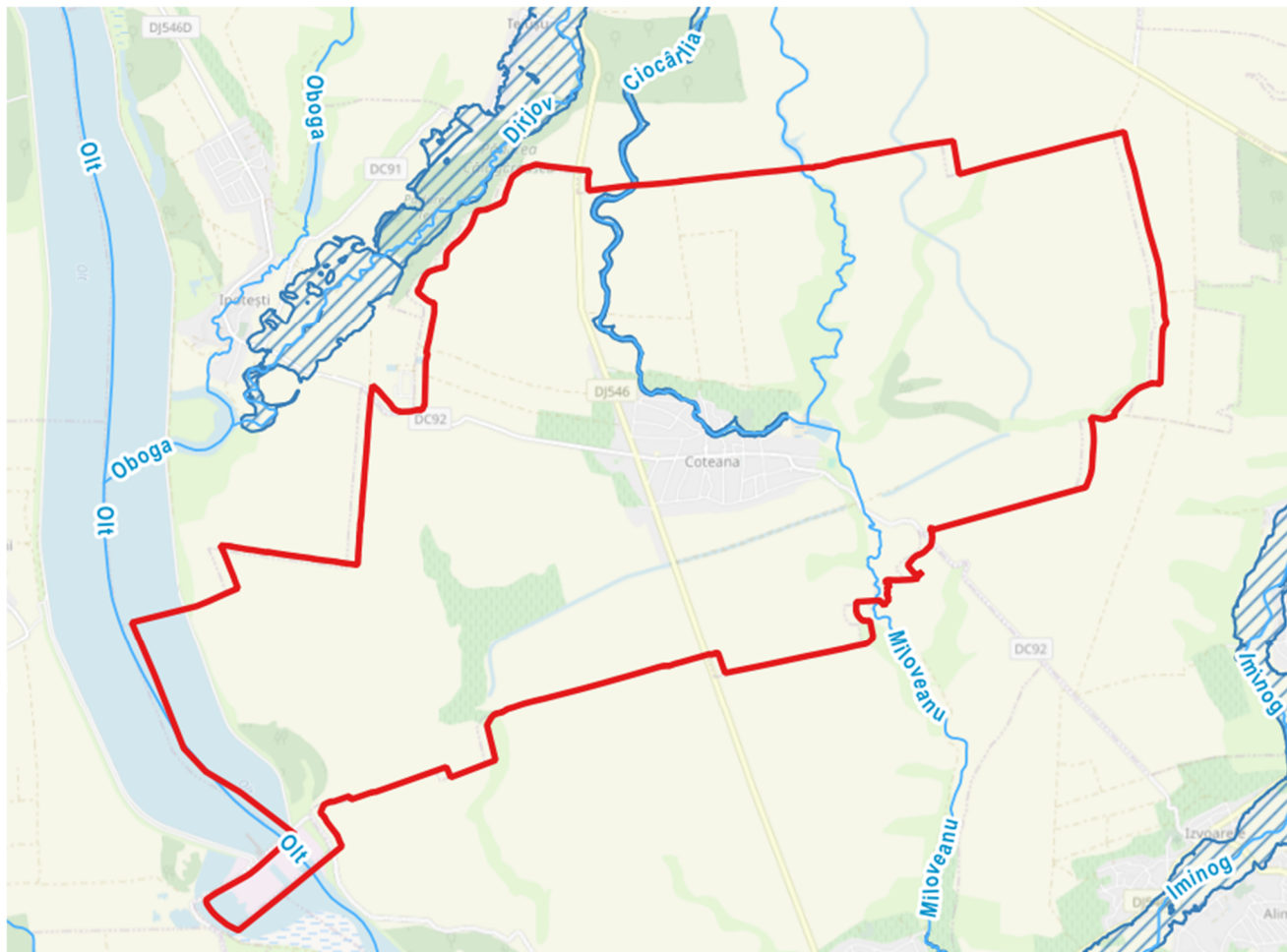
Sursa: Harta interactivă a zonării seismice după valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (P100-1/2013)

Risc hidrologic – Pentru identificarea riscului legat de ape au fost utilizate hărți ce oferă informații atât despre extinderea zonelor inundabile, adâncimea apei, cât și despre riscul de producere a acestor evenimente.

Harta de hazard la inundații constituie documentul pe care este reprezentată extinderea zonelor cu potențial inundabil din albiile majore ale râurilor (inclusiv adâncimi) pentru viitori al

¹³ Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.

căror debit maxim este caracterizat de următoarele probabilități de depășire: 0,1% (probabilitate mică de depășire), 1% (probabilitate medie de depășire) și 10% (probabilitate mare de depășire).



Sursa: prelucrare proprie

Utilizând harta de hazard la inundație pentru benzile de inundabilitate 0.1% la adresa la care se propune amplasarea proiectului se arată că aceasta se află în zona de inundabilitate. Benzile de inundabilitate 0.1% au fost selectate pentru scenariul cu probabilitate medie (pentru debite cu probabilitate mică de depășire 0.1%) – respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani).

În Planul de Management al Riscului la Inundații A.B.A Olt, se menționează o serie de zone cu risc potențial semnificativ la inundații din care face parte și comuna studiată. Este menționat râul Ciocârjia din localitatea Coteana, cu o suprafață de 4,43 km². Terenul este liber de construcții.

Pe teritoriul administrativ al comunei sunt marcate în PUG – atât în planșa “Încadrare în teritoriu” cât și în planșa “Reglementări” și pentru aceste zone se introduce interdicția temporară de construire până la înlăturarea riscului de alunecare și/sau de inundații, se vor realiza studii geotehnice aprofundate prin care se vor fundamenta măsurile specifice care se impun: în această zonă nu vor fi amplasate construcții sau amenajări.

Riscuri generate de deșertificare – La nivelul județului Olt, 97.102 ha de terenuri agricole sunt afectate negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de fenomene nefavorabile: eroziune, exces de umiditate, deflație, sărăturare. Printre cauzele care au dus la aceste fenomene se

numără și tăierile masive de perdele de protecție efectuate după anul 1990, desființarea plantațiilor de pomi fructiferi din zonă.¹⁴ Nu există date oficiale care să ateste deșertificarea comunei studiate, însă zonele din Câmpia Română cu secetă frecventă și soluri nisipoase sunt considerate vulnerabile. Există un risc de degradare a solului, mai ales în agricultură intensivă sau dacă nu respectă bunele practici de conservare a apei și solului.

Riscuri generate de incendii de pădure/pajiști. Cauzele care ar putea declanșa incendiile pot fi: fenomene naturale - fulgerele, perioadele prelungite de secetă; accidentele - imprudența prin utilizarea focului deschis sau efectuarea unor lucrări periculoase în apropierea pădurilor.

Risc alunecări de teren - Teritoriul comunei Coteana beneficiază de vecinătatea râului Olt. Fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant.

În conformitate cu „Raportul privind starea mediului, anul 2015” emis de ANPM Olt, Alunecările de teren ocupă în județ o suprafață de 613 ha și se găsesc pe teritoriile mai multor comune dintre care și Coteana cu o suprafață de 17 ha.¹⁵

Comuna Coteana, se află într-o zonă de câmpie, caracterizată printr-un relief predominant plat, cu altitudini joase și soluri aluvionare. Aceste caracteristici geomorfologice reduc semnificativ riscul de alunecări de teren în zonă.

