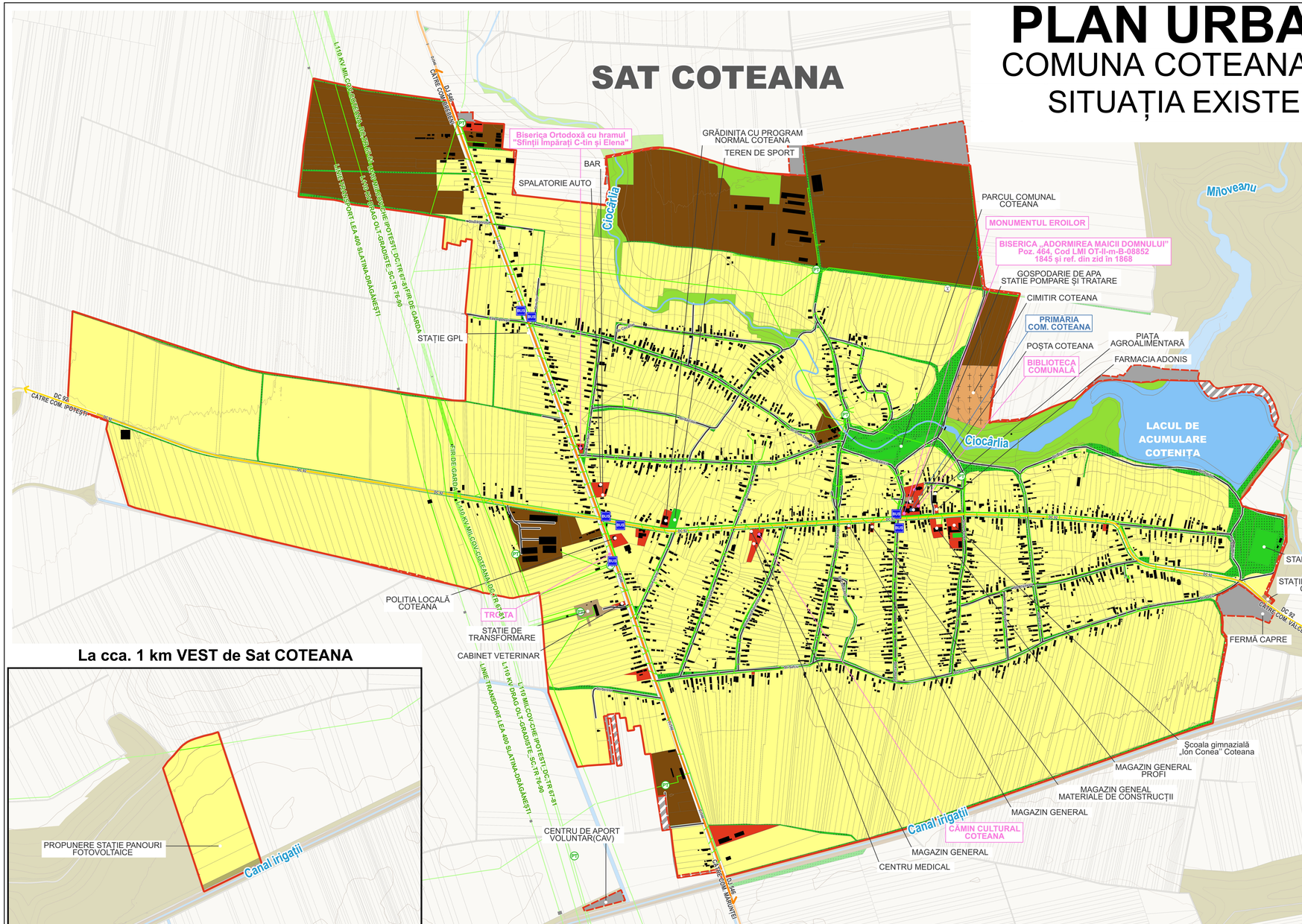
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COTEANA, **SAT COTEANA** , JUD. OLT

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

1:5000



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcăminți asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). Străzi nemodernizate sau cu impacaminte provizorii Intersecții cu fluxuri de circulatie nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizari Intersectii cu fluxuri de circulatie ne modernizate 3.Iluminatului public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate. 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianță, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de strazi. 2. Parcuri. 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi. 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri. 3. Amenajare spatii de joaca pentru copii 4. Creere zone de agrement și terenuri de sport
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Facturi poluanti: Trafic auto pe drumuri Național 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legei 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Statii de epurare, gospodării de apa 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea neraționala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilităț între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protectie 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranță fața de culoarelor tehnice LEA-expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limită Unitate Administrativ Teritorială
- Limită intravilan Existentă

CAI DE COMUNICATIE

- Drum Judetean
- Drum Comunal
- Strazi
- Statii Autobuz

EXTINDERE/SCOATERE INTRAVILAN

- SCOATERE
- EXTINDERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Servicii și comerț
- Locuire individuală
- Spatii verzi, agrement si sport
- Spatii verzi Plantate
- Echipare tehnico-edilitară
- Gospodărie comunală
- Cimitire
- Unitati industriale si de depozitare
- Pasuni
- Păduri
- Ape
- Spatii verzi de protectie apa
- Teren Arabil
- Drum Exploatare

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică

La cca. 1 km VEST de Sat COTEANA

Al Bashtawi Mohammad
Arhitect - Urbanist
13/06/2026 16:47:59 UTC+02
Locatie: MUN. CRAIOVA

PROIECTANT GENERAL: TEA ÎNVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CENTRU DE PROIECTARE ARHITECTURA & URBANISM
ARHITECTURA & URBANISM

CP ЗАМPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,JOLJ

BENEFICIAR: **COMUNA COTEANA**
Prin Primar Ionuț-Lucian Dima
ADRESA: DC 92, nr. 119, 227895, Județ Olt

Proiect nr. 346/2024

SEF DE PROIECT	Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD	SCARA: 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COTEANA SATUL COTEANA — FAZA: P.U.G.
PROIECTAT			
PROIECTAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI		
PROIECTAT	Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI		ADRESA: COMUNA COTEANA, JUD. OLT
PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE	DATA: 08/2024	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI — Planșa nr.04
DESENAT	Arh. MARIANA M. BUCUR		
DESENAT	Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI		