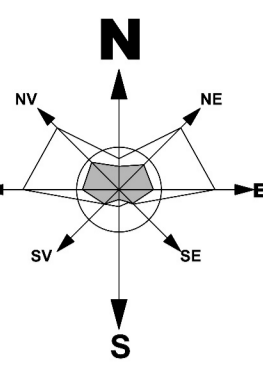


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COTEANA, JUD. OLT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

1:25000



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limită unitate administrativ teritorială
- Limita intravilan propusa
- Limită Zonă centrală

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum Județean
- Drum Comunal
- Drum Exploatare
- Strazi
- Statii Autobuz
- Intersecții propuse pentru modernizare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ TERITORIALĂ copy

- Locuire și funcțiuni complementare
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren cu ape și vegetație
- Teren pășuni
- Teren Arabil
- Fond Forestier
- Teren nereproductiv
- Monumente cu valoare arhitecturală

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Zonă de protecție monumente istorice sau situri arheologice
- Arii naturale protejate
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonă de risc la inundații
- Sit Arheologic

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

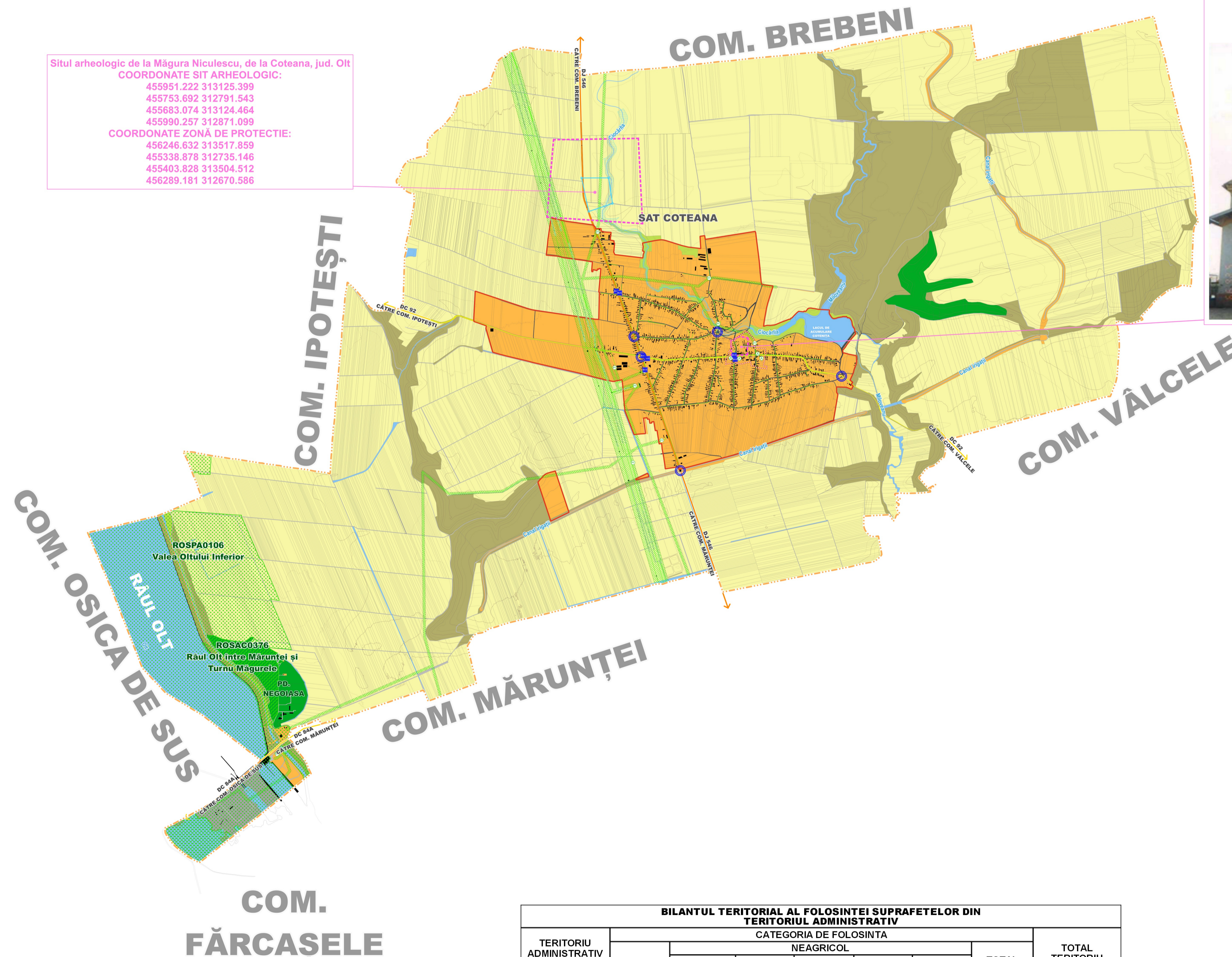
- Rețea alimentare cu energie electrică
- Punct de transformare
- Platforme de precolectare

BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”
Poz. 464, Cod LMI OT-II-m-B-08852
1845, ref. din zid în 1868
ZONA DE PROTECȚIE

X	Y
1. 457166.95	311503.93
2. 457256.92	311550.19
3. 457336.16	311533.66
4. 457337.26	311463.07
5. 457330.64	311454.99
6. 457332.46	311367.74
7. 457172.96	311357.41



Situl arheologic de la Măgura Niculescu, de la Coteana, jud. Olt
COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:
455951.222 313125.399
455753.692 312791.543
455683.074 313124.464
455990.257 312871.099
COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:
456246.632 313517.859
455338.878 312735.146
455403.828 313504.512
456289.181 312670.586



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV							TOTAL TERITORIUL U.A.T.
	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ							
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	
INTRAVILAN	0,90	0,00	26,92	24,07	456,11	0,00	507,10	508,00
EXTRAVILAN	3562,91	66,04	216,08	54,25	46,34	24,45	407,16	3970,07
TOTAL	3563,81	66,04	243,00	78,32	502,45	24,45	914,26	4478,07
DIN TOTAL %	79,58%	1,47%	5,43%	1,75%	11,22%	0,55%	20,42%	100,00%

DENUMIRE	CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILANULUI PROPUȘ COMUNEI COTEANA, JUD. OLT			
	ZONE COMPONENTE-FUNCȚIUNI	SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT (HA)	SUP. INTRAVILAN PROPUȘ (HA)	DIFERENȚA INTRAVILAN PROPUȘ / INTRAVILAN EXISTENT (HA)
SAT COTEANA	IS-(IS1, IS2, IS3, IS4, IS5), IA, L-(L1, LM1, LM2), SP-(S, P), C-(CR, CF), TE, GC-(GC1, GC2), AP	502,96	508,00	5,04
TOTAL INTRAVILAN COMUNA COTEANA	IS-(IS1, IS2, IS3, IS4, IS5), IA, L-(L1, LM1, LM2), SP-(S, P), C-(CR, CF), TE, GC-(GC1, GC2), AP	502,96	508,00	5,04

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83.DOLJ

BENEFICIAR: **COMUNA COTEANA**
Prin Primar Ionuț-Lucian Dima

ADRESA: DC 92, nr. 119, 237095, Județ Olt

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COTEANA

SAT COTEANA

ADRESA: COMUNA COTEANA, JUD. OLT

TITLU PLANȘĂ: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Proiect nr. 346/2024

FAZA: P.U.G.

Planșa nr.02

SCARA: 1:5000

DATA: 08/2024

ARHITECTURA & URBANISM