

HOTĂRÂREA

Nr. 67 din 13.12.2013

Privind aprobarea semnării contractului de credit punte cu CEC BANK S.A.

În temeiul prevederilor art.36 alin (2) și alin (4) lit b), ale art.45, alin (2), art.63 alin (1), lit.b), alin (3),(5),(6) din Legea administrației locale nr.215/2001, republicată.

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap.IV din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile art.41, alin (4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art.9, pct.8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

ținând seama de prevederile art.942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de :

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Coteana, în calitate de initiator, înregistrat sub nr.4632/10.12.2013

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin dna Marcu Silvia Teodora -- secretar comuna, înregistrat sub nr.4633/10.12.2013

c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Coteana.

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiției publice de interes local - Proiect integrat **“Modernizare drum comunal, înființare centru social, dotare ansamblu folcloric și achiziție utilaje dezapezire în comuna Coteana, județul Olt”** a cărei documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Coteana nr.49/29.06.2009, prevăzută în anexa la prezenta.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA, JUDEȚ OLT

ADOPTA PREZENTA

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aproba semnarea contractului de credit punte pentru proiecte finanțate din fonduri europene cu CEC BANK S.A conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba semnarea contractului de ipoteca asupra creanțelor rezultate din veniturile bugetare ale autorității administrației publice locale cu CEC BANK S.A conform anexei 2 la prezenta hotărâre.


Art.3. Se aproba semnarea contractului de ipoteca MOBILIARA -- conturi, cu CEC BANK S.A conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza viceprimarul comunei Coteana, judetul Olt, dl Costea Vasile, legitimat cu CI seria OT, nr.336499, CNP 1630222284409 si dl Motoi C-tin Nastase – contabil, legitimat cu CI seria OT, nr.373445, avand CNP 1640623284383.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Coteana, in termenul prevazut de lege primarului comunei Coteana, judetul Olt si prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Coteana, precum si prin publicarea pe pagina de internet www.primariacoteana.ro.



CONTRASEMNEAZA,
Secretar comuna Coteana,
SILVIA MARCU



**CONTRACT DE CREDIT PUNTE
PENTRU PROIECTE FINANTATE DIN FONDURI EUROPENE**

pentru Administratii Publice Locale
Nr.RQ13100838657087 din 17.12.2013.

Incheiat intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, prin **Agentia Bals** cu sediul in Bals str. Nicolae Balcescu, nr. 17 judetul Olt, cod unic de inregistrare 13985507, reprezentata prin Petre Adrian, in calitate de Director si prin Nita George, in calitate de Sef serviciu relatii clienti, denumita in continuare "Banca"

si

COMUNA COTEANA prin **Primaria Coteana** cu sediul în sat Coteana strada DC92 nr.119, com.Coteana, jud.Olt, cod unic de inregistrare 5139701, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

- **Costea Vasile**, in calitate de **Viceprimar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
- **Motoi Constantin Nastase**, in calitate de contabil,

in baza Hotararii nr. 45/29.08.2013, modificata prin Hotararea nr.65 din 29.11.2013, adoptata de **Consiliul Local al Comunei Coteana**, denumita in continuare Client" sau "Imprumutat"

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de 1.786.456 lei (unmiliionsaptesuteoptzecisasisemiipatrusutecincizecisisaselei), pe o perioada de 4 luni, incepand cu data de 17.12.2013 si pana la data de 16.04.2014 sub forma unei facilitati de credit **punte pentru accesarea de fonduri europene**, denumita in continuare "Facilitatea de Credit".

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru realizarea proiectului finantat din fonduri europene, conform **Contractului de finantare pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil nr. C322010943000073 din 30.06.2011 incheiat cu Agentia de Plati pentru dezvoltare rurala si pescuit - Romania** si va fi utilizat de imprumutat pentru finantarea ultimei transe a „Proiectului integrat: modernizare drum comunal, infiintare centru social, dotarea ansamblului folcloric, achizitie utilaje de deszapezire in Comuna Coteana, judetul Olt"

Proiectul de investitii se incadreaza in Programul de Finantare PNDR 2007 – 2013,

Masura 322.

Valoarea totala a proiectului de investitii (valoarea cheltuieli eligibile si valoare cheltuieli

- **valoare cheltuieli eligibile 7.377.318 lei** (reprezentand 78,31% din valoarea totala a proiectului de investitii)

- **valoare cheltuieli neeligibile 2.042.500 lei** (reprezentand 21,69% din valoarea totala a proiectului de investitii)

Ajutorul public nerambursabil (grantul) reprezinta 100% din valoarea cheltuielilor eligibile iar **Agentia de Plati pentru dezvoltare rurala si pescuit - Romania** va vira aceste sume in **contul clientului deschis la Trezorerie**, urmand ca acesta sa vireze sumele in contul special grant nr. **RO65CECEOT0144RON0693950** deschis de imprumutat la CEC Bank S.A. / Sucursala Slatina.

Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt :

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Ajutor public nerambursabil	RON	7.377.318	1
Contributie imprumutat :	RON	1.786.456	2.042.500
- contributie din surse proprii (numerar/natura)	RON		2.042.500
- credit Banca	RON	1.786.456	
Valoare avans (pre-finantare de la bugetul de stat sau fonduri europene)	RON	3.688.659	1

- 2.2. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu 3 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar un mai tarziu de ora 12 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul conducerii operative a Bancii. Sumele trase se vor vira in contul curent al Clientului deschis la Banca.
- 2.3. Inainte cu 2 Zile Lucratoare fata de data de expirare a termenului de valabilitate al creditului nu se mai pot efectua trageri. Toate sumele trase si nerambursate devin scadente la data expirarii valabilitatii creditului.
- 2.4. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului intr-una sau mai multe transe pana la data de 31.12.2013 .
- 2.5. Utilizarea facilitatii se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al imprumutatului deschis la Banca, in contul curent al furnizorului/antreprenorului, in conformitate cu destinatia aprobata prin intermediul contului de la Trezorerie si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului.
- 2.6. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin alfel in scris, prin act additional la prezentul Contract.
- 2.7. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa:
 - aprobarea si semnarea prezentului contract de ambele parti (*Aprobarea prezentului contract de credit si a contractelor de garantie pentru imprumutat se va realiza prin hotarare adoptata de Consiliul local al Comunei Coteana*);
 - depunerea de catre imprumutat a tuturor documentelor solicitate de Banca privind garantiile admise, asigurarea si cesionarea in favoarea Bancii a drepturilor de despagubire pentru bunurile gajate si ipotecate, indeplinirea formelor de publicitate corespunzatoare fiecarui tip de garantie, dupa caz;

contractul de credit.

Beneficiarul Facilitatii de Credit isi asuma riscul pentru modificarile enumerate mai sus (pct. 4.1.1-4.1.6).

4.1.7. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.

4.1.8. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.

4.1.9. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: $(\text{Soldul Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$. Dobanda se incaseaza lunar, din **contul curent** al imprumutatului deschis la Banca, cu urmatoarele precizari:

- la data primirii decontului de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata, imprumutatul datoreaza dobanda calculata la zi, pana la aceasta data, Banca avand dreptul sa retina aceste sume din contul curent/contul special grant al Imprumutatului;
- in cazul in care disponibilitatile existente in contul curent/contul special grant al imprumutatului nu sunt suficiente pentru plata dobanzii datorate, diferenta de dobanda va fi trecuta la restanta;
- sumele ramase din grant dupa retinerea dobanzii datorate vor fi utilizate de banca pentru rambursarea/rambursarea anticipata a creditului, dupa caz.

4.2. Marja Majorata (MM)

4.2.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Marjei Majorate, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.

4.2.2. Marja Majorata ($MM = M + 3$ p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 7% pe an. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii marjei majorate se determina astfel: $(\text{Soldul restant al Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii (majorata)} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$.

4.2.3. In cazul neindeplinirii conditiei de rulaj sau a unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 1,5 p.p. ($MM = M + 5,5$ pp)

4.2.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 2 p.p. ($MM = M + 6$ pp)

4.3. Dobanda Penalizatoare (DP)

4.3.1. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

4.4. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:

orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.

5.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.

5.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.

5.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:

– alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa **cu prioritate** oricaror altor creante rezultate din credit;

– comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - **in ordinea vechimii acestora;**

– comisioane **scadente**; creante atasate (dobanzi) **scadente**; credite **scadente**.

5.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului **oricand in cursul iunii.**

ART. 6 GARANTII

Clientul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

6.1. Garantii reale

6.1.1. Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al COMUNEI COTEANA nr. RO39CECEOT0130RON0693949 deschis la CEC Bank S.A.;

6.1.2. Ipoteca asupra veniturilor bugetare locale viitoare, conform Art. 63, alin.(1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

6.2. Garantii personale

6.2.1. Scrisoare de Garantie Bancara, acordata pana la suma maxima de 1.786.456 lei, valabila pana la data de 16.05.2014, emisa de catre FNGCIMM S.A IFN, la cererea CEC Bank S.A., pentru a garanta prezentul Contract de Facilitate de Credit de Investitii;

6.3. Fiecare Garant real, in mod irevocabil si neconditionat, renuntand la beneficiul de discutie si diviziune, garanteaza Bancii indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga fata de Banca ca, oricand Clientul nu plateste la scadenta orice suma datorata in baza sau in legatura cu orice Document de Finantare, sa plateasca imediat Bancii, la cererea acesteia, aceasta suma.

6.3.1. In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.

6.3.2. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.



executarii acestora, pentru orice suma datorata rezuitand din oricare Document de Finantare.

- 6.3.4. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 6.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 1.786.456 lei. In cazul in care valoarea garantiei este substantial afectata, oricare Client va acorda Bancii garantii suplimentare in conditii acceptabile acesteia. In cazul unei dispute cu privire la valoarea garantiei aceasta va fi stabilita de un evaluator extern agreat de Banca, costurile expertizei fiind suportate de Client.

ART 7 DECLARATII SI GARANTII

- 7.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie a actionarilor sau asociatilor sai sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 7.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa, componenta grupului din care face parte cat si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu reglementarile legale in vigoare si standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 7.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 7.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale mai vechi de 60 de zile, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si a celor despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 7.1.9. Nu este in stare de insolventa
- 7.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date