Coroborat cu riscul de inundații, se impune totuși precauție și la alunecările de teren, de aceea nu vor fi amplasate construcții sau amenajări pe zone instabile sau cu risc de alunecare și se va urmări permanent comportarea zonelor instabile și cu risc de alunecare și vor fi luate măsurile necesare pentru prevenirea apariției de noi alunecări și extinderii alunecărilor existente. Se recomandă luarea de măsuri pentru creșterea stabilității zonelor instabile sau cu risc de alunecare.

3.3. RISCURI ANTROPICE

Riscurile antropice identificate la nivelul UAT Coteana nu constituie, în prezent, amenințări relevante pentru conservarea factorilor de mediu. Cu toate acestea, studiul realizat relevă necesitatea impunerii și respectării măsurilor de prevenție formulate în cadrul prezentei documentații, ce iau în calcul și recomandările planurilor de management ale ariilor naturale protejate din raza UAT Coteana.

Diferența dintre termenii presiuni și amenințări o reprezintă momentul de desfășurare al acestora în timp, astfel încât definițiile acestor două categorii ar putea fi următoarele:

- **presiuni:** acele activități care au impact negativ în momentul de față, sau activități care s-au derulat în trecut, dar ale căror efecte asupra speciilor sau habitatelor de interes comunitar încă persistă.
- **amenințări:** acele activități cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a speciilor sau habitatelor de interes comunitar, care sunt preconizate să se deruleze în viitor.

Riscurile antropice rezultă în mare parte din lipsa îmbunătățirilor, modernizărilor, inovațiilor în domeniul producției care pot conduce la facilitarea apariției unor accidente legate de activitățile industriale, precum sunt exploziile, incendiile, scurgerile de substanțe toxice.

¹⁴ Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.

¹⁵ Raport privind impactul asupra mediului pentru proiectul regional „Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Olt în perioada 2014-2020”

Conform Planurilor de Management ale Ariilor Naturale Protejate **ROSPA0106 Valea Oltului Inferior**, **ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele**, reies următoarele presiuni antropice actuale asupra elementelor de interes conservativ:

Cod	Arie	Descriere
A01 Agricultură	ROSPA0106 ROSCI0376	Principala activitate economică, se practică atât individual, ca activitate economică de subzistență, cât și organizat-ferme agricole. Activitatea prezintă o tendință de dezvoltare. Localizată în interiorul sitului, intensitatea activității este medie.
A02 Modificarea practicilor de cultivare	ROSPA0106 ROSCI0376	La nivelul comunităților din apropierea sitului activitățile agricole se realizează cu utilaje, precum și utilizarea substanțelor chimice pentru combaterea dăunătorilor, utilizarea îngrășămintelor, tăierea arborilor dintre terenuri, etc. Arderea miriștilor, ca modalitate de curățare a terenurilor este o practică întâlnită la nivelul comunităților locale. În anii anteriori au fost raportate astfel de practici în interiorul sitului pe raza comunei Cilieni (și Pleșoiu pentru ROSCI0376). Pentru ROSPA0106 intensitatea este ridicată. Suprafața pe care se manifestă este de aproximativ 25% din sit. Pentru ROSCI0376 intensitatea este medie, iar tendința este de stagnare.
A07 Utilizarea pesticidelor	ROSPA0106 ROSCI0376	Nu există date oficiale cu privire la utilizarea substanțelor chimice în agricultură însă, se apreciază potrivit referențelor agricole, că utilizarea acestora este intensă. Nu există mecanisme de control a utilizării substanțelor chimice însă utilizarea acestora este superioară și chiar în exces pentru a maximiza producția. Acest factor a fost identificat și menționat la nivelul localităților Coteana , Tia Mare, Scărișoara, Cilieni dar este de așteptat să fie întâlnit la nivelul tuturor localităților. Pentru ROSPA0106 intensitatea este ridicată. Suprafața pe care se manifestă este de aproximativ 25% din sit. Pentru ROSCI0376 intensitatea este medie, iar tendința este de stagnare.
A08 Fertilizarea	ROSPA0106 ROSCI0376	Utilizarea substanțelor fertilizate reprezintă o practică des întâlnită mai ales la nivelul societăților agricole care practică agricultura intensivă. Realizarea culturilor agricole în sistem intensiv atrage după sine o utilizare intensificată a fertilizanților. Acest factor a fost identificat și menționat la nivelul localităților: Coteana , Tia

		<p>Mare, Scărișoara, Cilieni; însă este de așteptat să fie întâlnit la nivelul tuturor localităților. Pentru ROSPA0106 intensitatea este ridicată. Suprafața pe care se manifestă este de aproximativ 25% din sit.</p> <p>Pentru ROSCI0376 intensitatea este medie, iar tendința este de stagnare.</p>
A10.01 Îndepărtarea gardurilor vii și a crângurilor sau tufișurilor	ROSPA0106 ROSCI0376	<p>Utilizarea substanțelor fertilizate reprezintă o practică des întâlnită mai ales la nivelul societăților agricole care practică agricultura intensivă. Realizarea culturilor agricole în sistem intensiv atrage după sine o utilizare intensificată a fertilizanților. Acest factor a fost identificat și menționat la nivelul localităților: Coteana, Tia Mare, Scărișoara, Cilieni; însă este de așteptat să fie întâlnit la nivelul tuturor localităților. Pentru ROSPA0106 intensitatea este ridicată. Suprafața pe care se manifestă este de aproximativ 25% din sit.</p> <p>Pentru ROSCI0376 intensitatea este medie, iar tendința este de stagnare.</p>
A04.01.05 Pășunatul intensiv în amestec de animale	ROSPA0106 ROSCI0376	<p>Creșterea animalelor este o activitate economică de bază a comunităților din apropierea sitului fiind realizată ca activitate de subzistență dar și generatoare de venituri. Pășunile reprezintă aprox. 6,8 % din suprafața sitului, majoritatea zonelor de pășunat fiind situate în apropiere de Râul Olt. Astfel, impactul pășunatului este unul ridicat negativ, ca în cazul speciei – <i>Spermophilus citellus</i> pentru care a fost declarată aria. Pentru ROSPA0106 intensitatea este ridicată. Suprafața pe care se manifestă este de aproximativ 25% din sit.</p> <p>Pentru ROSCI0376 intensitatea este medie, iar tendința este de stagnare.</p>
B02 Gestionarea și utilizarea pădurii și plantației	ROSPA0106 ROSCI0376	<p>Exploatarea lemnului este una intensă. Exceptând Drăgănești-Olt, Slatina unde încălzirea locuințelor este pe gaz, aproape toate gospodăriile din celelalte localități folosesc lemnul. Acest lucru crează o presiune antropică suplimentară în cazul intensificării exploatarei pădurilor existente. Exploatarea lemnului nu se face ținând cont de regulile care favorizează conservarea speciilor protejate: <i>Spermophilus citellus</i>; <i>Lutra lutra</i>; <i>Emys orbicularis</i>; <i>Triturus cristatus cristatus</i>; <i>Triturus dobrogicus</i>; <i>Bombina bombina</i>; pentru care a fost instituit situl. Astfel, tăierea necontrolată și ilegală a pădurilor, inclusiv defrișări fără replantare, sunt factori</p>

