



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA

str. DC 92, NR.119 tel. 0349/833.022 , fax 0349/833.022 ,
email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Privind: **participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale cu proiectul “REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT” si aprobarea fazelor Nota Conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”**

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Coteana, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin dna MARCU Silvia Teodora – secretar general, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, judetul Olt;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. b) alin (4) lit. d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3**
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională in administratia publica

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDEȚUL OLT
HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 –Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale cu proiectul: „REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”

Art.2. Se aproba Nota Conceptuala pentru obiectivul de investitii „REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT” conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT”, conform Anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba elaborarea Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) si Proiectul tehnic de executie (P.T.E.) in vederea realizarii obiectivului de investitii „REABILITARE MODERATA

CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT

Art. 5. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare,
- Servicii de proiectare fază DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție
- Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

Art.6. Se împuternicește domnul Ec. DIMA Ionuț Lucian, Primarul Comunei COTEANA, Județul OLT, să facă toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului de investiții **„REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDETUL OLT”**

Art.7. Primarul Comunei COTEANA, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta se comunică Primarului, Instituției Prefectului - județul Olt pentru controlul de legalitate și se afișează în condițiile legii pentru aducere la cunoștința publică.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CONTRASEMNEAZA
Secretar general UAT COTEANA
MARCU Silvia Teodora

Nr.35/09.05.2022
Coteana, Olt

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, - vot „împotriva” și - abțineri



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA

str. DC 92, NR. 119 tel. 0349/883.022 . fax 0349/883.022 ,
email: primariacoteana@yahoo.com

**BENEFICIAR,
COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT**

Anexa

A

NOTA CONCEPTUALA

Privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitie
**"REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR
PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT"**

Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR
PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT"**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna COTEANA, judetul OLT

Primar : Ec. DIMA IONUT LUCIAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna COTEANA, judetul OLT

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In prezent, clădirile publice nu sunt izolate termic și eficientizate energetic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Modernizarea cladirilor publice prin cresterea performantei energetice a acestora.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

**Nealinieria la prevederile directivelor europene privind cresterea performantei energetice
a clădirilor publice.**

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare
cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării
obiectivului de investiții propus**

**Pe raza Comunei COTEANA, au fost realizate o serie de obiective, cu impact
pozitiv asupra vietii cotidiene, existand un sistem de iluminat echipat cu becuri cu vapori**

de mercur/sodiu, rețeaua de distribuție fiind parțial realizată cu conductoare torsadate și clasice.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei COTEANA, Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva numărul 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii sediu Primărie COTEANA prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizată în urma efectuării, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a proiectului tehnic de execuție.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local și PNRR

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent se afla in proprietatea Comunei COTEANA, conform Hotararii Consiliului Local nr.68/14.12.2017 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei COTEANA, judetul OLT

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădire se afla in domeniului public al Comunei COTEANA

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea Primaria COTEANA este delimitata de proprietăți publice și drumuri de acces publice

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apa potabila, energie electrica, canalizare menajera dupa caz, conform realizarilor la aceasta data.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosinta publica/ administratie publica moderna

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficiența energetică, care să respecte standardele și reglementările europene în ceea ce privește consumul redus de energie .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Reabilitarea clădirii Primaria COTEANA în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice, cu asigurarea calitatii și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.

Funcționarea, exploatarea și întreținerea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii de iluminat public.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

**VICEPRIMAR
VARBAN CLAUDIU OVIDIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
COTEANA

str. DC 92, NR. 119 tel. 0349/883.022 , fax 0349/883.022 ,
email: primariacoteana@yahoo.com

BENEFICIAR,
COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT

Aprob,

TEMA DE PROIECTARE

Obiectivul de investitii "REABILITARE MODERATA CLADIRE CU FUNCȚIUNI DE FURNIZARE A SERVICIILOR PUBLICE, IN COMUNA COTEANA, JUDEȚUL OLT"

Context :

In situatia actuala, data fiind cresterea preturilor la energie electrica si combustibil, se impun unele actiuni asupra cladirilor publice in vederea rationalizarii consumului de energie la nivel local.

Finantare :

Avand in vedere publicarea Ghidului final de finantare din anul 2022 a PNRR, Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA COTEANA este eligibila pentru aplicarea la acest Program, finantarea nerambursabila fiind de pana la 100%.

Tema de proiectare :

Se va urmări dimensionarea si proiectarea de solutii pentru cresterea eficientei energetice pe urmatoarele directii :

- Instalarea de pompe de caldura aer/apa, pompele de caldura se vor instala in paralel, se vor monta mai multe unitati pentru redundanta minim 50% si in caz de urgenta sarcina va fi preluata de actualele centrale,
- Instalarea de sisteme fotovoltaice pentru acoperirea consumului actual de energie electrica si consumul viitor al pompelor de caldura aer/apa, se va urmări ca puterea totala instalata sa nu depaseasca 100 kWp pentru a ramane in limita legala de prosumator,
- Instalarea de sisteme solar termice pentru inlocuirea consumului de apa calda menajera,
- Inlocuirea integrala a iluminatului interior prin corpuri si lampi cu LED cu o reducere de minim 50% fata de solutiile fluorescente cu balast feromagnetic prezente in locatie,

Se vor realiza urmatoarele etape :

- Audit energetic realizat de auditor autorizat cu eliberare certificat de performanta energetica,

- DALI pentru obiectivul de investiții propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității,
- Proiect Tehnic, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Urmărire tehnică/asistență din partea proiectantului pe toată perioada de implementare până la Punerea în Funcțiune și recepția finală, acceptarea la decontarea a lucrărilor de intervenție.

**VICEPRIMAR,
VARBAN CLAUDIU OVIDIU**