- 7.1.11. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantul, persoana fizica autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societăților de asigurare, societăților de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale).
- 7.1.12. Clientul răspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta sau de terțe persoane fizice și juridice.
- 7.1.13. Prin prezentul contract de credit Banca este autorizata de imprumutat sa-i debiteze conturile sale curente, in lei si in valuta, deschise la Banca cu sumele scadente aferente creditului, in mod automat, cu cele reprezentand plata comisioanelor sau a cheltuielilor de urmarire, precum si cu cele declarate scadente anticipat, de catre Banca si sa intre la licitatie pentru cumparare / vanzare de valuta necesara stingerii obligatiilor fata de Banca.
- 7.1.14. Pentru creditul contractat in valuta si utilizat, plata obligatiilor catre Banca se va face in aceeași valuta cu cea in care s-a acordat creditul. In cazul asigurării contravalorii obligatiilor de plata in alte valute, **inclusiv pentru grantul incasat de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata** si transferat in contul special grant, imprumutatul va suporta comisionul de schimb valutar precum si eventualele diferente de curs valutar. in cazul asigurării contravalorii obligatiilor de plata in alte valute decat valuta creditului, se vor utiliza mai intai sumele existente in contul curent in lei si apoi sumele existente in conturile curente deschise in valute alternative.
- 7.1.15. Este de acord ca Banca sa primeasca/ transmita AM detalii despre derularea proiectului finantat.
- 7.1.16. A luat la cunostinta, a inteles si isi asuma plata comisionului de garantare pe o perioada de cel putin o luna, in cazul in care creditul nu se acorda si/sau se renunta la garantia FNGCIMM.

7.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- 7.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.
- 7.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 7.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 7.2.6. Are titlu de proprietate exclusiva, valabil si liber transmisibil asupra bunurilor ce fac obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie la care este parte si aceste bunuri sunt libere de orice sarcini.
- 7.2.7. Nu este in stare de insolventa

judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)
- 8.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanziile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
- 8.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data inclusiv in situatia in care sumele decontate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu sunt suficiente pentru acoperirea obligatiilor catre Banca. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 9.2.-9.5. din prezentul Contract.
- 8.1.3. Clientul se obliga sa prezinte bancii documentele care certifica depunerea de catre imprumutat, la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata aferenta programului de finantare in care se incadreaza proiectul de investitii, a dosarelor cererilor de plata/cererilor de rambursare, pentru fiecare transa a ajutorului nerambursabil (copie a Fisei de verificare a conformitatii) in termen de 2 zile lucratoare de la data depunerii acestor dosare la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata;
- 8.1.4. Clientul se obliga sa prezinte Bancii notificarea privind suma preautorizata la plata de catre Autoritatea de Plata pentru lucrarile efectuate la proiectul de investitii eligibil;
- 8.1.5. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii orice documente si informatii primite de la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul de finantare in care se incadreaza proiectul de investitie, care ar afecta finantarea;
- 8.1.6. Clientul se obliga sa prezinte copii dupa cererile de rambursare a grantului si rapoartele de progres/de implementare finala/de durabilitate/alte tipuri de rapoarte pe care clientul le depune/le primeste de la AM/OI urmare verificarilor facute de aceste institutii, in functie de prevederile din Contractul de Finantare, precum si dupa somatiile/notificarile/recomandarile primite de client de la AM/OI, precum si modalitatea de rezolvare a acestora.
- 8.1.7. Clientul se obliga sa ceseze in favoarea Bancii si sa transfere in contul special grant incasarile din contul nr. RO50TREZ5062145020401XXX deschis la Trezoreria Slatina, reprezentand sumele decontate si virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila. In acest sens, in termen de 2 zile lucratoare de la incasarea fiecărei transe a finantarii nerambursabile, imprumutatul are obligatia de a transfera aceste sume in contul special grant deschis la Banca. Toate incasarile reprezentand sumele virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila vor fi utilizate, in exclusivitate pentru rambursarea/rambursarea anticipata a creditului acordat si/sau plata dobanzilor datorate;
- 8.1.8. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 8.1.9. Clientul se obliga sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii (in cazul investitiilor) cu resurse proprii (in cash sau natura), in valoare de 0 % din valoarea proiectului.
- 8.1.10. Clientul si/sau Garantul se obliga sa foloseasca si sa conserve bunurile afectate garantiilor conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie cu diligența unui bun profesionist, sa dispuna de acestea numai in cursul obisnuit al activitatii sale comerciale prin acte juridice cu titlu oneros si potrivit practicilor comerciale normale.
- 8.1.11. In orice situatie, Clientul si/sau Garantul se obliga sa aduca la cunostinta tertului dobanditor, prin mentionarea in contractul incheiat cu acesta, existenta garantiilor constituite in favoarea Bancii asupra respectivului bun conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie,

- 8.1.12. Clientul se obliga sa asigure si sa permita accesul reprezentantilor Bancii la sediul, sediile secundare sau punctele sale de lucru sau in orice alt asemenea loc, in scopul verificarii scriptice si materiale a buriurilor afectate garantiilor.
- 8.1.13. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 8.1.14. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.15. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 8.1.16. Clientul si/sau Garantul se obliga sa respecte toate prevederile Documentelor de Garantie precum si sa semneze orice documente si sa intreprinda orice actiuni necesare pentru a conserva garantiile create in baza Documentelor de Garantie si toate drepturile Bancii in legatura cu acestea.
- 8.1.17. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale/semestriale/anuale, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 8.1.18. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata
- 8.1.19. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 8.1.20. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, care are putea fi inceputa sau care va incepe, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.21. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare.
- 8.1.22. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante
- 8.1.23. Clientul beneficiar al garantiei acordate de FNGCIMM, se obliga sa asigure in contul curent in LEI deschis la Banca, pana cel tarziu in data de 1 martie a fiecarui an, contravaloarea comisionului de garantare calculat de FNGCIMM si achitat de Banca anual.