		antropici prezenți în interiorul sitului. Toate acestea au fost identificate ca factori antropici în comuna Mărunței, dar și Drăgănești-Olt, Segarcea Vale, Gostavățu, Scărișoara, Pleșoiu. Intensitate medie, iar tendința este de stagnare.
B02.04 Îndepărtarea arborilor uscați sau în curs de uscare	ROSPA0106 ROSCI0376	În condițiile în care planurile de exploatare a pădurilor nu includ prevederi legate de conservarea speciilor protejate, îndepărtarea arborilor uscați este o practică des utilizată de către gospodăriile individuale ce folosesc lemnul pentru încălzire. Fenomenul este prezent în toate localitățile rurale pe suprafața cărora este localizat situl. Intensitatea este medie cu tendința de stagnare.
B03 Exploatare forestieră fără replantare sau refacere naturală	ROSPA0106 ROSCI0376	Exploatarea necontrolată și defrișarea pădurilor pe suprafețe relativ mari sunt practici întâlnite pe plan local în ultimii ani. Defrișarea, mai ales a pâlcurilor de pădure situate pe proprietate privată este o tendință puternic regăsită pe plan local. Fenomenul nu are o localizare specifică fiind întâlnit pe toată suprafața a sitului.
F01 Acvacultură marină și de apă dulce	ROSPA0106 ROSCI0376	Exploatațiunile piscicole sunt o activitate importantă la nivelul sitului. Potrivit registrului comerțului, în comunitățile locale funcționau 10 societăți comerciale din domeniul acvaculturii în ape dulci. Tendința este de dezvoltare. Există restricții de exploatare piscicolă în apropierea barajelor de acumulare existente. Intensitatea este medie cu tendințe de creștere.
F02 Pescuit și recoltarea resurselor acvatice	ROSPA0106 ROSCI0376	Pescuitul neindustrial practicat de localnici și turiști reprezintă o activitate intensă ce determină o prezență umană permanentă în sit. Acesta se face pe toată lungimea malurilor râului Olt fără zone predilecte pentru acest lucru sau zone unde nu se practică această activitate. Intensitatea acestei activități este medie, iar tendința este de dezvoltare.
C01.01 Extragere de nisip și pietriș	ROSPA0106 ROSCI0376	În comunitățile limitrofe sitului, extragerea de pietriș și nisip din albiile este o activitate importantă. Datele disponibile nu permit însă o apreciere exactă a acestui fenomen. În prezent nu există o reglementare a modului optim de exploatare a agregatelor minerale din Valea Oltului care să țină cont de protejarea speciilor. Fenomenul este răspândit în tot situl iar prin turbiditatea provocată ce afectează speciile, amenințările devin tot mai serioase din sit. Intensitatea este medie cu tendința de stagnare.

D01.02 Drumuri, autostrăzi	ROSPA0106 ROSCI0376	Situl este străbătut în lungime de drumuri naționale și județene ce asigură accesibilitatea ridicată în sit. Rețeaua de drumuri asfaltate din sit este limitată și nu contribuie la fragmentarea acestuia. În comunitățile limitrofe, drumurile comunale asigură accesul autovehiculelor în interiorul sitului, până în proximitatea apei. Intensitatea este medie cu tendință de stagnare.
D01.04 Căi ferate, căi ferate de mare viteză	ROSPA0106 ROSCI0376	Situl este traversat de linii de cale ferată în două zone: în Drăgănești Olt ce face legătura cu orașul Caracal și Slatina, ce face legătura cu orașul Balș. Deși localizată în mare parte în afara sitului, linia de cale ferată intră în sit în mai multe puncte în zona Stoenesti. Intensitatea este medie cu tendințe de stagnare.
D01.05 Pod, viaduct	ROSPA0106 ROSCI0376	Rețeaua de transport din interiorul sitului are aproximativ 5 poduri/viaducte ce asigură zone de traversare a bazinului hidrografic al Oltului Inferior. Intensitatea este scăzută cu tendințe de stagnare.
D02.01.01 Linii electrice și de telefon	ROSPA0106 ROSCI0376	Rețelele de transport energie, străjuiesc drumurile naționale, județene și căile de cale ferată ce traversează situl. Liniile electrice de înaltă tensiune cauzează mortalitate directă prin coliziune pentru speciile de păsări <i>Cygnus cygnus</i> , <i>Pelecanus crispus</i> . Intensitatea este scăzută cu tendințe de stagnare.
E03.01 Depozitarea deșeurilor menajere.	ROSPA0106 ROSCI0376	Chiar dacă pe teritoriul sitului nu sunt zone de depozitare a gunoiului, totuși, acest factor este intens în localitățile: Drăgășani, Slatina, Teslui, Osica de Sus, Beciu și Rusănești. Este vorba de aruncarea deșeurilor menajere și din gospodărie în zona cursurilor de apă. Intensitatea este scăzută cu tendințe de stagnare.
E03.03 Depozitarea materialelor inerte/nereactiv e	ROSPA0106 ROSCI0376	Problema depozitării deșeurilor materialelor inerte a fost semnalată pe aria localităților Osica de Sus, Beciu și Rusănești însă acestea sunt doar zone de staționare/acumulare a deșeurilor de tip pet, pungii, sticle, hârtie aduse de râul Olt. Este vorba de deșeuri aruncate atât de localnici cât și de turiști sau pescari. Acest comportament se practică pe toată suprafața sitului. Intensitate scăzută, tendință de stagnare, localizată în interiorul sitului.
G01 Alte activități sportive și recreative în aer liber	ROSPA0106 ROSCI0376	Suprafața sitului este o zonă de interes pentru turismul de weekend. Acest fenomen este prezent în localitățile sitului, cu intensitate în zonele marilor aglomerări urbane și în comunele din vecinătatea lor. Activitatea este practică de

		turiști, localnici. Frecvența turiștilor este mai mare în zona drumurilor de acces, inclusiv drumuri comunale și în zonele limitrofe orașelor. Intensitate medie, iar tendința este de stagnare.
J02.02 Înlăturarea sedimentelor (mâl...)	ROSPA0106 ROSCI0376	Activitățile de decolmatare a albiei reprezintă o activitate constantă din zona lacurilor de acumulare și a exploatațiilor piscicole. Intensitate medie, iar tendința este de stagnare.
J02.05.04 Captarea apelor de suprafață	ROSPA0106 ROSCI0376	Situl cuprinde lacurile de acumulare: Ipotești, Drăgănești Olt, Frunzaru, Rusănești și Izbiceni. Majoritatea cursurilor de apă, canale au legătură directă cu nivelul apei din baraje. Dacă nivelul apei din baraje scade, corpurile mici de apă care sunt în legătură directă cu apa din baraje, seacă. În perioada de prohibiție unele specii depun icre în zonele cu apă mică. Din cauza acestei fluctuații de nivel a apei, pontele pot muri. Intensitate medie, iar tendința este de stagnare.
H01 Poluarea apelor de suprafață (limnice, terestre, marine, salmastre)	ROSPA0106 ROSCI0376	Poluarea apelor de suprafață este factorul de impact antropic semnalat de reprezentanții administrațiilor publice locale. Sursele de poluare sunt: deversări de ape uzate, deversări de la stații de epurare, deversări de la fose septice ale populației, scurgeri de ulei și alte materiale chimice de la balastiere. Intensitate medie în cazul ROSCI0376 , intensitate ridicată în cazul ROSPA0106 , iar tendința este de stagnare.
J01.01 Recoltare/ ardere stuf	ROSPA0106 ROSCI0376	Activitatea se semnalează în zonele riverane Oltului. Recoltarea și arderea stufului duc la pierderea și alterarea habitatului, fapt ce afectează speciile ariei naturale protejate. Intensitate scăzută, iar tendința este de stagnare.
F05.04 Braconaj piscicol	ROSPA0106 ROSCI0376	Intensitate scăzută, tendința de stagnare, localizată în interiorul sitului.
F03.01 Vânătoare	ROSPA0106	Intensitate medie, tendință de stagnare. Nu este o evaluare precisă a locurilor de vânătoare, în afara fondurilor de vânătoare existente.
F02.03 Pescuit de agrement	ROSPA0106	Pescuitul neindustrial practicat de localnici și turiști reprezintă o activitate intensă cu prezență umană permanentă în sit. Realizarea acesteia se face pe lungimea malurilor râului Olt.
F03.02.03	ROSPA0106	Intensitate scăzută, tendință de stagnare localizată în interiorul sitului.

Alte surse de risc

Teritoriul administrativ al comunei este afectat de coridoare tehnice aferente infrastructurii energetice existente și propuse, inclusiv de proiecte de dezvoltare a rețelelor de transport gaze naturale de interes național. Amplasarea construcțiilor și realizarea investițiilor în aceste zone se vor efectua cu respectarea condițiilor impuse prin legislația specifică și prin avizele emise de administratorii rețelelor.

Zone de protecție și siguranță

Pentru conductele de transport și distribuție gaze naturale se vor respecta zonele de protecție și siguranță stabilite prin normele tehnice și legislația în vigoare, precum și condițiile specifice prevăzute în avizele de amplasament emise de operatorii de rețea.

Distanțele de siguranță se stabilesc în funcție de:

- categoria conductei;
- diametrul și presiunea de operare;
- categoria de importanță a construcțiilor;
- caracteristicile terenului și ale vecinătăților.

Orice intervenție în zona de protecție a conductelor se va realiza numai cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul rețelei.

Obiective cu risc de accident major

În cazul existenței sau propunerii unor obiective care intră sub incidența prevederilor Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, se vor respecta toate condițiile referitoare la amplasare, zone de protecție, evaluarea riscurilor și măsurile de prevenire prevăzute de legislația aplicabilă.

Observație pentru PUG

Pentru **Coteana**, există argumente tehnice pentru menționarea în documentație a proiectului „**Conductă de transport gaze naturale Ghercești – Jitaru**”, deoarece comuna este nominalizată pe traseul investiției.

Riscuri de poluare a apelor există pe toate râurile din zonă. Cele mai mari riscuri se înregistrează pe râul Olt, care colectează și ape uzate industriale. Pe râurile mici, din cauza evacuărilor necontrolate de ape uzate menajere apar probleme legate de încărcarea organică.

Utilizatorii de apă potențiali poluatori ai resurselor de apă și folosințele de apă care pot fi afectate de poluările accidentale:

Surse menajere de degradare a mediului

Spațiile rezidențiale pot reprezenta o sursă importantă de degradare a mediului în Comuna Coteana din cauza volumului ridicat de deșeuri generat și presiunii ridicate pe care o exercită prin consumul resurselor. Din cauza lipsei unor servicii publice (alimentare cu apă, canalizare, încălzire centralizată, salubritate), gospodăriile devin surse de poluare a aerului (iarna, prin încălzirea locuințelor pe bază de combustibili fosili) și a apelor (prin scurgerea apelor uzate în rețeaua hidrografică sau prin infiltrarea lor în pânza freatică).

În prezent, sursele menajere sunt printre cele mai importante forme de degradare a calității mediului din comună, întrucât:

- consumul casnic și implicit volumul de deșeuri generat a crescut și s-a diversificat semnificativ sub efectul direct al deschiderii economice și al creșterii puterii de cumpărare;
- controlul impactului surselor menajere asupra mediului este foarte greu de realizat (depozitarea haotică a deșeurilor, evacuarea necontrolată a apelor uzate).

Sursele menajere din comuna Coteana trebuie abordate ca generator de probleme (deșeuri menajere, ape uzate) și consumator (spațiu pentru locuit, apă, combustibil, gaze, energie, resurse alimentare și nealimentare, servicii de agrement și recreere).

Depozitarea deșeurilor

Activitățile de depozitare necontrolată a deșeurilor provenite din construcții au impact direct asupra factorilor de mediu prin:

- afectarea solului și a subsolului prin infiltrarea levigatului;
- infiltrațiile din depozitele de deșeuri afectează apele subterane și apele de suprafață;
- poluarea atmosferei prin: antrenarea de zgură și cenușă, antrenarea de către curenții de aer a deșeurilor ușoare și a particulelor de praf, emisia în atmosferă a gazului de fermentare rezultat din procesul de descompunere a deșeurilor.

3.4. MĂSURI DE PROTEJARE A FACTORILOR DE MEDIU

Măsurile ce se propun prin prezenta documentație vizează:

- Delimitarea unor zone de protecție sanitară și stabilirea restricțiilor specifice raportat la funcțiunea zonei care a generat restricțiile (cimitire, stație de captare)
- Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice de pe teritoriul administrativ al comunei
- Amplasarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere.

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu

Zonele cu risc de inundații de pe teritoriul administrativ al comunei sunt marcate în **PUG** – atât în planșa “**Încadrare în teritoriu**” cât și în planșa “**Reglementări urbanistice – zonificare**” și pentru aceste zone se introduce interdicția temporară de construire până la înlăturarea riscului de alunecare și/sau de inundații; se vor realiza studii geotehnice aprofundate prin care se vor fundamenta măsurile specifice care se impun: în această zonă nu vor fi amplasate construcții sau amenajări.

Surse de impurificare a aerului:

- **surse mobile (Autovehiculele):** gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate,
- **surse staționare:** consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul cartierelor aparținătoare utilizându-se combustibil gazos și

gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante), rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxid și dioxid de carbon,

- **posibilele unități de mică industrie** care activează pe teritoriul comunei și care determină existența fluxurilor tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- ✓ modernizarea drumurilor, prin îmbunătățirea rețelei de drumuri locale
- ✓ Transportul materialelor de construcții se va realiza numai în transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului
- ✓ Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți
- ✓ Extinderea rețelei de termoficare, în vederea diminuării utilizării centralelor termice
- ✓ Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993 - condiții de calitate privind protecția atmosferei
- ✓ monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- ✓ curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice
- ✓ menținerea zonelor verzi existente și înființarea unora noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza localității dacă este cazul
- ✓ se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scurtă durată și medie de lungă durată
- ✓ modernizarea tuturor zonelor cu spații verzi amenajate de pe teritoriul UAT.

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- Extinderea rețelei de distribuție existente pe toate străzile din intravilanul propus în **PUG 2026**; la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă se au în vedere prevederile H.G.R. nr. 1739/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;
- Apele pluviale provenite de la platforma parcarilor auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă;
- La reabilitarea rețelei de drumuri locale se va rezolva problema apei pluviale, prin rigole/șanțuri în zonele rurale și extravilan;
- Supravegherea permanentă a calității apei furnizate și verificarea acestui lucru în teren de către autorități;
- Supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puțurilor;

- Curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare a apei;
- Introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor și verificarea acestui lucru în teren de către autorități;
- Reabilitarea șanțurilor/canalelor colectoare pluviale;
- Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare;
- Eliminarea foselor septice din cadrul gospodăriilor (locuințe individuale) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă spre extindere prin prezenta documentație – actualizare PUG 2026;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor;
- Actualizarea metodelor de stingere a eventualelor incendii la nivelul comunei;
- Se vor respecta zonele de protecție pentru sursele de alimentare cu apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare aferente conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Se vor respecta zonele de protecție pentru stațiile de pompare a apelor uzate menajere și pentru stațiile de epurare, cu respectarea normelor sanitare aferente, conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Pentru fiecare obiectiv industrial, se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu, a stației de pre-epurare pentru apele uzate tehnologice rezultate. În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare;
- La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967.

