

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA

str. DC 92, NR.119 tel. 0349/883.022, fax 0349/883.022,
email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Privind: **concesionarea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical**

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin doamna Marcu Silvia Teodora – secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local COTEANA, judetul Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru activitati culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, protectia mediului si turism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local COTEANA, judetul Olt;
- Avizul consultativ al comisiei juridice si de disciplina, munca si protectie sociala, cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local COTEANA, judetul Olt;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2, art.3 alin.(1) alin.(2) lit.c), art.4, art.5, art.10 alin.(1) din Hotararea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- *Avizul Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale nr. 435//29.01.2026, privind neincadrarea bunului in infrastructura sistemului national de aparare.*
- Prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDEȚUL OLT
HOTARASTE :

Art.1. Se aproba **concesionarea, incepand cu data de 01.03.2026 a spatiului cu destinatia de CABINET MEDICAL**, in suprafata de 87,75.mp, situat in Comuna Coteana, strada DC 92, nr.60, aflat in inventarul privat al comunei Coteana (pozitia 28), in scris in Carte funciara nr. 50064 Coteana, **doamnei doctor DOINEA MARIANA ADELA – medic specialist – medicina de familie.**

Art.2. Se aproba contractul cadru de concesiune si procesul verbal de predare – primire, conform anexelor nr.1 si nr.2, parti integrante din prezenta hotarare.

Art.3.(1) Durata concesiunii este de 15 ani, in schimbul unei redevente anuale de 1euro/mp/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

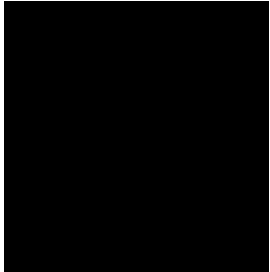
(2) Plata redeventei se face anual, in perioada 01-31 martie a fiecarui an.

(3) Plata redeventei pentru anul 2026 se va face in maxim 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, pentru perioada ramasa pana la finele anului in curs.

Art.4. Se mandateaza primarul comunei COTEANA sa semneze contractul de concesiune.

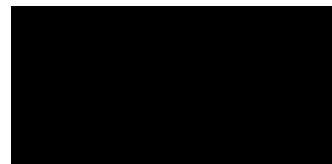
Art.5. Prezenta se comunica Primarului, doamnei doctor DOINEA MARIANA ADELA, se inainteaza Institutiei Prefectului – judetul Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA



AUL

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA,



Nr.9/18.02.2026
COTEANA, Olt

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi “pentru”, vot “impotriva” si abtinere