8.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)

- 8.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu acordul prealabil exprimat in scris al Bancii.
- 8.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat in cazul in care toate obligatiile asumate prin Contract sunt indeplinite la zi si cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 8.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de

- 8.2.4. Clientul se obliga sa nu acorde nici un imprumut sau sa crediteze in vreun fel orice terta persoana sau sa emita vreo garantie sau sa isi asume orice fel de angajament de plata in favoarea oricarei terte persoane, cu exceptia unor operatiuni uzuale caracteristice activitatii sale si in termeni uzuali.
- 8.2.5. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestrul, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

ART 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 9.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 9.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 7 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 9.1.3. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv, Banca isi rezerva dreptul, in functie de cauzele care au determinat acea situatie, de a intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si de a declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de imprumutat in cadrul contractului de credit sau sa continue creditarea in alte conditii stabilite de comun acord cu Imprumutatul.
- 9.1.4. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 9.1.5. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 9.1.6. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 9.1.7. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 9.1.8. Este pusa in executare orice obligatie financiara sau garantie sau se instituie masuri asiguratorii cu privire la Client.
- 9.1.9. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 9.1.10. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 9.1.11. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 9.1.12. Clientul si/sau Garantul instraineaza, in scopul sustragerii de la urmarirea si executarea silita, bunurile constituite drept garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie.
- 9.1.13. Clientul si/sau Garantul schimba, in orice fel, bunurile constituite in garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie.

- 9.1.15. Clientul isi suspenda sau inceteaza intrega activitate sau o parte substantiala a acesteia.
- 9.1.16. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 9.1.17. Intervine o schimbare in detinerea controlului asupra Clientului.
- 9.1.18. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 9.2. La aparitia oricaruia din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deindata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. Declararea scadentei anticipate poate fi facuta de catre Banca si inaintea termenului prevazut la pct 9.3, in situatia in care, Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv sau in cazul nerespectarii oricarei clauze din prezentul contract.
 - (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului precizat in notificare, in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datoriile restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART 10 EXECUTAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Prin plata garantiei, FNGCMM se subroga de drept, in temeiul art.1596 Cod civil, in drepturile Bancii impotriva beneficiarului de finantare si dobandeste, in limitele platii efectuate, aceleasi drepturi ca si Banca impotriva acestuia. Creanta FNGCMM, dobandita prin subrogatie legala, este de acelasi tip si rang cu a Bancii, respectiv o creanta baneasca, garantata cu aceleasi garantii reale si personale care insotesc creanta bancii. In vederea realizarii acestei creante, se mandateaza Banca sa participe, in numele si in contul FNGCMM, la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea garantiilor accesorii finantarii garantate, indiferent de procedura de valorificare aplicabila (executare silita, procedura de insolventa, preluare in posesie in mod pasnic a bunului / bunurilor afectat/e garantiei, etc.). Pentru fiecare creanta rezultata din plata garantiei, FNGCMM va transmite Bancii un mandat special de reprezentare. Intre Banca si FNGCMM, impartirea sumelor rezultate din executarea garantiilor se face in mod proportional cu riscul asumat de fiecare dintre parti. Sumele rezultate atat din executarea garantiilor imprumutatului cat si din incasarile amiabile, din care se deduc dobanzile si comisioanele aferente creditului precum si cheltuielile ocazionate de recuperarea creantei, vor diminua, proportional cu procentele de garantare, sumele platite de Fond Bancii in baza garantiei acordate, respectiv soldul finantarii garantate restante inregistrat de beneficiar.

ART 11. ALTE DREPTURI SI DECLARATII

debitorului, de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii.

- 11.2. Fideiutorul declara ca renunta in mod expres la invocarea exceptiilor prevazute de art. 2296 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
- 11.3. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 11.4. Banca poate denunta unilateral contractul. In acest caz clientul are la dispozitie 15 zile pentru rambursarea integrala creditului.

In caz ca celelalte clauze ale contractului intra in contradictie cu prevederile prezentului capitol, acestea din urma vor prevala.

ART 12 CLAUZE DIVERSE

- 12.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
 - 12.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
 - 12.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.

Notificari

- 12.2.1. daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).
- 12.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.
- 12.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:
 - daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
 - daca este transmisa prin fax, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.
- 12.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.
- 12.2.5. Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului.

12.2. Calculul sumelor datorate

Cuquantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

12.3. Forta Majora

continua sa isi indeplineasca toate celelalte obligatii care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. In caz de disputa cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritatile competente (Camera de Comert si Industrie a Romaniei). Aceasta notificare va contine informatii cum ar fi natura Cazului de Forta Majora si, in masura in care este posibil, perioada estimata cat va dura Cazul de Forta Majora si o estimare a efectelor sale asupra capacitatii Partii care il invoca de a-si indeplini obligatiile provenite din prezentul Contract.

12.4. Legea aplicabila si jurisdicia

12.5.1 Prezentul Contract este guvernat de legea romana si reglementarile interne ale Bancii.

12.5.2. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti de la sediul Bancii

12.5. Titlu executoriu

12.6.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

12.6. Confidentialitate

12.7.1. Partile sunt obligate sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii. Clientul nu va putea dezvalui unei terte persoane, in tot sau in parte, Documentele de Finantare, fara acordul prealabil al Bancii, cu exceptia cazurilor in care dezvaluirea este prevazuta de o norma imperativa a legii.

12.7.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii sai pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvalui si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii.