*

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu: SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ

Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului:

- Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și realizarea sistemelor de canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005, respectiv modernizarea celor existente;
- Vor fi delimitate zonele de protecție sanitară din zona sistemului de alimentare cu apă și cel de canalizare și stația de epurare, respectiv din zona cimitirului, precum și urmărirea respectării acestora;
- Interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici în domeniul public (către drumurile locale);
- Prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri uzate și combustibili în domeniul public (drumuri locale) de la mijloacele de transport care circulă pe drumurile publice, prin realizarea Inspekțiilor Tehnice Periodice;

- Verificarea pe teren de către autoritățile managementului corespunzător al deșeurilor și măsurilor pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile și sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, colectarea deșeurilor din localitate în mod selectiv;
- Colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- Interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza UAT, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- Încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- Respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii;
- Modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare în UAT;
- Respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie sau pe Drumuri Naționale;
- Se vor respecta normele de însorire conform Ordinului MS 119/2014, la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, amenajare zone cu spații verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe conform RLU aferent **PUG - 2026**;
- Instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Respectarea zonelor de locuit prin realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- Punerea în valoare zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- Respectarea P.O.T., C.U.T. și a reglementărilor specifice propuse de PUG și RLU aferent, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a cartierelor componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme sau necontrolate;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute în PUG sau în registrul spațiilor verzi;
- Pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă sunt stabiliți indici urbanistici, POT maxim, CUT maxim și regim de înălțime maxim, conform RLU și planșei **Reglementări urbanistice – zonificare**.

*

Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor

- Implementarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor conform legislației mediului și prevederilor planului de gestionare a deșeurilor pentru județ, pentru evitarea depozitelor necontrolate de deșeuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite;
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții;
- Realizarea infrastructurii (platforme de pre colectare a deșeurilor menajere) de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor;
- Informarea prin mijloace adecvate (mass media, afișarea în locurile unde este interzisă abandonarea deșeurilor) a locuitorilor cu privire la necesitatea acțiunilor specifice asupra sistemului de gestionare și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în recipiente închise;
- Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate cu respectarea prevederilor legale, specifice pentru protecția mediului;
- Se vor respecta prevederile Legii 211/2010 privind regimul deșeurilor; se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului inconjurător;
- Este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.

*

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Ecosistemele terestre și acvatice pot fi afectate de:

- lucrările de defrișare/despădurire;
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă a cursurilor de ape;
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă și de exploatare incorectă a luciurilor de apă;
- utilizarea nesupravegheată de specialiști a substanțelor chimice în domeniul agricol;
- dezechilibrele între zonele funcționale ale teritoriului.

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice s-au făcut următoarele propuneri:

- reducerea presiunii prin pășunat între începutul lunii aprilie și jumătatea lunii mai;
- toate luciurile de apă se vor exploata rațional pe baza unui plan care va fi urmărit în comun de beneficiar și de organul competent de gospodărire a apelor;
- pentru orice investiție amplasată în ariile protejate se va obține avizul administratorului ariei protejate, precum și alte acte de reglementare emise de autoritățile competente;

- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare - Capitolul VIII - Conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate;
- respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;
- conservarea ariilor protejate prin măsuri specifice;
- orice plan/program sau proiect care nu are o legătură directă cu ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia;
- sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au desemnat ariile, atunci când aceste activități au efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor;
- orice intervenție realizată în interiorul sau în imediata vecinătate a ariilor protejate se va realiza cu avizul custozilor sau administratorilor acestora;
- respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

*

Măsuri pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zonă, astfel încât să se respecte prevederile **PUG-2026**;
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;
- În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în ariile naturale protejate sau construite, înălțimea construcțiilor se va stabili în baza unor studii de specialitate;
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei;
- În zonele cu caracter istoric, consolidările structurale trebuie să fie de bună calitate și să nu afecteze aspectul exterior al clădirilor;
- Zona de protecție a monumentelor istorice este încadrată ca zona cu utilizări permise cu condiții;
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție de minim 50 m lățime spre zonele funcționale limitrofe (locuințe, spații comerciale) și vor respecta toate autorizațiile emise de organele abilitate;

- Cimitirul va fi împrejmuit cu gard și cu o perdea de protecție vegetală (arbori de 6 m lățime, între mormânturi și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă cu lățimea de 3 m, iar între cimitir și zona de locuințe se va stabili o zonă de protecție de minim 50 m; în cazul cimitirelor noi, zona de protecție sanitară va avea minim 100 m;
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărie comunală trebuie să respecte zona de protecție sanitară de minim 50 m, conform Ordinului MS 119/2014;
- Amenajarea de spații verzi și de zone de agrement corespunzător numărului de locuitori și nu mai puțin de 26 mp pe cap locuitor;
- Adoptarea măsurilor și utilizarea echipamentelor care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore, izolarea fonică a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor și căilor ferate etc.

Respectarea conținutului și obiectivelor planului de urbanism PUG (principii avute în vedere la elaborarea planului, lucrări propuse) este o măsură obligatorie, de la care nu se va putea deroga în absența unor documentații care să detalieze eventualele lucrări propuse (documentații de tip PUZ).

3.5. CONSULTARE PUBLICĂ ȘI PARTICIPARE

Conform legislației, **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

- proiectul primei versiuni a P.U.G. va fi **pus la dispoziția publicului** prin anunț la sediul primăriei și pe site-ul oficial;
- se va organiza o **dezbatere publică** în colaborare cu APM;
- observațiile și propunerile publicului vor fi analizate și incluse în versiunea finală a documentației.

4. INTRAVILAN ROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.

4.1. DEZVOLTAREA ZONEI CU ECHIPARE EDILITARĂ

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect – au fost deja prezentate și se regăsesc în *Strategia de dezvoltare a Județului Olt 2021-2027* astfel:

- Modernizarea și extinderea drumurilor locale, prin asfaltare în comuna Coteana;

- Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a tuturor gospodăriilor din comună;
- Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna Coteana;
- Amenajare de platforme pentru colectarea gunoiului de grajd și realizarea de compost în comuna Coteana;¹⁶
- Îmbunătățirea rețelelor de transport
- Rețea canalizare
- Reabilitarea infrastructurii școlare

De asemenea lucrări de canalizare în sistem unitar s-au executat parțial, în restul comunei fiind utilizat sistemul local (haznale), iar canalizarea pluvială este parțial rezolvată prin colectarea în șanțurile descoperite care mărginesc drumurile pe ambele părți, actualmente propuse pentru modernizare, ca proiecte prioritare.

Comuna este alimentată cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate în procent de 100%.

În prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan. Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură. Pentru încălzire se folosesc sisteme individuale (sobe cu combustibil solid), atât pentru locuințe cât și pentru celelalte funcțiuni. Instituțiile publice sunt dotate cu centrale termice pe combustibil solid.

În localitate există racorduri la rețeaua telefonică fixă existentă în lungul traseului drumurilor principale.

