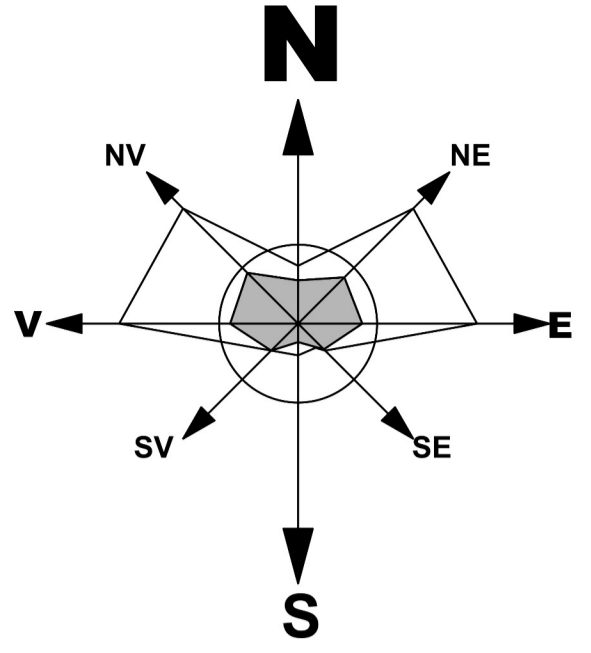


PLAN URBANISTIC GENERAL

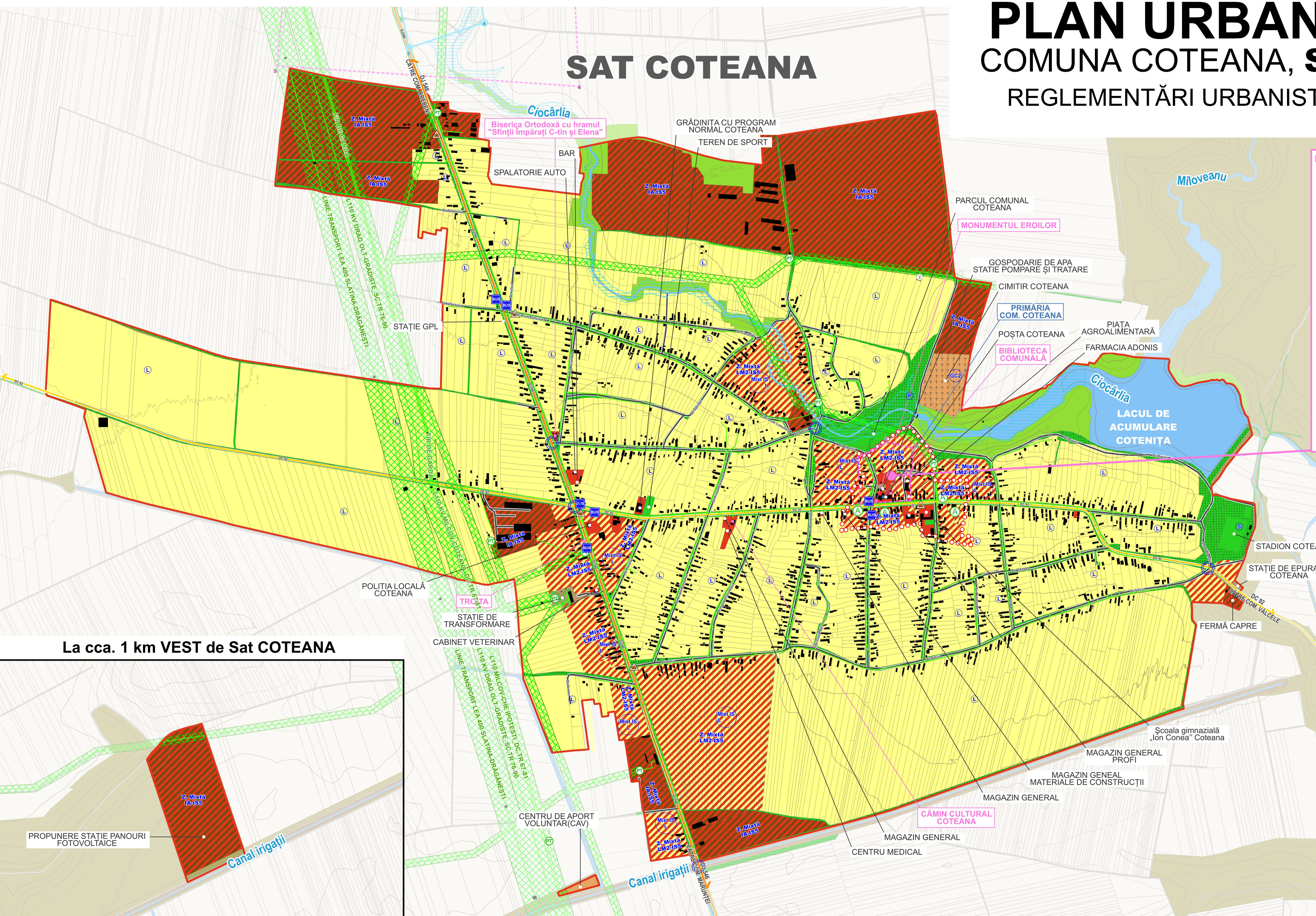
COMUNA COTEANA, SAT COTEANA, JUD. OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