12.8. Alte clauze (conditii impuse de comitetele de credite ale bancii)

12.8.1. Primaria Comunei Coteana va pune la dispozitia CEC Bank toate datele solicitate, ce vor contine in mod obligatoriu situatiile financiare, in vederea analizei si monitorizarii creditului pe intreaga perioada de derulare a acestuia.

12.8.2. Respectarea conditiilor si mentiunii stipulate in avizul de legalitate.

12.8.3. Clientul se obliga sa prezinte la Banca o copie dupa ultima cerere de plata a grantului si a AVA-ului pe care acesta le va depune la APDRP conform declaratiei de esalonare, o copie dupa ultimul raport de progres, raportul de vizita, precum si o copie dupa procesul verbal de acceptie care urmeaza a se incheia dupa finalizarea proiectului.

12.8.4. Prezentarea dovezii achitarii datoriei, inregistrate in dosarul de litigii nr. 4105/311/2013, catre executorul RECENTERNET SRL.

12.8.5. Prezentarea dovezii achitarii datoriei, inregistrate in dosarul de litigii nr. 4419/104/2013, catre executorul S.C. TPSUT MEHEDINTI S.A.

12.8.6. Prezentarea la banca a situatiei sumelor de plata conform dosarelor de litigii inregistrate la Judecatoria Slatina sub nr.7922/311/2013, nr.7925/311/2013 si nr.7928/311/2013 si verificarea in cadrul in procentul de 5% din total datoriei pentru a fi eligibil

12.8.7. Prezentarea la banca a dovezii achitarii restantelor inregistrate la CRC la data de 30.09.2013.

12.8.8. Tragerile din linii de credit se vor putea efectua in perioada solicitata, corelandu-se cu perioada de depunere a transe mentionata in declaratia de esalonare a depunerii

12.8.9. Sumele reprezentand grantul aferent ultimei transe si TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile ce se vor primi in contul de la Trezorerie se vor vira in maxim 2 zile de la data incasarii in Contul special de grant deschis la CEC Bank Sucursala Slatina, in vederea rambursarii creditului.

12.8.10. Eventualele diferente de sume rezultate ca urmare a neincasarii in totalitate a grantului si TVA, vor fi suportate de Comuna Coteana in vederea rambursarii integrale a creditului.

12.8.11. Eventualele diferente de valoare provenite din diminuarea cheltuielilor eligibile aferente ultimei cereri de plata care sunt necesare restituirii avansului, se vor suporta de client din alte surse proprii decat cele aferente TVA ce urmeaza a se incasa la ultima transa.

12.8.12. Prezentarea adresei de informare a FNGC IMM, cu dovada primirii, cu privire la intentia de constituire a ipotecii de rang subsecvent pe veniturile proprii ale comunei Coteana.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Conditiiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostina si accepta prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de 18 pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 1 s-a inmanat Clientului.

Incheiat astazi 17.12.2013.

CEC BANK SA
AGENTIA BALS

Petre Adrian, Director

Nita George, Sef Serviciu Relatii Clienti

Client,
COMUNA COTEANA
Costea Vasile, Viceprimar

Motoi Constantin Nastase, Contabil



Definitii

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ13100838657087 din 17.12.2013 vor avea urmatorul inteles:

“**Afiliat**” inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotii, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

“**Banca**” inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv unitati pilot si agentii, precum si alte sediile sale secundare conform legii), precum si orice succesori in drepturi al acesteia.

„**Caz de Neexecutare**” inseamna situatiile prevazute la clauza 9.1.

“**Cerere de Rambursare Anticipata**” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„**Cerere de Tragere**” inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii [intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]¹; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

„**Contract**” inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

“**Dobanda de Baza**” inseamna Prime Rate, EURIBOR sau ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Modificarea nivelului pentru Prime Rate este notificata clientului prin extras de cont. Nivelul, EURIBOR sau ROBOR este revizuit la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

“**Dobanda Penalizatoare**” inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

“**Documente de Garantie**” inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

“**Documentele de Finantare**” inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca, documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

“**Efect Negativ Semnificativ**” inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:

- privire ca un întreg, care în opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra condiției financiare sau asupra activelor Clientului;
- capacitatea Clientului de a executa și îndeplini obligațiile sale născute în baza oricărui Document de Finantare;
 - validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere în executare a oricărui Document de Finantare;
 - validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere în executare a oricărei garanții constituite în baza oricărui Document de Garanție sau asupra priorității și rangului oricăreia dintre acele garanții; sau
 - capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune în executare orice drepturi în baza Documentelor de Finantare.

„**EURIBOR**” (Euro Interbank Offered Rate) este rata dobânzii Euro-denominată, practică în relațiile interbancare de către marile bănci pentru împrumuturile Euro-denominate, afișată pe pagina Reuters corespunzătoare (dacă această pagină este înlocuită sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o altă pagină sau un alt serviciu ce afișează această rată de dobândă).

