



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA

str. DC 92, NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Privind: **participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, județul Olt în calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin dna Marcu Silvia Teodora –secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea și susținerea acestui proiect de hotărâre pentru aprobarea lui de către plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism cu privire la avizarea favorabilă și susținerea acestui proiect pentru aprobarea lui de către plenul Consiliului Local Coteana, județul Olt;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. b) alin (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul de Finantare pentru Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice serviciile aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2641 din 11 octombrie 2023;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDEȚUL OLT HOTARASTE :

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei COTEANA din Județul OLT, la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice prin obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT” cu o valoare totală de 2,334,493.11 lei inclusiv TVA.

Art.2. – Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”.

Art.3. - Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT**” așa cum rezulta din documentațiile tehnico-economice.

Art.4. - Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se aprobă contractarea finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de institutii de administratie publica pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT**”.

Art.7. – Domnul Dima Ionut Lucian , primarul U.A.T. COMUNA COTEANA se nominalizează ca reprezentant legal al Comunei COTEANA în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, Autoritatea finanțatoare. De asemenea, se desemnează ca domnul Dima Ionut Lucian, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT**”.

Art.8. – Primarul comunei COTEANA, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Prezenta se comunica Primarului, se înainteaza Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRES
Cc
PE

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,
MARCUSILVIA Teodora

Nr.62/08.12.2023
COTEANA, Olt

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi “pentru”, vot “impotriva” si abtinere



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA

str. DC 92, NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,
email: primariacoteana@yahoo.com

ANEXA NR. 2 LA H.C.L nr.62/08.12.2023

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”

Descrierea investiției:

Obiectivul de investiții propus, respectiv: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”** susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte lansat în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu investiția : **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”** a reprezentat oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investiție : **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL, COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”** este reprezentat de clădirea Grădiniței cu suprafața construită desfasurată de 407 mp, cu regimul de înălțime Parter.

Documentația D.A.L.I., prezintă două scenarii tehnico-economice ce reprezintă o alternativă viabilă din perspectivă a creșterii randamentului energetic în clădirea publică, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Soluția dată de proiectant :

În vederea analizei stării construcției, s-a dispus la expertizarea acesteia de către un expert tehnic atestat și realizarea auditului energetic de către un auditor atestat. Au fost propuse lucrări de reabilitare structurală și creșterea eficienței energetice. Măsurile de intervenție pentru construcția sunt date și sunt conforme cu expertiza tehnică și auditul energetic.

Clădirea pentru care se propun soluțiile de renovare este GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL COTEANA, Comuna COTEANA, județul OLT

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- tencuiala pereților exteriori este degradată în proporție de cca 20-30% din suprafață;
- există degradări și la nivelul acoperisului
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice situându-se sub 70% planșeului de sub pod și respectiv sub 30% (cazul pereților exteriori) din valorile minime obligatorii indicate în Mc001 revizuită;
- clădirea dispune de încălzire centralizată asigurată din centrala electrică proprie combustibil electric, utilizând corpuri statice din oțel;
- la nivelul corpurilor de încălzire și a conductelor s-au constatat depuneri de săruri și rugină;
- nu este folosit niciun sistem de reglare a energiei termice furnizate, în afara celui calitativ din centrală;
- gradul de uzură morală a tâmplăriei cu rama din PVC este ridicat, iar pe alocuri s-a constatat lipsa garniturilor de etanșare;

h) s-a constatat lipsa unui sistem de ventilare mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;

i) s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor, termoizolarea planseului de sub pod;
- schimbarea în întregime a tâmplăriei existente;
- înlocuirea conductelor de distribuție agent termic de încălzire și acc;
- înlocuirea corpurilor statice și a obiectelor sanitare (cu consum redus de apă);
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;
- necesitatea realizării unei instalații de ventilare mecanică în fiecare sală de clasă, prin unități de recuperare de tip aer/aer, montate în fiecare sală de curs dotate și cu baterie de încălzire;
- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu surse tip LED;
- utilizarea panourilor solare termice și a celor fotovoltaice, pompa de caldura pentru incalzire si preparare apa calda de consum;

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a gradinitei analizate sunt după cum urmează:

- pentru pereți exteriori, planseu sub pod (partea opacă a anvelopei termice)
- pentru tâmplăria exterioară (partea vitrată a anvelopei termice)
- pentru instalațiile aferente clădirii, inclusiv implementarea surselor regenerabile de energie
- pentru asigurarea calității aerului interior (ventilare mecanică cu recuperare de energie)

Principali indicatori tehnico-economici:

a) **Valoarea totala a investitiei : 2,334,493.11 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M:1,772,040.90 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli eligibile sunt de : 2,278,622.71 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 1,772,040.90 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli neeligibile sunt de : 55,870.40 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 0,00 lei (inclusiv TVA)

b) **Durata de realizare a investitiei :24 luni**

c) **Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:**

În urma aplicării soluțiilor propuse în cadrul documentației tehnico-economice se asigură o economie de energie primară totală de 49,089 MWh/an reprezentând 81,96 % din consumul inițial și o reducere a emisiilor de CO₂ de 93,07%.

Indicator de realizare pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	0	4,735
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	26,542	3,371
Consum total de energie primară (MWh/an)	66,355	10,408
Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	208,939	32,77

		4
Clasa energetică	C	A ⁺
Cantitatea de emisii echivalent specifice CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	22,565	1,333
Clasa de mediu	D	A ⁺
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	-4,739
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	23,171
Economie de energie primară (%)	0	84,32
Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	0	6,743
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0	94,1

Tabel indicatori

	Consum de energie primara	Economia de energie primara		Emisii echivalente CO ₂	Reducere emisii echivalente CO ₂		Consum de energie primara din surse regenerabile	
	(KWh/an)	(KWh/an)	%	kgCO ₂ /an	kgCO ₂ /an	%	KWh/an)	%
Valori initiala	66354,709			7166,309			13270,941	20,0
Valori estimate dupa interventie	10408,374	55946,335	84,32	423,223	6743,086	94,10	7338,263	70,51

Aria utila a spatiului incalzit $A_{inc} = 317,58 \text{ m}^2$

d) Surse de finantare :

- Programul privind Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice;
- bugetul local.

PRESEDINTUL DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,
MARCUSILVIA Teodora