1:5000

SAT COTEANA



BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”
 Poz. 464, Cod LMI OT-II-m-B-08852
 1845, ref. din zid in 1868
ZONA DE PROTECȚIE

X	Y
1. 457166.95	311503.93
2. 457256.92	311550.19
3. 457336.16	311533.66
4. 457337.26	311463.07
5. 457330.64	311454.99
6. 457332.46	311367.74
7. 457172.96	311357.41



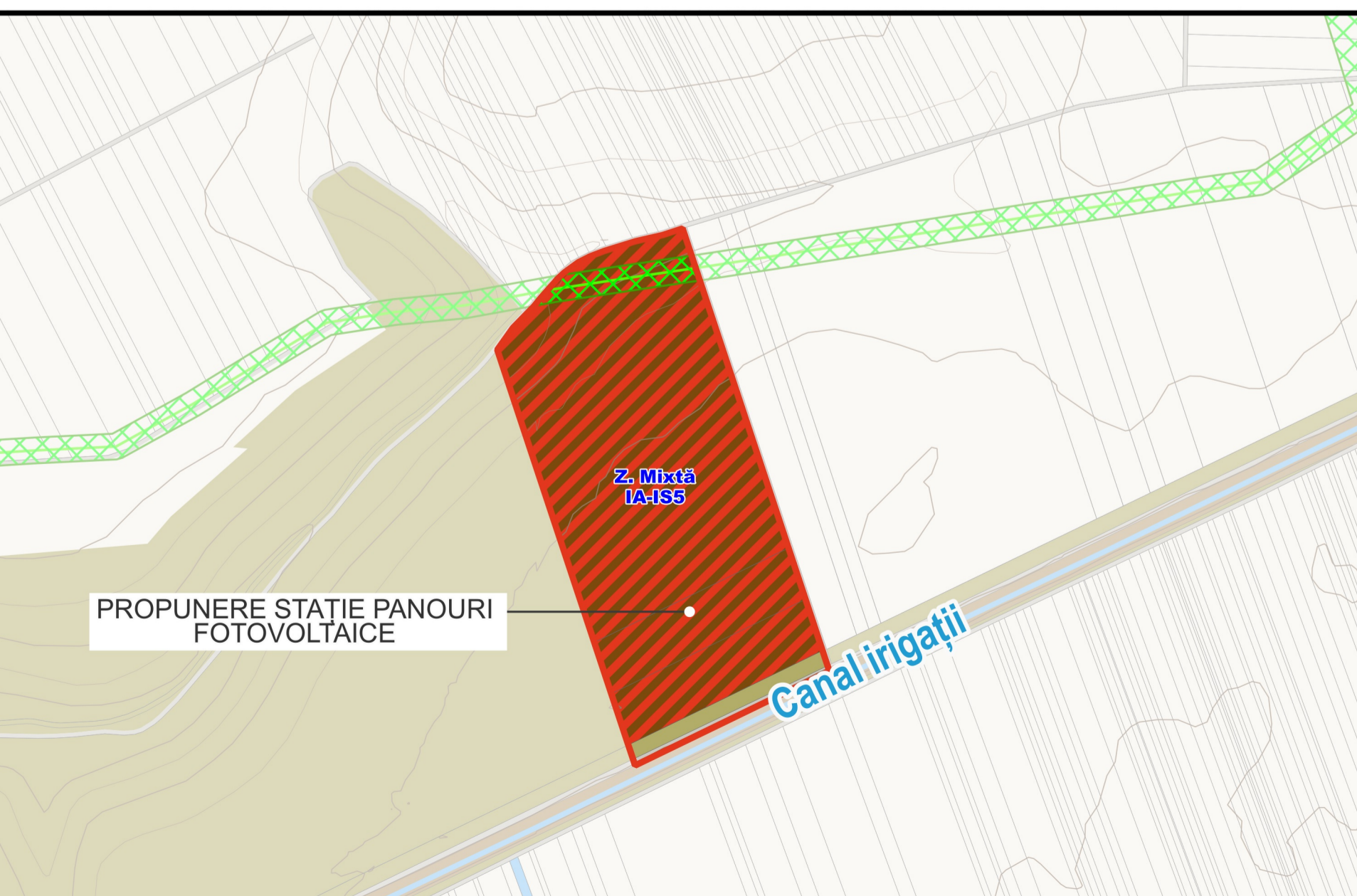
LEGENDA

- PROPUȘ**
LIMITE ADMINISTRATIVE
- Limită Unitate Administrativ Teritorială
 - Limită Intravilan Propusa
 - Limită Zonă centrală
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drum Judetean
 - Drum Comunal
 - Strazi
 - Statii Autobuz
 - Intersecții propuse pentru modernizare
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘ**
- Mixt Servicii și Industrie
 - Mixt Locuire individuală și Servicii
 - Servicii și comerț
 - Locuire individuală
 - Spatii verzi, agrement și sport
 - Spatii verzi Plantate
 - Echipare tehnico-edilitară
 - Gospodărie comunală
 - Cimitire
 - Pasuni
 - Păduri
 - Ape
 - Spatii verzi de protecție apa
 - Teren Arabil
 - Drum Exploatare
 - Monumente cu valoare arhitecturală
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE**
- Zonă de protecție monumente istorice sau situri arheologice
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
 - Zonă de risc la inundații
 - Sit Arheologic
 - Punct de transformare
 - Platforme de precollectare
 - Turn Antena

BILANȚ TERITORIAL COTEANA

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
IS				
Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	3,36	0,67%	124,70	24,55%
IS 1 - Subzona institutii publice	0,41	0,08%	0,41	0,08%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,41	0,08%	0,41	0,08%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,52	0,10%	0,52	0,10%
IS 4 - subzona servicii de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestari servicii pentru populatie	2,02	0,40%	123,36	24,28%