„**Facilitate de Credit**” înseamnă un credit de investiții și/sau un credit pentru finanțarea activității curente/ linie de credit/ credit pentru finanțarea stocurilor, sau orice produs de finanțare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

„**Forta Majora**” este o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînlatrat, care împiedică în mod obiectiv și fără nicio culpă din partea debitorului executarea obligației contractuale a acestuia. Sunt considerate cazuri de forță majoră: orice dezastru natural, cutremurele, inundațiile, incendiile, atac terorist, război, insurecție, instituirea stării de necesitate, tulburări sociale, revoluțiile, grevele generale. Dar nu toate aceste evenimente sunt, fără distincție, cazuri de forță majoră, ci numai acelea care sunt extraordinare, adică, deopotrivă imprevizibile, insurmontabile și care fac imposibilă executarea obligației analizate. Pentru a beneficia de exonerarea de răspundere pentru cazuri de forță majoră, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- În 5 zile de la începutul evenimentului de forță majoră, Clientul trebuie să comunice în scris Bancii nașterea evenimentului și să prezinte un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie Teritorială care va examina cazul și va elibera Certificatul de forță majoră pentru cazul dat;
- Începutul și sfârșitul evenimentului de forță majoră să fie consemnat tehnic în evidența Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- Clientul va notifica Banca în 15 zile de la încetarea evenimentului de forță majoră.

„**Garant**”, înseamnă un Garant Fideiutor, Garant Real sau un Codebitor.

„**Garant Fideiutor**” înseamnă persoana fizică sau juridică care semnează cu Banca un Document de Garanție (contract de fideiuziune, avalizarea unor titluri de credit sau însuși Contractul de Credit) și care garantează personal, irevocabil și necondiționat, îndeplinirea tuturor obligațiilor Clientului față de Banca, cu bunurile din patrimoniul său, renunțând la beneficiul de diviziune și discuțiune.

„**Garant Real**” înseamnă persoana fizică sau juridică care semnează cu Banca un Document de Garanție prin care acesta constituie o garanție reală în favoarea Bancii (garanție reală imobiliară- ipoteca, garanție reală mobiliară-gaj) pentru garantarea obligațiilor Clientului față de Banca, renunțând la beneficiul de diviziune și discuțiune.

„**Marja**” înseamnă rata procentuală anuală stabilită de Banca și adăugată Dobânzii de Bază pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja în condițiile în care clasa de risc și/sau performanța financiară a Clientului, determinată pe baza ultimelor situații financiare, se deteriorează sau în cazul apariției unui Eveniment Negativ Semnificativ (inclusiv nerealizarea rulajului de la pct.8.1.4), cu notificarea prealabilă a Clientului.

„**Marja Majorată**” înseamnă rata procentuală anuală stabilită de către Banca conform prezentului Contract, aplicată la întreaga sumă neplatită, cu privire la orice sumă neplatită la scadența aferentă (indiferent dacă la scadența stabilită, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereîntregită în cazul Facilității de Credit sub formă de linie de credit, care se adaugă Dobânzii de Bază pentru Facilitatea de Credit respectivă, înlocuind Marja.

„**Moneda Creditului**” inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice plati in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi exprese contrare.

„**Prime Rate**” inseamna rata anuala de dobanda a Bancii, stabilita conform procedurilor proprii si care poate fi revizuita de catre Banca in functie de modificarile intervenite in elementele costurilor fondurilor atrase.

„**ROBOR**” (Romanian Interbank Offer Rate) inseamna rata de referință interbancara calculată de Banca Nationala a Romaniei care a fost insarcinata sa efectueze activitatile pentru stabilirea ratei de referinta ROBOR pentru depozitele in RON pe piata monetara interbancara (Fixing). Rata de referinta este afisata pentru perioada relevanta pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„**Sarcina**” inseamna orice drept de garantie reala mobiliara, drept de gaj, drept de ipoteca, drept de retentie, drept de optiune, drept de rascumparare, privilegiu, drept de folosinta, interdictie de instrainare sau de grevare cu sarcini, orice masura asiguratorie sau de executare silita mobiliara sau imobiliara sau orice alta restrictie cu efect similar asupra oricarui bun corporal sau incorporeal, precum si orice alte drepturi create in favoarea unei persoane in legatura cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilitatii de Credit**” inseamna, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizata de catre Client si nu a fost rambursata de acesta din urma, indiferent daca astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

„**Termen**” inseamna data limita pana la care Clientul trebuie sa ramburseze toate sumele datorate Bancii in baza Contractului.

„**Tragere**” inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

„**Zi Lucratoare**” inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.



CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr.16
- conturi -

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 17.12.2013, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

(1) **Agentia BALS** cu sediul in Bals str. Nicolae Balcescu, nr. 17 judetul Olt, avand CUI 13985507, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-FJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, reprezentata in prezentul contract prin Petre Adrian, in calitate de Director si prin Nita George, in calitate de Sef serviciu relatii clienti, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

si

(2) **COMUNA COTEANA** prin **Primaria Coteana** cu sediul in sat Coteana strada DC92 nr.119, com.Coteana, jud.Olt, cod unic de inregistrare 5139701, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

- **Costea Vasile**, in calitate de Viceprimar - **ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**
si
- **Motoi Constaritin Nastase**, in calitate de Contabil,

in baza Hotararii nr. 45/29.08.2013, modificata prin Hotararea nr.65 din 29.11.2013, adoptata de *Consiliul Local al Comunei Coteana*, denumita in continuare "**Garant**"

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale **Garantului** RO39CECEOT0130RON0693949 sau care vor fi deschise in viitor la **CEC Bank S.A.**, precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr.RQ13100838657087 din 17.12.2013 incheiat intre **COMUNA COTEANA**, in calitate de Imprumutat si **Banca** (cu modificarile ulterioare) ("**Contractul de Credit**") pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 1.786.456 lei (unmiliionsaptesuteoptzecisasisemii patrusutecincizecisisaselei), plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate **Bancii** in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.
2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.