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

Suprafața totală aferentă zonei de echipare tehnico-edilitară este de 0,09 ha.

Concluzii:

- Soluția pentru canalizarea apelor pluviale este cuprinsă printr-un proiect de extindere a rețelei publice.
- Se are în vedere dezvoltarea rețelelor existente pentru asigurarea standardului de echipare și dotare a tuturor funcțiunilor existente la nivelul comunei și creșterea calității vieții locuitorilor;
- Se stabilesc măsuri de protecție și, după caz, zone de protecție pentru rețelele și obiectivele existente, în conformitate cu prevederile legale;

Documentația stabilește următoarele priorități de intervenție:

- Modernizarea/Reabilitarea drumurilor comunale și locale în interiorul localităților
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în zonele introduse în intravilan,
- Crearea infrastructurii de agreement

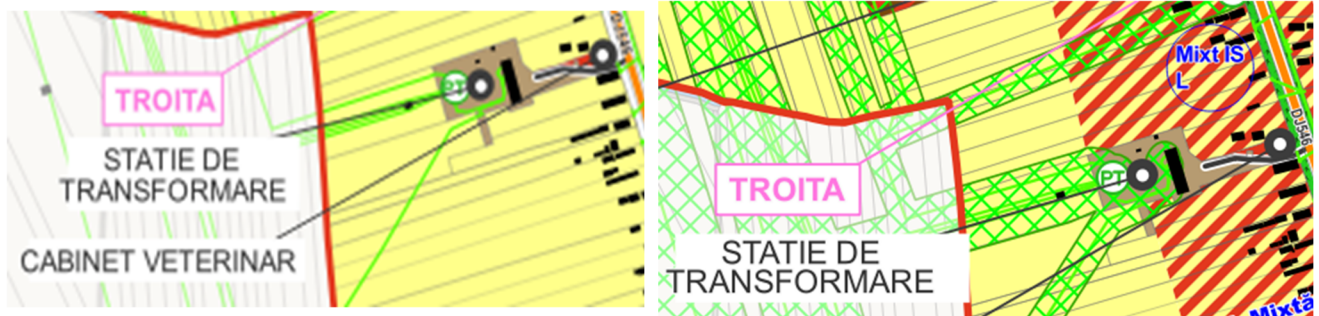
¹⁶ Cf. Strategiei de dezvoltare a Județului Olt 2021-2027

- Managementul deșeurilor - propunere pentru amenajarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere conform normelor sanitare
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate
- Extinderea infrastructurii rețelei de canalizare în in satul Coteana.

INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ ÎN COMUNA COTEANA

**Situație existentă – disfuncționalități
2025**

**Reglementări urbanistice – zonificare
2025**



Stația de transformare care are suprafața de 0,50 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2025, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2025 se păstrează cu aceeași suprafață (0,50 Ha) și aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este DJ546 și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2025 ca acces către zona studiată.

4.2. DEZVOLTAREA ZONEI DE SPAȚII VERZI

Pentru supravegherea calității factorilor de mediu și dezvoltarea spațiilor verzi prin Planul General de Urbanism al comunei Coteana s-au făcut următoarele propuneri de intervenție urbanistică:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- organizarea sistemelor de spații verzi;
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural;
- îmbunătățirea calității managementului riscului în situații de urgență.

Măsurile de intervenție urbanistică constau în:

- respectarea normelor în vigoare și a PUG și RLU privind amplasarea în funcție de destinație a fiecărei construcții în parte;
- respectarea zonei de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române;
- extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și pluvială, și înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul localității, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă al localității;
- modernizarea /reabilitarea căilor de comunicație conform cu strategia locală.

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări:

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală a terenurilor;
- executarea/extinderea rețelelor tehnico-edilitare;
- îmbunătățirea rețelei de drumuri locale și străzi;
- investiții pentru protecția mediului;
- plantarea puietilor de arbori și arbuști;

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări:

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști uscați, degarnisiți și deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și rădăcinilor;
- tăieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- tunderea gardurilor vii și toaletarea tufelor de arbuști din comună;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii mediului;
- protejarea biodiversității, peisajului și asigurarea calității factorilor de mediu;
- păstrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor spațiilor verzi (vegetație, dotări, echipamente tehnico-edilitare, salubritate) se realizează prin lucrări de întreținere, conservare și ameliorare a vegetației.

Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă:

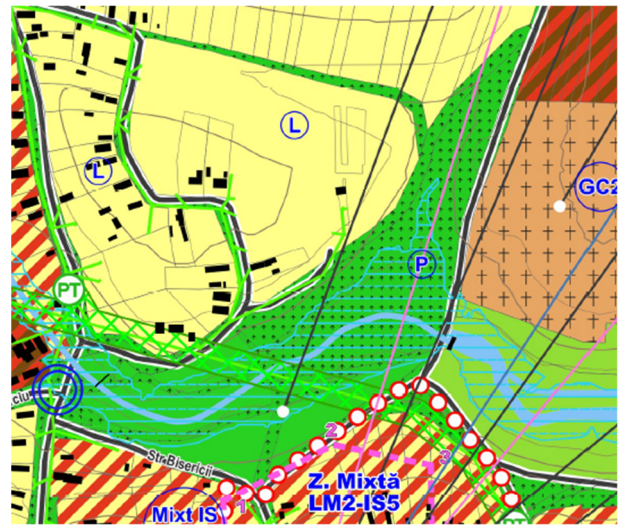
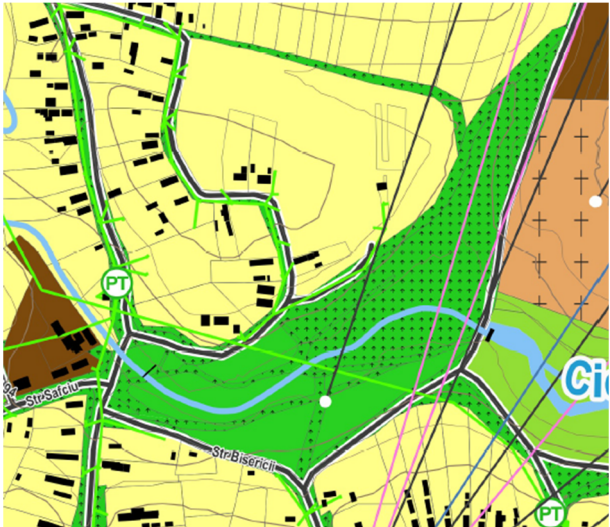
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi;
- înființarea unui serviciu pentru înregistrarea spațiilor verzi la nivelul comunei și pentru asigurarea întreținerii acestora;
- păstrarea și ameliorarea viabilității vegetației;

Notă: În momentul de față, comuna nu are registru al spațiilor verzi

ZONE SPAȚII VERZI ÎN COMUNA COTEANA

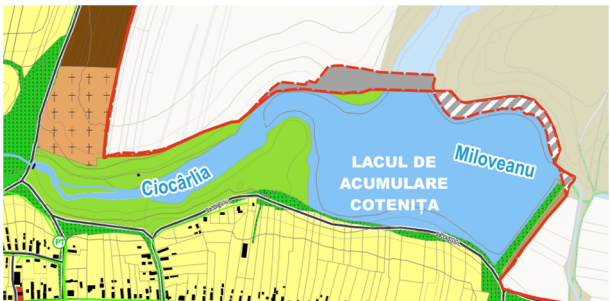
**Situație existentă – disfuncționalități
2025**