IAZ				
Zona unitati economice(industriale si agricole)	59,14	11,76%	0,00	0,00%
I - Subzona unitati ec. industriale	59,14	11,76%	0,00	0,00%
AZ - Subzona unitati ec. agro-zootehnice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L				
ZONA DE LOCUIRE	367,75	73,12%	310,41	61,10%
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement și sport, avand urmatoarele subzone functionale	17,67	3,51%	17,71	3,49%
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	15,29	3,04%	15,33	3,02%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	2,38	0,47%	2,38	0,47%
SP				
ZONA CAI DE COMUNICATII	24,04	4,78%	24,07	4,74%
CR - Cai de comunicatie rutiere	24,04	4,78%	24,07	4,74%
CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE				
Zona pentru echipare edilitara (statiile de pompare a apei potabile și rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,72	0,14%	0,64	0,13%
ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ	2,30	0,46%	2,64	0,52%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precollectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,31	0,06%
GC 2 - subzona cimitirului	2,30	0,46%	2,33	0,46%
TDS				
ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH - APE	26,73	5,31%	26,92	5,30%
ALTE TERENURI	1,25	0,25%	0,91	0,18%
TOTAL INTRAVILAN	502,96	100,00%	508,00	100,00%

La cca. 1 km VEST de Sat COTEANA



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
 MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR NR.91, JUD. OLT
 PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83.DOLJ	BENEFICIAR: COMUNA COTEANA Prin Primar Ionuț-Lucian Dima	Proiect nr. 346/2024
SCARA: 1:5000	ADRESA: DC 92, nr. 119, 237095, Județul Olt	FAZA: P.U.G.
DATA: 08/2024	ADRESA: COMUNA COTEANA, JUD. OLT	Planșa nr.05

ARHITECTURA & URBANISM