CEC BANK S.A. • Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, Bucuresti, 030022 • www.cec.ro • email: office@cec.ro • Telverde: 0 800 800 843 • Tel: +4021 311.11.19 • Fax: +4021 312.54.25
Capital social 1.124.443.300 lei • Reg. bancar R.B. - PJS-40-046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO39CECE0003RON0000001 • Inregistrata
sub nr. 758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal • operator de date cu caracter personal 1262



platii efectuate, aceleasi drepturi ca si Banca impotriva acestuia. Creanta FNGCIMM, dobandita prin subrogatie legala, este de acelasi tip si rang cu a Bancii, respectiv o creanta baneasca, garantata cu aceleasi garantii reale si personale care insotesc creanta bancii. In vederea realizarii acestei creante, se mandateaza Banca sa participe, in numele si in contul FNGCIMM, la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea garantiilor accesorii finantarii garantate, indiferent de procedura de valorificare aplicabila (executare silita, procedura de insolventa, preluare in posesie in mod pasnic a bunului / bunurilor afectat/e garantiei, etc.).

5. **Garantul declara si garanteaza Bancii** (i) ca a intrepris toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a Garantului, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipoteci mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.
6. **Garantul se obliga fata de Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
7. **Garantul se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca** pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiuala Garantului.
8. **Banca va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.1 pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina Garantului.**
9. **Garantul declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deodata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara**



Bancii, conform Contractului de Credit.

10. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunilor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
11. Banca are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deindata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
12. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
13. Atat Banca, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
14. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobată si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
15. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
16. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala-Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.



... de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de Banca, obligatii decurgand din Contractul de Credit prevazut la art.1

Incheiat astazi 17.12.2013, in 4 exemplare, unul pentru Garant si 3 pentru Banca .

CEC BANK SA
AGENTIA BALS
Reprezentata de:
Petre Adrian
Director



[Handwritten signature of Petre Adrian]

Nita George
Sef serviciu relatii clienti

[Handwritten signature of Nita George]

Garant – COMUNA COTEANA
Reprezentat de:
Costea Vasile
Viceprimar



[Handwritten signature of Costea Vasile]

Motoi Constantin Nastase,
Contabil

[Handwritten signature of Motoi Constantin Nastase]

[Handwritten signature]

Inregistrat la COMUNA COTEANA sub nr. 4723 in data de 18.12.2013

CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR REZULTATE DIN VENITURILE BUGETARE ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Nr. 15 din 17.12.2013

Parti:

1. **Agentia BALS** cu sediul in Bals str. Nicolae Balcescu, nr. 17 judetul Olt, avand CUI 13985507, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, reprezentata in prezentul contract prin Petre Adrian, in calitate de Director si prin Nita George, in calitate de Sef serviciu relatii clienti, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
2. **COMUNA COTEANA** prin **Primaria Coteana** cu sediul in sat Coteana strada DC92 nr.119, com.Coteana, jud.Olt, cod unic de inregistrare 5139701, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:
 - **Costea Vasile**, in calitate de **Viceprimar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
 - **Motoi Constantin Nastase**, in calitate de Contabil,in baza Hotararii nr. 45/29.08.2013, modificata prin Hotararea nr.65 din 29.11.2013, adoptata de **Consiliul Local al Comunei Coteana**, denumita in continuare "**Garant**"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 1.786.456 lei, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ13100838657087 / 17.12.2013. Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ13100838657087 / 17.12.2013

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"**Caz de executare silita**" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau



c. orice situație care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

"Documente Financiare" reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

"Trezoreria locala" - definita la pct. 3.2.;

"Obligatii Garantate" reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobandile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garantia

2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor bugetare locale pe care le inregistreaza in prezent, enumerate si descrise in Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept **"Ipoteca mobiliara asupra veniturilor bugetare locale"**.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobandilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobandile, dobandile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii.

3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor bugetare locale** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract **"Trezorerii Locale"**), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii

4.1. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** ca:

a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;

b. veniturile bugetare locale constituite in **Ipoteca mobiliara asupra veniturilor bugetare locale**, sunt libere de orice sarcina, nefacand obiectul garantarii altei obligatii de plata (alta decat cea rezultata din **Documentele Financiare**);

c. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr.

287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

4.2. **Garantul** se obliga fata de **Banca** ca, fara acordul scris al acestuia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