**Reglementări urbanistice – zonificare
2025**



Parcul Comunal, care are suprafața de aprox. 5,22 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2025, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2025 se păstrează cu aceeași suprafață (5,22 Ha) și aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Bisericii și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2025 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



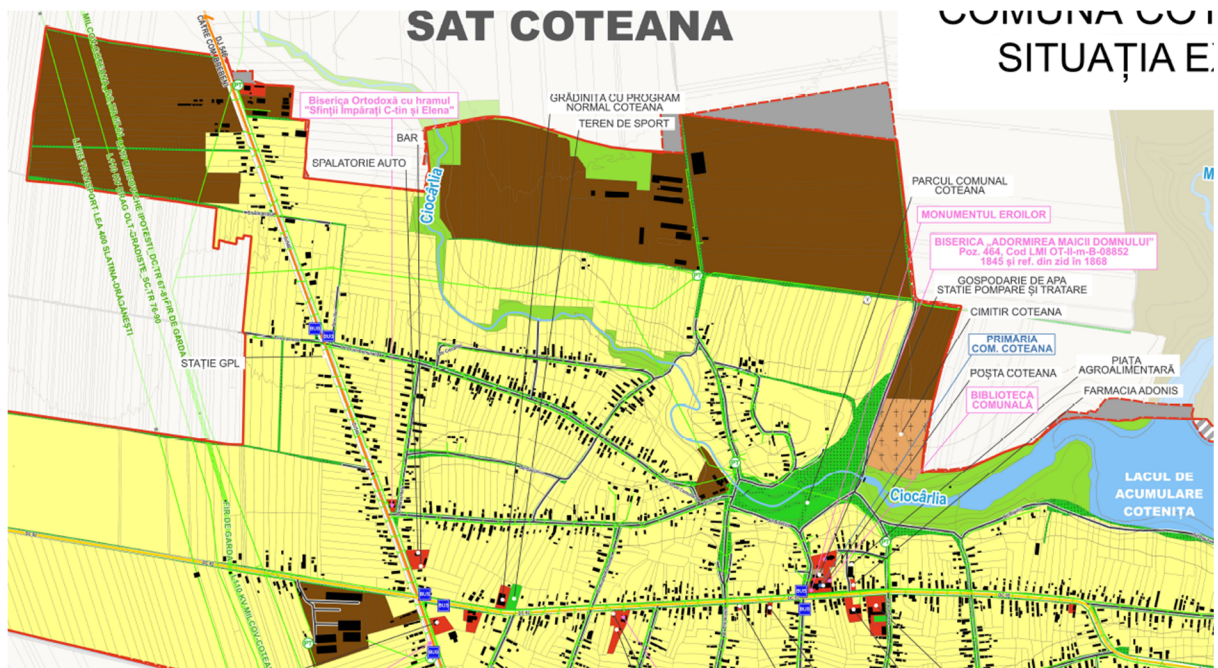
Zona lacului de acumulare cotenița, din apropierea râului Ciocârlia și Miloveanu și care are suprafața de aprox. 21,77 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2025, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2025 se mărește și se urmărește cadastrul păstrând funcțiunile.

Calea de comunicație aferentă zonei mixte de locuire și agrement în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Digului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2025.

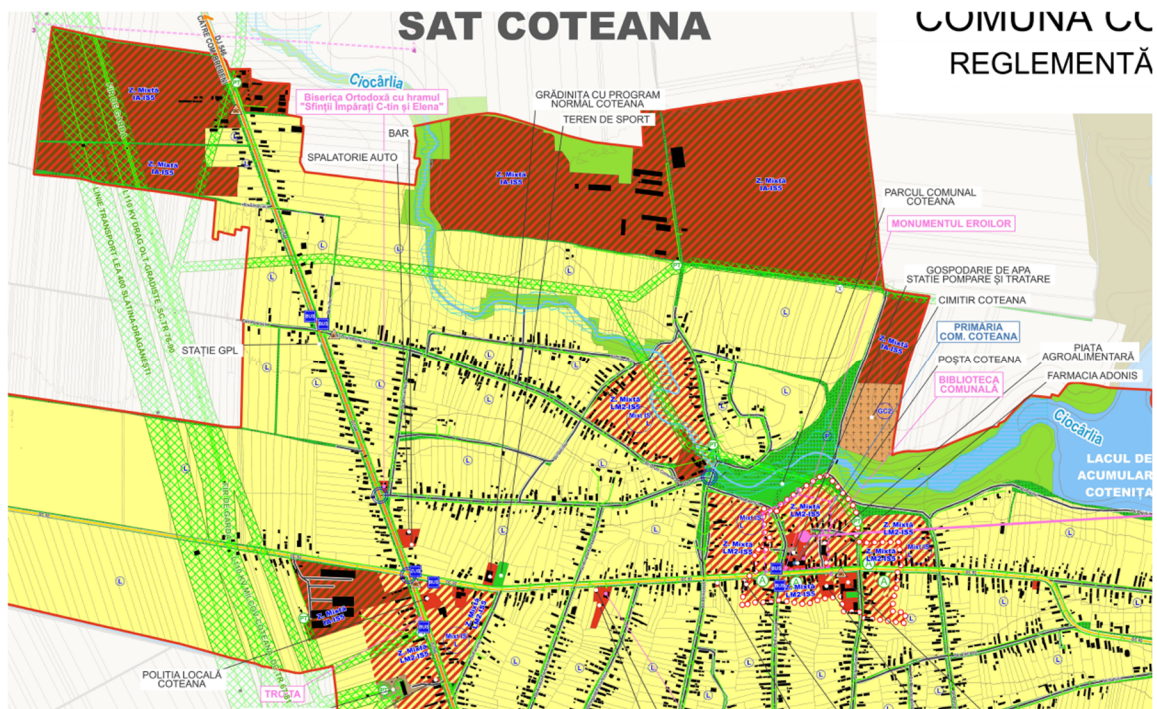
4.3. DEZVOLTAREA ZONEI DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

ZONE DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE ÎN COMUNA COTEANA

Situație existentă – disfuncționalități - 2025



Reglementări urbanistice – zonificare - 2025



Zona industrială din nordul Comunei, care are suprafața aprox. 56,7 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2025, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2025 se păstrează cu aceeași suprafață se trec la funcțiunea de industrie și servicii.

4.4. PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII URBANISTICE

Prezenta documentație ilustrează principiile generale de dezvoltare a comunei Coteana pentru următorii 10 ani, evidențind obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile

ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare identificate împreună cu autoritatea locală.

Obiectivul general este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea nivelului de trai a locuitorilor comunei.

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului către care tinde localitatea în perioada ce urmează
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor
- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității
- Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:
 - Interdicții de construire temporare și definitive. Interdicții temporare de construire se instituie pe suprafețele de teren cu funcțiune economică (agro-industrială), până la elaborarea PUZ. Interdicție definitivă de construire se instituie pentru culoarul de 8,00 m de protecție al LEA 20 KV și pe traseele căilor de circulație propuse.
 - Regim maxim de înălțime permis
 - Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă
 - Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor
 - Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte

Soluția de organizare urbanistică a localității componente este prezentată în planșa Reglementări a documentației.

Comuna Coteana are un singur sat component cu același nume.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de 4478,00 ha, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI; și o populație de 2071¹⁷ persoane în 2024, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Olt, transmise de beneficiar.