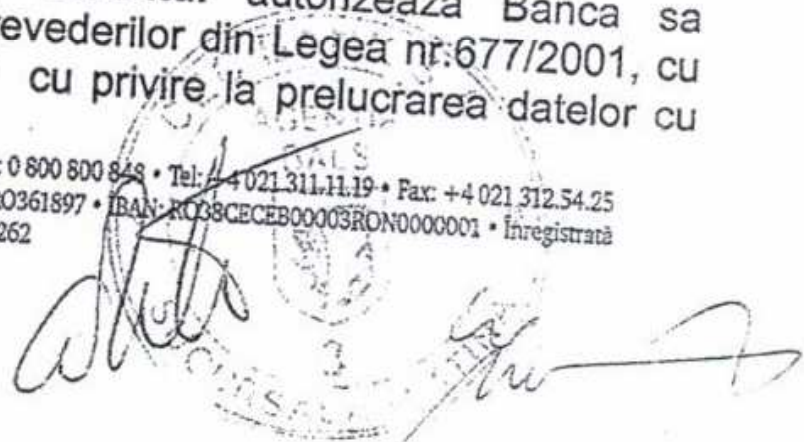
5. **Titlu executoriu**

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

Prin plata garantiei, FNGCIMM se subroga de drept, in temeiul art.1596 pct.3 Cod civil, in drepturile Bancii impotriva beneficiarului de finantare si dobandeste, in limitele platii efectuate, aceleasi drepturi ca si Banca impotriva acestuia. Creanta FNGCIMM, dobandita prin subrogatie legala, este de acelasi tip si rang cu a Bancii, respectiv o creanta baneasca, garantata cu aceleasi garantii reale si personale care insotesc creanta bancii. In vederea realizarii acestei creante, se mandateaza Banca sa participe, in numele si in contul FNGCIMM, la distribuirea sumelor rezultate din valorificarea garantiilor accesorii finantarii garantate, indiferent de procedura de valorificare aplicabila (executare silita, procedura de insolventa, preluare in posesie in mod pasnic a bunului / bunurilor afectate/ garantiei, etc.).

6. **Diverse**

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul.
- 6.5. Anexa nr.1 privind veniturile bugetare locale constituite drept garantie face parte integranta din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteka mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.7. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu



caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatiilor de asigurare, societatiilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.

6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

Incheiat astazi 17.12.2013 in 4 (patru) exemplare originale, din care 3 pentru **Banca**.

CEC BANK SA
AGENTIA BALS
Reprezentata de:
Petre Adrian
Director



Nita George
Sef serviciu relatii clienti

Garant -- **COMUNA COTEANA**
Reprezentat de:
Costea Vasile
Viceprimar



Motoi Constantin Nastase,
Contabil

**LISTA VENITURILOR BUGETARE LOCALE
CONSTITUITE IN GARANTIA RAMBURSARII CREDITULUI SI PLATII TUTUROR
CELORLALTE OBLIGATII GARANTATE**

Denumirea venitului bugetar luat in garantie	Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul bugetar luat in garantie	Valoare venituri bugetare luate in garantie (conform buget local aprobat)	Capacitatea de colectare a venitului bugetar	Valoare venituri bugetare acceptate in garantie	Valoarea maxima a veniturilor bugetare locale acceptate in garantie (calculata conform reglementarilor interne in vigoare privind creditarea AAPL)
Impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare	RO98TREZ50621030218XXXXX	4.000,00	103,60	4.000,00	XXXXXX
Cote defalcate din impozitul pe venit	RO12TREZ50621040201XXXXX	159.000	112,33	159.000,00	XXXXXX
Sume alocate de cons. jud. pentru echilibrarea bugetelor locale	RO20TREZ50621040204XXXXX	323.000	99,80	322.356,52	XXXXXX
Impozite si taxe pe cladiri pf	RO02TREZ5062107020101XXX	87.000	95,13	82.763,48	XXXXXX
Impozite si taxe pe teren pf	RO46TREZ5062107020201XXX	72.000	100,76	72.000,00	XXXXXX
Impozite pe teren extravilan	RO43TREZ5062107020203XXX	150.000	108,39	150.000,00	XXXXXX
Impozit pe mijloacele de transport pf	RO21TREZ5062116020201XXX	32.000	100,80	32.000,00	XXXXXX
Venituri din concesiuni si inchirieri	RO97TREZ50621300205XXXXX	10.000	102,62	10.000,00	XXXXXX
Venituri din prestari servicii	RO80TREZ50621330208XXXXX	46.000	102,84	46.000,00	XXXXXX
Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata	RO04TREZ50621330228XXXXX	1.000	92,80	928,00	XXXXXX
Taxe extrajudiciare de timbru	RO88TREZ50621340202XXXXX	5.000	85,41	4.270,84	XXXXXX
Venituri din amenzi si sarcini	RO77TREZ50621350201XXXXX	3.000	91,93	2.758,00	XXXXXX
Alte amenzi, penalitati si confiscari	RO46TREZ50621350250XXXXX	6.000	106,31	6.000,00	XXXXXX
TOTAL	XXXXXX	915.000	XXXXXX	892.076,81	447.338



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA COTEANA
CONSILIUL LOCAL

Comuna COTEANA, tel. 0249 / 419.308 , fax 0249 / 419.308 , email:primariacoteana@yahoo.com

HOTARARE

Referitor la : aprobarea taxei pentru eliberarea avizului de amplasament de catre Sistemul de alimentare cu apa Coteana

Avand in vedere :

- Expunerea de motive cu privire la necesitatea initierii si sustinerii pentru aprobarea acestui proiect de hotarare de catre plenul Consiliului Local al comunei Coteana, jud. Olt ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Coteana, prin dl Costea Vasile - viceprimar, cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, jud Olt;
- Raportul si avizul favorabil al comisiei pe domeniu pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget finante, agricultura, gospodarie comunala, administrarea domeniului public si privat al comunei, protectia mediului, amenajarea teritoriului si urbanism, servicii si comert cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Coteana, judetul Olt;
- Prevederile Legii 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul prevederilor art 36 si 45 alin (1-6) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTEANA , JUD OLT

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba taxa pentru eliberarea avizului de amplasament de catre Sistemul de alimentare cu apa Coteana in suma de 50 lei.

Art.2. Prezenta se comunica Primarului, se afiseaza la sediul Primariei Coteana pentru aducere la cunostinta publica si se inainteaza Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local
MATEI Mariu Cosmin



Contrasemneaza,
Secretar,
Silvia MARCU

Nr.50/29.08.2013
Coteana, Olt