Trasee ciclistice în zona Coteana

Prin PUG se propun trasee ciclistice/velo și turistice de-a lungul digului râului Olt și apoi intră în comună ajungând în zona centrală a localității.

Traseul velo totalizează piste de circa 5-10 km, care să treacă și prin satul Ipotești. Acest traseu este potrivit pentru antrenament ușor-mediu.

¹⁷ Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

5. INTRAVILAN ROPUS ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent, care a fost redactat pe suport de hârtie, este marcat pe planșa **Situația existentă – disfuncționalități** cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, în culoarea gri deschis.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor comunei, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații PUG, se propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

Extinderea intravilanului totalizează cca. + 5,08 ha și se compune din:

- zona de instituții publice și servicii, cca. **+121,34 ha**
- zone de unitati industrial-agricole cca. **-59,14 ha**
- zona de locuire: terenuri libere de construcții care urmează a fi parcelate și organizate cca. - **57,34 ha**
- Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, plantații de protecție cca. **+19,77 ha**
- Zona căi de comunicație cca. **+ 0,04 ha**
- zona pentru echipare edilitară, cca. **- 0,08 ha**
- zona pentru gospodărie comunală, cca. **+0,31 ha**
- zona cu destinație specială cca. **+0,00 ha**
- Ape cca. **+0,19 ha**
- Alte terenuri cca. **-0,34 ha**

Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți-construcții.

Bilanțul teritorial general este prezentat în ANEXA 3 a Memoriului General și în planșele de **Reglementări urbanistice - Zonificare** din PUG.

Prin prezenta documentație se introduc interdicții temporare de construire și în zonele care urmează a fi reglementate în baza unei documentații de urbanism, de tip „plan urbanistic zonal”, aprobată de consiliul local al comunei și anume zonele unităților economice menținute, în prezent dezafectate, pentru care regulamentele de construire vor stabili suprafețele construibile și regulile de amplasare și conformare a construcțiilor, zonele aferente circulațiilor și zonele de protecție în interiorul obiectivului economic, alte măsuri în funcție de specific.

Eventuala schimbare de destinație, de asemenea luată în calcul la acest moment, se poate face tot printr-o documentație de urbanism de tip PUZ, aprobată de consiliul local al comunei.

Interdicții definitive de construire se instituie pe terenurile afectate de culoarul de protecție al L.E.A. de medie tensiune, stabilite prin PUG, conform planșei **Reglementări urbanistice - Zonificare**.

Organizarea zonelor funcționale are drept scop dezvoltarea echilibrată în teritoriu.

Potrivit documentației prezente, zona centrală a localității, delimitată pe planșa de Reglementări, este de 8,87 ha și cuprinde ceea ce s-a estimat a fi nucleul de dezvoltare în următorii 10 ani în evoluția localității.

Această zonă concentrează principalele instituții publice și servicii, dar și locuințe individuale/colective, izolate sau cuplate.

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	3,36	0,67%	124,70	24,55%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,41	0,08%	0,41	0,08%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,41	0,08%	0,41	0,08%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,52	0,10%	0,52	0,10%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	2,02	0,40%	123,36	24,28%
IAZ	Zona unitati economice(industriale si agricole)	59,14	11,76%	0,00	0,00%
	I - Subzona unitati ec. industriale	59,14	11,76%	0,00	0,00%
	AZ - Subzona unitati ec. agro-zootehnice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	367,75	73,12%	310,41	61,10%
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	17,67	3,51%	17,71	3,49%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	15,29	3,04%	15,33	3,02%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	2,38	0,47%	2,38	0,47%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	24,04	4,78%	24,07	4,74%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	24,04	4,78%	24,07	4,74%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,72	0,14%	0,64	0,13%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,30	0,46%	2,64	0,52%
	GC 1 - subzona platformegospodaresti (precolectare deseurimenajere)	0,00	0,00%	0,31	0,06%
	GC 2 - subzona cimitirului	2,30	0,46%	2,33	0,46%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH	APE	26,73	5,31%	26,92	5,30%
ALTE TERENURI		1,25	0,25%	0,91	0,18%
TOTAL INTRAVILAN		502,96	100,00%	508,00	100,00 %

6. OBIECTIVE PENTRU NOUL PLAN URBANISTIC GENERAL

Strategia de dezvoltare stabilește obiective strategice, reflectate ulterior în propuneri coerente de dezvoltare urbanistică și funcțională și trasarea direcțiilor prioritare de evoluție și

dezvoltare spațială, asigurând cadrul implementării proiectelor, prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Actualizarea PUG ține cont de solicitările comunității locale, identificate împreună cu reprezentanții administrației publice locale.

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a comunei. Ele necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate în planșa „Reglementări”.

Lista obiectivelor de utilitate publică pentru următorii 10 ani cuprinde:

- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult, dintre care unul este declarat monument istoric și propunerea spre clasare ca monument istoric a clădirilor eligibile pentru acest statut.
- creșterea calității factorilor de mediu
- creșterea suprafeței de spații verzi publice și de agrement - Un proiect preluat de la tatăl său se referă la împădurirea comunei. În momentul de față au fost plantate 100 ha de actualul primar.
- Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural prin dotări turistice și de agrement pentru amenajările turistice și crearea trasee ciclistice în zona Coteana și între comunele învecinate.
- Extindere rețea canalizare, înființare rețea de gaze, finalizare rețea de apă
- organizarea eficientă a spațiului urban
- creșterea standardelor de locuire, atât funcțional cât și din perspectivă arhitecturală (calitatea construcțiilor),
- Modernizare străzi și intersecții
- Platforme precolectare deșeuri menajere
- Investiții în educație, sănătate, sport, pentru a fi acoperite toate nevoile locuitorilor comunei.

7. CONCLUZII

Beneficiind de o localizare și o configurație a reliefului, a legăturilor rutiere și de condiții climatice favorabile, pe fondul oportunităților oferite de programele UE de dezvoltare și explorând direcțiile indicate de *Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027* în analiza care fundamentează actualizarea Planului Urbanistic General sunt identificate roluri noi în teritoriu și premisele unei dezvoltări strategice, durabile.

Prima versiune a P.U.G. **respectă principiile dezvoltării durabile** și include măsuri specifice de protecție a mediului.

Nu se preconizează efecte semnificative negative asupra mediului, biodiversității sau patrimoniului natural.

În etapa următoare, în baza observațiilor APM și a consultării publice, se vor completa elementele necesare pentru **decizia etapei de încadrare** pentru prima versiune a P.U.G.

Procesul de elaborare/actualizare cuprinde în mod obligatoriu etapa de evaluare prealabilă și alocarea corectă a resurselor disponibile, precum și respectarea cu strictețe a etapizării demersurilor necesare în vederea conformării cu viziunea de dezvoltare.

Un alt aspect important pentru eficiența prezentei documentații este asumarea, de către autoritatea publică, a Strategiei de Dezvoltare Spațială, Politicii Urbane Integrate, a programelor propuse și a proiectelor formulate.

ÎNTOCMIT DE:

PROIECTANT GENERAL:

TEA INVEST S.R.L.

MUN. SLATINA, STR. Basarabilor, nr.91, jud. Olt

Pin D-na Barbulescu Andra Loredana

PROIECTANT URBANISM:

CP BAMPROIECT S.R.L

COORDONATOR: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI-EXPERT RUR

Ing. Peis. Urb. GIULIA CICEU

Stagiar RUR– Master în peisaj și teritoriu

Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI

Urb. Peis. ANDREI BĂRDINICI